

# LA BOURGOGNE

SE TRANSFORME

## DOSSIER PRESSE

Démarrage des travaux des espaces publics

La Bourgogne, en fête vers le futur

**Vendredi 21 novembre de 16h à 19h**

Place de la Bourgogne à Tourcoing



# LA BOURGOGNE SE TRANSFORME

## Déroulé : 16h début de l'événement

- **Mise en lumière** des bâtiments
- **Film 3D de La Bourgogne** sur écran géant
- **Stand de réalité virtuelle** → animé par Ville Renouvelée et la ludomédiathèque Colette
- **Stand d'information** sur les travaux de La Bourgogne → animé par Ville Renouvelée et les entreprises de travaux
- **Photobooth**
- **Jeu d'échecs géant** → animé par l'association échecs de Tourcoing : TEC
- **Légos géants** → animé par Ville Renouvelée
- **Maquillage** → animé par Hestia

### **De 16h à 18h**

- Goûter et boissons chaudes et froides avec le centre social et culturel Bourgogne

### **De 18h à 19h**

- Barbecue avec les commerçants du quartier (boucher, boulanger, petite épicerie)

## **19h : Fin de l'événement**

### **Personnalités annoncées :**

Dominique BAERT, Vice-Président de la Métropole Européenne de Lille en charge de la politique de la ville, de la cohésion sociale et des solidarités

Doriane BÉCUE, Maire de Tourcoing

Isabelle MARIAGE, Présidente de Ville Renouvelée

# La Bourgogne, en fête vers le futur !

Invitation

**Vendredi**  
**21 novembre**  
→ de 16h à 19h

Place de la  
Bourgogne  
à Tourcoing

Gratuit et ouvert à tous



**LA  
BOURGOGNE**  
SE TRANSFORME

En collaboration avec  
le Centre social et  
culturel Bourgogne, la  
ludomédiathèque et  
les commerçants du  
quartier.

Nous vous invitons à une grande fête pour célébrer le démarrage  
des travaux de la place de la Bourgogne et des espaces publics.



Nombreuses animations



Goûter et barbecue offerts



Film 3D et réalité virtuelle



Musique

La rénovation de la Bourgogne est un projet :



Aménagé par :

## Les travaux sur les espaces publics démarrent

La Ville de Tourcoing, la Préfecture du Nord, la Région Hauts-de-France, la Métropole Européenne de Lille, l'ANRU, Action logement et Ville Renouvelée ont le plaisir de vous **annoncer le démarrage des travaux de la place de la Bourgogne et des espaces publics**.

Après les premières réhabilitations de 400 logements, la construction de la halle commerciale et de services, et du nouveau groupe scolaire Jacques Chirac, c'est au tour des espaces publics de se transformer pour un nouveau cadre de vie : agréable, verdoyant, animé et sécurisé. Les travaux démarrent mi-novembre 2025 sur la place de la Bourgogne ainsi que des premières voiries situées au sud du quartier.

## La grande allée, la future voie principale

La grande allée traversera le quartier depuis le boulevard industriel jusqu'à la rue Robert Schuman. Cette voie sera aménagée pour tous : voitures, larges trottoirs pour les piétons, pistes cyclables sécurisées. Elle sera plantée tout le long d'arbres et d'arbustes et comprendra du stationnement des deux côtés.

## Le réaménagement des rues du quartier

En lien avec la grande allée, des rues plus végétalisées seront créées ou renovées. Elles permettront de se déplacer dans un espace plus apaisé et sécurisé pour les voitures, vélos et piétons. Des places de stationnement permettront de se garer facilement.

En bref, la grande allée c'est :

- De larges trottoirs pour faciliter la circulation des piétons ;
- Deux pistes cyclables unidirectionnelles sécurisées ;
- Du stationnement de chaque côté de la voirie ;
- Une circulation apaisée en zone 30, avec une voie dans chaque sens ;
- Une meilleure visibilité des commerces, des services et des équipements, grâce à l'ouverture de cette nouvelle artère centrale ;
- Une forte végétalisation (arbres, arbustes et pelouses).

