la lainière
territoire vertueux



Dossier de presse

Pose de la 1ère pierre du nouveau bâtiment logistique de **Clayrton's**, leader français de l'emballage floral dans le quartier d'activités habité de la lainière

ville renouvelée

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Roubaix & Wattrelos – Métropole lilloise

INVITATION PRESSE

1ère pierre du nouveau bâtiment logistique de Clayrton's à la lainière à Roubaix

la lainière territoire vertueux

CLAYRTON'S
La créativité en cadeau

Éric SKYRONKA
Président de la
Métropole Européenne de Lille

David GUIRAUD
Maire de
Roubaix

Isabelle MARIAGE
Présidente de
Ville Renouvelée

Alban-Josse LEPOUTRE
Co-dirigeant de
Clayrton's

Tristan-Guirec LEPOUTRE
Co-dirigeant de
Clayrton's

vous invitent à la première pierre du nouveau bâtiment logistique (9 000 m²) de Clayrton's, leader français de l'emballage floral dans le quartier d'activités habité de la Lainière :

le jeudi 19 novembre 2026 à 10h30

en présence de :
Bertrand GAUME,
Préfet de la région Hauts-de-France
Préfet du Nord

Rendez-vous sur le chantier de Clayrton's
à l'angle des rues Hutin et d'Alger à Roubaix

Bâtiment de logistique Clayrton's



MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE · Wattrelos · VILLE DE ROUBAIX · ville renouvelée · CLAYRTON'S

Clayrton's pose la première pierre de son nouveau **bâtiment logistique de 9 000 m²** à la lainière et **investit 9 millions d'euros**.

Le jeudi 19 novembre 2026, **Clayrton's**, leader français de l'emballage floral, pose la première pierre de son futur bâtiment logistique dans la nouvelle rue aménagée rue Martha Desrumaux, dans le prolongement de la rue Hutin dans le quartier d'activités habité de la Lainière à Roubaix. Un investissement de **neuf millions d'euros** qui accompagne la croissance de cette entreprise familiale roubaisienne, tout en **confirmant son ancrage historique sur le territoire Roubaisien depuis 1968.**

Dirigée par **les frères Alban-Josse et Tristan-Guirec Lepoutre**, l'entreprise développe deux marques complémentaires, **Clayrton's et Créastyl**, destinées aux professionnels de la fleur, de la plante et du cadeau.

Face à la croissance de son activité et à l'élargissement de ses gammes, Clayrton's souhaite renforcer ses capacités de stockage et moderniser son organisation logistique. Ce nouvel investissement doit lui permettre d'optimiser ses flux de marchandises, de faciliter la préparation et l'expédition des commandes, augmenter les capacités de stockage et d'accompagner ses perspectives de développement.

En choisissant de poursuivre son implantation à Roubaix, l'entreprise réaffirme son attachement à son territoire, qui l'a vue naître il y a près de 60 ans, et sa volonté d'y pérenniser son activité.

Un bâtiment logistique de 9 000 m² pour accompagner la croissance de l'entreprise

Implanté sur une parcelle de 22 915 m², le projet prévoit la construction d'un bâtiment logistique de 9 000 m².

D'une hauteur d'environ 14 mètres, le bâtiment principal s'organise autour de cinq cellules logistiques et dispose de 10 quais de chargement destinés aux opérations de réception et d'expédition des marchandises.

Le programme comprend également des bureaux, 25 places de stationnement et des aménagements paysagers. Des bassins de rétention et de régulation des eaux pluviales sont prévus afin de maîtriser les rejets d'eau du site. Ces installations favoriseront également la biodiversité en permettant à la faune et la flore de se développer et servir également de lieu détente.

Conçu par l'agence **WL-Architect**e, le futur bâtiment présente une architecture contemporaine qui associe différentes nuances de bardages métalliques gris clair et gris foncé à des éléments de bardage bois vertical ajouré et de surfaces vitrées pour les bureaux. Cet alternance de bardages métalliques apporte du relief aux façades.

Une attention particulière est portée à l'intégration du bâtiment dans son environnement urbain.

Le projet prévoit des plantations d'arbres et d'arbustes en périphérie du terrain, des talus végétalisés ainsi que des espaces de stationnement engazonnés.

Ces aménagements participent à la qualité paysagère du site et à son insertion dans le quartier.

