

Démarrage : Automne 2025

LA
BOURGOGNE
SE TRANSFORME



Espaces publics : une nouvelle place et des rues transformées

Un projet :

Aménagé par :



La transformation de la Bourgogne avance !

Après les premières réhabilitations de 400 logements, la construction de la halle commerciale et de services, et du nouveau groupe scolaire Jacques Chirac, c'est au tour **des espaces publics de se transformer** pour un nouveau cadre de vie : **agréable, verdoyant, animé et sécurisé.**

Ce projet prévoit :

1. Une nouvelle place de la Bourgogne
2. La création d'une grande allée, nouvelle voie principale du quartier
3. De nouvelles rues et des rues rénovées pour mieux circuler

Des aménagements respectueux de l'environnement

La nature au cœur du projet

Les nombreux arbres en bonne santé, véritable patrimoine de la Bourgogne, seront conservés. Plus de 3 hectares d'espaces seront végétalisés, et **2 nouveaux jardins de proximité** seront créés.

700 nouveaux arbres viendront compléter cet ensemble pour créer des îlots de fraîcheur et rendre le quartier plus agréable.

Une eau mieux préservée

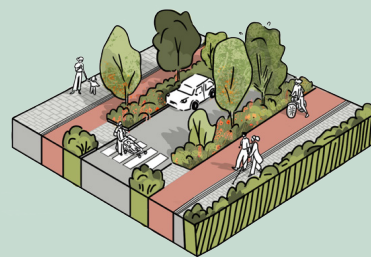
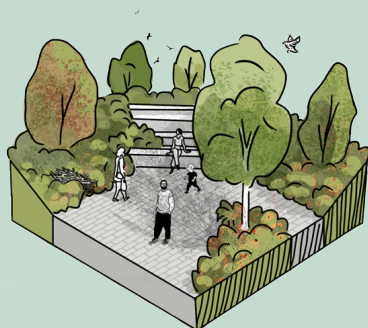
Les aménagements permettront à **l'eau de pluie de s'infiltrer naturellement** dans le sol.

Objectif : moins de pollution et une ressource en eau mieux protégée pour l'avenir.

Des déplacements plus pratiques et plus agréables

De nouveaux aménagements sécurisés rendront les **trajets à pied et à vélo plus confortables.**

Ils faciliteront aussi l'accès au métro et au futur tramway sur le boulevard industriel.



Démarrage des travaux
Automne 2025, sur la place
de la Bourgogne puis dans
le reste du quartier.

Budget prévisionnel global :
Espaces publics
(hors équipements et logements)
73,4 millions d'euros

ANRU : 17,4 millions d'euros

MEL : 47,2 millions d'euros

Ville de Tourcoing : 4,8 millions d'euros

Région Hauts-de-France : 4 millions d'euros

Une nouvelle place : plus confortable, plus animée, plus verte

Plus confortable

La nouvelle place de la Bourgogne proposera des espaces de repos et de détente, des jeux pour enfants, des accès protégés et des aménagements pour la sécurité de tous. Des places de stationnement public seront créées en plus, réparties le long des rues, devant les équipements et les commerces et tout autour de la place.

Plus animée

En plus des équipements, des commerces et des services déjà présents, le marché de plein air sera réinstallé. Des spectacles pourront également être organisés sur la place.

Plus verte

Une centaine d'arbres seront plantés pour créer de l'ombre et apporter de la fraîcheur.

La place de la Bourgogne (vues depuis l'avenue Roger Salengro)



La place côté centre social sera entourée de gradins plantés. Cet espace accueillera des animations et des jeux pour enfants.



De l'autre côté de la halle commerciale et de services, le marché hebdomadaire sera réinstallé, à l'ombre de grands arbres.

La Bourgogne après les transformations

La grande allée, la future voie principale

La grande allée traversera le quartier depuis le boulevard industriel jusqu'à la rue Robert Schuman. Cette voie sera aménagée pour tous : **voitures, larges trottoirs pour les piétons, pistes cyclables sécurisées**. Elle sera plantée tout le long d'arbres et d'arbustes et comprendra du stationnement des deux côtés.





Le réaménagement des rues du quartier

En lien avec la grande allée, des **rues plus végétalisées seront créées ou rénovées**. Elles permettront de se déplacer dans un espace plus apaisé et sécurisé pour les voitures, vélos et piétons. **Des places de stationnement** permettront de se garer facilement.



-  Rues rénovées
-  Nouvelles rues
-  Grande Allée et place de la Bourgogne

Le projet de rénovation de la Bourgogne a pour objectif de repenser le quartier pour mieux répondre aux besoins de ses habitants : avec des logements confortables, de nouveaux équipements, des commerces & des services, des espaces verts et des rues agréables et sécurisées.

Pour que demain,
ce quartier soit :



un paysage
d'enfance,
de respiration
et de réussites.



*14 hectares
d'espaces
publics
à réaménager

*850 logements
à reconstruire

*1200 logements
à réhabiliter

*Des activités
économiques
à développer

*7 équipements
publics
à construire ou
à réhabiliter :

- le groupe scolaire Jacques Chirac,
- le groupe scolaire Kergomard-Descartes,
- l'école Camus,
- l'école Claudel,
- la crèche,
- le centre social,
- le conservatoire.

Des questions ?

Ville Renouvelée

bourgogne@ville-renouvelee.fr
03 20 11 88 11

Aménageur : Ville Renouvelée

Urbaniste en chef : Saison Menu

Maîtres d'œuvre :

EGIS Villes et Transports

SLAP paysage

Toutes les illustrations sont à titre
indicatif et ne sont pas contractuelles.

La rénovation de la Bourgogne est un projet :