**Scannez le qrcode pour voir le futur cœur de quartier de la Bourgogne. Pour une expérience + immersive appuyez sur la cible.** \*Images non contractuelles



## Perspectives de la grande allée



# La Bourgogne après les transformations

## La grande allée, la future voie principale

La grande allée traversera le quartier depuis le boulevard industriel jusqu'à la rue Robert Schuman. Cette voie sera aménagée pour tous : voitures, larges trottoirs pour les piétons, pistes cyclables sécurisées. Elle sera plantée tout le long d'arbres et d'arbustes et comprendra du stationnement des deux côtés.



## Le réaménagement des rues du quartier

En lien avec la grande allée, des rues plus végétalisées seront créées ou renouvelées. Elles permettront de se déplacer dans un espace plus apaisé et sécurisé pour les voitures, vélos et piétons. Des places de stationnement permettront de se garer facilement.

**Une place plus confortable, plus animée, plus verte,****Plus confortable**

La nouvelle place de la Bourgogne proposera des espaces de repos et de détente, des jeux pour enfants, des accès protégés et des aménagements pour la sécurité de tous. Des places de stationnement public seront créées en plus, réparties le long des rues, devant les équipements et les commerces et autour de la place.

**Plus animée**

En plus des équipements, des commerces et des services déjà présents, le marché de plein air sera réinstallé. Des spectacles pourront également être organisés sur la place.

**Plus verte**

Une centaine d'arbres seront plantés pour créer de l'ombre et apporter de la fraîcheur.

**La place de la Bourgogne (vues depuis l'avenue Roger Salengro)**

*La place côté centre social sera entourée de gradins plantés. Cet espace accueillera des animations et des jeux pour enfants.*



*De l'autre côté de la halle commerciale et de services, le marché hebdomadaire sera réinstallé, à l'ombre de grands arbres.*

## Des aménagements durables

### La nature au cœur du projet

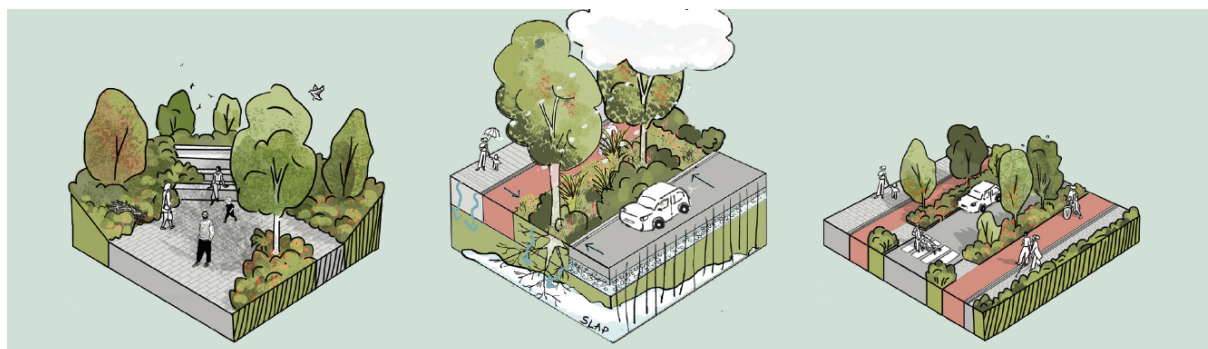
Les nombreux arbres en bonne santé, véritable patrimoine de la Bourgogne, seront conservés. Plus de 3 hectares d'espaces seront végétalisés, et 2 nouveaux jardins de proximité seront créés. 700 nouveaux arbres viendront compléter cet ensemble pour créer des îlots de fraîcheur et rendre le quartier plus agréable.