Un projet qui s'inscrit dans les ambitions environnementales de la Lainière

Pensée comme un quartier d'activités habité, la Lainière place les enjeux environnementaux au cœur de sa transformation. Le développement économique du site s'accompagne d'une attention particulière à la qualité architecturale des constructions, à leur intégration paysagère et à la gestion des ressources.

Cette ambition rejoint les engagements de Clayrton's, qui développe depuis plusieurs années une démarche d'amélioration continue pour réduire l'impact environnemental de ses activités. L'entreprise agit notamment sur la réduction de ses consommations énergétiques, le choix de matières premières certifiées, l'amélioration de ses procédés d'impression et la limitation de ses déchets.

Depuis 2007, elle utilise notamment des encres à base d'eau, permettant, selon l'entreprise, d'éviter environ 18 tonnes d'émissions de CO^2 par an.

Le futur bâtiment logistique s'inscrit dans cette dynamique. Le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques sur 100% de la toiture exploitable. L'électricité sera ré injectée sur le réseau et couvrira l'ensemble des besoins du bâtiment.

Les aménagements extérieurs intègrent également des plantations d'arbres et d'arbustes, des talus végétalisés et des surfaces de stationnement engazonnées.

En chiffres, c'est près de **15 800 végétaux**, **89 arbres** de 8 essences différentes, **175 arbustes**, **40 plantes grimpantes** qui seront plantés et **745 m² de surfaces fleuries ou engazonnées**. L'entreprise a choisi d'installer **4 ruches** pour s'inscrire dans sa démarche RSE et valoriser la biodiversité sur son site. Elles seront gérées par un de leur salarié et un apiculteur. Une cuve de récupération des eaux de pluie de 10 m^3sera sur le site. L'eau ainsi récupérée, servira à l'arrosage des végétaux.

Sur place, le projet prévoit 2 à 4 bornes de recharge électrique, un garage à vélos avec recharge possible des vélos et trottinettes électriques pour les besoins des salariés.

Ces dispositions contribuent à l'intégration du bâtiment dans son environnement et illustrent une ambition commune : concilier développement économique, prise en compte des enjeux environnementaux et qualité du cadre de vie.

Investir, grandir et transmettre

Près de 60 ans après sa création, Clayrton's poursuit une histoire familiale étroitement liée à Roubaix.
En 2026, Clayrton's a obtenu le **label Entreprise du Patrimoine Vivant** (EPV), une distinction de l'État qui reconnaît les entreprises françaises détenant des savoir-faire artisanaux et industriels d'excellence. Cette reconnaissance vient valoriser l'expertise de l'entreprise et son engagement dans la préservation et la transmission de son savoir-faire.

L'entreprise entend poursuivre le développement de ses deux marques, moderniser son organisation et faire perdurer un savoir-faire industriel transmis au sein de la famille.

La construction de ce nouveau bâtiment à la Lainière illustre cette volonté d'investir dans la durée, de consolider les activités existantes et de préparer les prochaines étapes de croissance.







CLAYRTON'S
La créativité en cadeau

CRÉASTYL
la créativité en cadeau

Les partenaires du projet

Maîtrise d'ouvrage : SARL GREEN / Clayrton's
Maîtrise d'œuvre : CABAS Conception
Architecte : WL–Architecte
Bureau d'études : Airelles Environnement
Entreprises travaux : Colas (voirie), Inclusol (fondations), Willy Naessens (gros œuvre)

Le calendrier du projet

Obtention du PC : 18 août 2025
Démarrage des travaux : juin 2026
Livraison et emménagement : avril 2027

Le projet en chiffres

9 M€
investis

9 000
m^2 de bâtiment

22 915
m^2 de terrain

100%
de la toirure exploitable en panneaux photovoltaïque

10
quais de chargement

5
cellules logistiques

25
places de stationnement

10
m^3 de récupération d'eau de pluie

2026
label Entreprise du Patrimoine Vivant

15 800
végétaux plantés

89
arbres

4
ruches

À propos de....

CLAYRTON'S
La créativité en cadeau

Fondée en 1968 à Roubaix, Clayrton's est une entreprise familiale française spécialisée dans la conception, la fabrication et la distribution d'emballages destinés aux professionnels de la fleur, de la plante et du cadeau.

Leader français de l'emballage floral, l'entreprise accompagne depuis plus de 50 ans les professionnels de son secteur en proposant des solutions associant créativité, savoir-faire industriel et innovation.