### Une eau mieux préservée

Les aménagements permettront à l'eau de pluie de s'infiltrer naturellement dans le sol. Objectif : moins de pollution et une ressource en eau mieux protégée pour l'avenir.

### Des déplacements plus pratiques et plus agréables

De nouveaux aménagements sécurisés rendront les trajets à pied et à vélo plus confortables. Ils faciliteront aussi l'accès au métro et au futur tramway sur le boulevard industriel.



### Une grande fête et des animations pour découvrir le futur du quartier

Les habitants ont été invités à célébrer ce démarrage avec des animations festives et pédagogiques : réalité virtuelle, film du futur cœur de quartier à travers les yeux d'un enfant sur un écran géant, goûter et barbecue organisés avec les commerçants du quartier et le centre social et culturel Bourgogne, animations pédagogiques autour du projet urbain (LEGO géants, coloriage, carnet de stickers avec la carte du projet, maquillage...). Ils sont repartis avec le tee shirt et le tote bag « La Bourgogne se transforme ».

### La communication auprès des habitants : un axe fort du projet

Les travaux s'accompagnent d'une communication variée : vidéo, réalité virtuelle, plaquette, infos en boîte aux lettres, panneaux, porte à porte, café chantier, réunions et événements (comme la fête du 21 novembre).

Vous souhaitez voir le film, connaître les transformations ou les phases de travaux sur un secteur en particulier, retrouvez toutes les informations

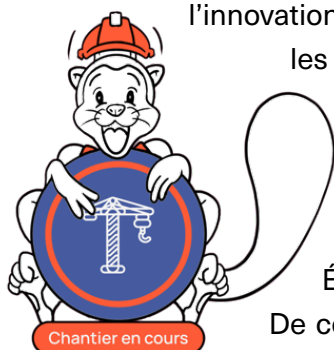
diffusées sur une [page dédiée sur le site de Ville Renouvelée](https://www.ville-renouvelee.fr/projets/la-bourgogne-espaces-publics/) :

<https://www.ville-renouvelee.fr/projets/la-bourgogne-espaces-publics/>



### Une mascotte pour accompagner certains déplacements pendant les travaux

En 2024-25, les élèves du collège Pierre Mendès France ont participé à un camp de l'innovation organisé à la Plaine Images sur le thème de l'accessibilité pendant les grands travaux du quartier de la Bourgogne.



Ville Renouvelée, séduite par la créativité des jeunes, a choisi d'accompagner deux projets « coups de cœur » : une signalétique pour faciliter les déplacements et la mise en valeur artistique des palissades de chantier (en partenariat avec Dreamakers, la Cité Éducative, la Plaine Images, la Ville de Tourcoing et la MEL).

De cette collaboration est née **Pierre Castor**, la mascotte imaginée par les élèves. Présentée aux élus en juin 2025, elle a reçu un accueil enthousiaste et sera déployée sur une partie des panneaux tout au long des travaux.

« La mascotte, c'est un castor pour les panneaux. Elle rajoute un peu de joie ! », explique Léa, alors en 3<sup>e</sup>.

[Une vidéo retrace en 2 minutes](#) cette belle aventure collective.

<https://www.youtube.com/watch?v=pZ6cHWzuHg0>



### Gérer les transitions, pour un cadre de vie agréable pendant les travaux

Au-delà des infrastructures, Ville Renouvelée, en tant qu'aménageur aux côtés de la Ville de Tourcoing et de la Métropole Européenne de Lille, s'engage auprès des habitants pour co-construire un meilleur cadre de vie tout au long du projet de rénovation. Des actions transitoires ont été mises en place pour proposer des usages nouveaux et préfigurer les futurs aménagements avec l'installation de mobilier, d'espaces de détente temporaire ou encore des jeux pour les enfants et une scène de spectacle. Ces installations ont été déplacées à proximité (rues Bottrop et Mgr Leclerc) début novembre pour laisser place aux travaux de la place de la Bourgogne. En savoir plus sur ces installations [ici](#). [https://www.ville-renouvelee.fr/wp-content/uploads/2025/11/info-chantier-espace-public-bourgogne\\_04-mobilier-temporaire.pdf](https://www.ville-renouvelee.fr/wp-content/uploads/2025/11/info-chantier-espace-public-bourgogne_04-mobilier-temporaire.pdf)