Aujourd'hui dirigée par les frères Alban-Josse et Tristan-Guirec Lepoutre, Clayrton's poursuit son développement à travers deux marques complémentaires: Clayrton's, dédiée à l'univers floral, et Créastyl, spécialisée dans les emballages et accessoires cadeaux.

Implantée historiquement à Roubaix, l'entreprise compte 83 collaborateurs et poursuit ses investissements pour accompagner sa croissance et renforcer ses capacités de production et de logistique.

Engagée depuis plusieurs années dans une démarche de réduction de son impact environnemental, Clayrton's travaille notamment sur l'optimisation de ses consommations énergétiques, l'utilisation de matières premières certifiées, l'amélioration de ses procédés de fabrication et la réduction de ses déchets.

En bref

1968 : Création de Clayrton's à Roubaix
+50 ans d'histoire familiale et d'ancrage roubaisien
2 marques : Clayrton's & Créastyl.
17 000 m² sur le site historique de Roubaix
25 tonnes de produits expédiés chaque jour en moyenne
83 collaborateurs
3 000 m² de stockage complémentaire

Contact presse Clayrton's et Creastyl :

Fanny STEEN
Chargée de communication
fsteen@clayrtons.com
41 Rue Saint Antoine
59100 ROUBAIX
Tèl : 03 20 20 99 77

À propos de la Lainière

la lainière

Concédant :
Métropole Européenne de Lille

Maîtrise d'ouvrage :
Ville Renouvelée

Contrat :
Concession d'aménagement

Budget :
63M€ HT

Maîtrise d'œuvre :
Claire Schorter / LAQ (urbaniste) /
Empreinte Paysage (paysagiste) /
Artelia Villes & territoires (Bureau d'étude technique)

Concession :
2014 – 2028

Sur 33 ha, la Lainière poursuit son histoire en se transformant en **quartier d'activités habité** où s'harmonisent au fil du temps, création d'emplois et qualité de vi(ll)e.

Pensée dans sa globalité et de manière durable, **la Lainière devient un espace de ville commun que salariés et habitants se partagent.** C'est un territoire vertueux qui prend vie grâce aux espaces publics qui se dessinent (voie verte, bassins paysagers, placettes...), aux activités de production qui se déploient (artisanat, petite industrie, commerce de gros...) et aux nouveaux lieux de vie qui se construisent (logements individuels et collectifs).

La Lainière est un territoire moteur de progrès qui intègre une vision responsable et durable de la ville (parc d'activités du 21e siècle, écoresponsabilité, économie circulaire...). C'est le quartier rêvé de la nouvelle génération d'entrepreneurs soucieuse de l'impact éthique, social et environnemental de ses activités quotidiennes.

Par ses actions et ses aménagements, la Lainière est un territoire d'excellence reconnu par l'Europe, l'Etat et la Région.



Pourquoi investir à la Lainière ?

* Des **lots adaptés** à chaque échelle de projet (de 1 000 à 45 000m²).
* **La proximité** : des centres-villes de Roubaix et de Wattrelos, des axes routiers et de la Belgique.
* Le **périmètre des possibles** pour l'entrepreneur (disponibilité, adaptabilité, diversité des montages, accessibilité...) au service de la qualité de vie.

Pour quels programmes ?

* Activités industrielles et commerce de gros
* Projets tertiaires
* Auto-entrepreneurs, professions libérales ou PME
* Logements diversifiés

800
habitants

33
hectares

112 000m²
de surface de plancher créée

70%
d'activités économiques

30%
de logements

La Lainière, un espace de récréation, de respiration où salariés et habitants se retrouvent.







Les réalisations livrées :

1. La maison de la Lainière (2016) : bâtiment de 500 m² qui a un impact positif sur l'environnement (1ère construction « cradle to cradle » de France)

2. Le Clos Twenty (2020) : 20 maisons (T4 avec jardin) réalisées par Tisserin Promotion (ex Pierres et Territoires) en copromotion avec Nacarat.

3. Deltasol (2021) : siège social de l'entreprise

4. Axdev : village d'artisans à destination des TPE / PME



5. ALSEI : parc d'activités pour PME

6. APRC : plateforme logistique du dernier km

7. NACARAT : programme de 76 logements

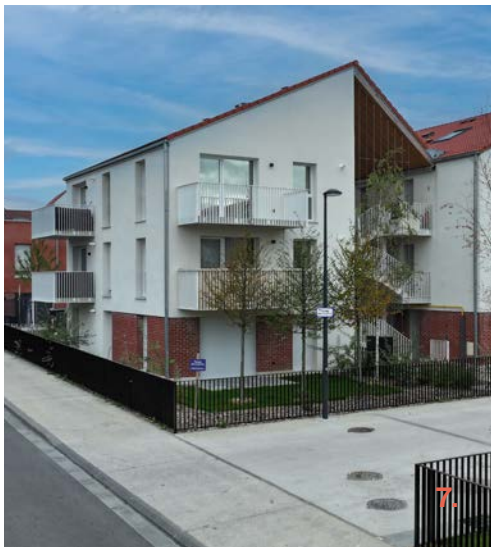
8. TISSERIN : programme de 69 logements

Les projets en cours / à venir :

9. SPIRIT entreprises : programme mixte tertiaire / activités











En 2026....

Au-delà de la pose de la 1ère pierre du bâtiment de Clayrton's, l'année 2026 a été riche en actualités pour le quartier de la Lainière, qui confirme son attractivité en tant que quartier d'activités habité au sein de la métropole lilloise. À ce jour, plus de **85 % du foncier** est déjà occupé, vendu ou sous promesse de vente.

– En janvier 2026, c'est la phase 1 du **parc d'activités** de 3 bâtiments de **Spirit** qui a démarré, pour une livraison en février 2027. Le bâtiment B accueillera un laboratoire d'analyses de biologie médical.



– De juillet à octobre 2026, **Cogedim** a livré progressivement ses 90 logements. Un projet qui regroupe différentes typologies de logements : 43 collectifs et 47 maisons individuelles, dont 100% de logements sociaux avec VILOGIA et SIA.



– Le 2ème tronçon de la voie verte sera livré cette fin d'année.



– Bientôt la **nouvelle rue** du Peignage Amédée Prouvost reliant le boulevard de la Liberté à la rue d'Alger sera ouverte (planning prévisionnel janvier 2027).



– Prochainement, les anciens bureaux du Peignage Amédée Prouvost seront réhabilités. Le projet prévoit **43 logements** libres livrés finis ou bruts. Vente attendue en fin d'année 2027 pour un démarrage des travaux en début d'année 2028.



– Une entreprise Wattrelosienne spécialisée dans les cuisines inox, souhaite développer pour ses activités un programme mixte mêlant bureaux, lieux de production et showroom, le tout sur 5 500 m² de surface de plancher. Le projet se situe à côté des Restaurants du Cœur. La promesse de vente a été signée le 6 juillet 2026 avec pour objectifs de déposer un permis de construire au plus tard le 31 décembre 2026 et d'acquérir le bien en novembre 2027 au plus tard.

À propos de....

ville renouvelée

La Lainière est un quartier aménagé par Ville Renouvelée, porté par la Métropole Européenne de Lille.

Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise depuis 47 ans. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de villes à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double structure (SEM et SPL), nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité auprès de nos partenaires publics et privés.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets : l'écoquartier de l'Union, le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, les NPNRU de la Bourgogne à Tourcoing, de l'Alma à Roubaix et du Nouveau Mons à Mons-en-Barœul...

Contact presse

Claire Moulins,
directrice communication
Ville Renouvelée
cmoulins@ville-renouvelee.fr
+33 6 42 96 22 18

www.ville-renouvelee.fr

À propos de la Métropole Européenne de Lille (MEL)

Au service de ses 95 communes et de 1,2 million d'habitants, la Métropole Européenne de Lille (MEL), présidée par Éric Skyronka, met en œuvre des politiques publiques qui transforment le quotidien et améliorent durablement la qualité de vie des habitants : aménagement, environnement, mobilités, logement et développement économique. Porté notamment par la MEL, le projet de transformation de La Lainière en quartier d'activités habité s'inscrit dans cette dynamique métropolitaine, en conciliant développement économique, exigence environnementale et attractivité des quartiers.

www.lillemetropole.fr @MetropoleLille @metropoledelille

la lainière territoire vertueux

Un projet

MEL MÉTROPOLE EUROPEENNE DE LILLE

Sur les communes de

Wattrelos Une Ville au cœur qui bat

VILLE DE ROUBAIX