### Un projet global de renouvellement urbain

Il s'agit d'un nouveau **temps fort de ce projet d'envergure sur 15 ans**, avec un **budget total de plus de 276 millions d'euros HT**. L'objectif est clair : transformer la Bourgogne en un quartier plus attractif en améliorant les conditions de vie dans les logements et le quartier. Cela inclut la rénovation du parc de logements locatifs sociaux, la construction d'une offre de logements neufs, de commerces et de services, la création de nouveaux espaces verts, l'aménagement des espaces publics, ainsi que la création et la réhabilitation d'équipements publics.

## Les données clés sur les espaces publics

**3 hectares** d'espaces seront végétalisés  
**2 nouveaux** jardins de proximité  
**10 hectares** d'espaces publics à réaménager  
**700 nouveaux arbres** plantés  
**74,9 millions d'euros** (budget global estimé)

- **Budget prévisionnel global :** Espaces publics (hors équipements et logements) :  
**74,9 millions d'euros financés par :**
  - Métropole Européenne de Lille : 47,2 millions d'euros
  - ANRU avec la Préfecture du Nord et Action logement : 18,9 millions d'euros
  - Ville de Tourcoing : 4,8 millions d'euros
  - Région Hauts-de-France : 4 millions d'euros
- **Durée des travaux : démarrage à l'automne 2025 par phases**
  - Livraison prévue en 2027 pour la place de la Bourgogne
  - 30 mois pour les espaces publics secteur central
  - 34 mois pour les espaces publics secteur sud

<https://www.ville-renouvelee.fr/projets/la-bourgogne-espaces-publics/>



### Les entreprises partenaires

**Aménageur :** Ville Renouvelée

ville  
renouvelée  
**SAISON  
MENU & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES  
URBANISTES**

**Urbaniste en chef :** Saison Menu

**Maîtres d'œuvre :** EGIS Villes et Transports et SLAP paysage



## Les périmètres et entreprises de chantiers

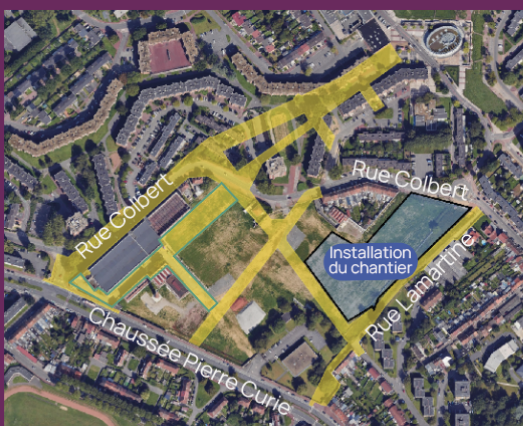
### TRAVAUX POUR (RÉ)AMÉNAGER LES ESPACES PUBLICS (SECTEUR CENTRAL) DE LA BOURGOGNE À TOURCOING



Durée des travaux : 30 mois

 Périmètre des travaux

### TRAVAUX POUR (RÉ)AMÉNAGER LES ESPACES PUBLICS (SECTEUR SUD) DE LA BOURGOGNE À TOURCOING



Durée des travaux : 34 mois

 Périmètre des travaux

 Tranche optionnelle

#### Lot 1 - VRD Secteur Central

- Gauthier Dubrulle Travaux Publics Halluin
- Entreprise Jean Lefebvre Lille Flandres Loos
- SN Jarbeau Bailleul

#### Lot 2 - VRD Secteur Sud

- Eurovia STR Ennetières-les-Avelin / TCL Vieux Condé / VPN Armentières

#### Lot 3 - Éclairage public et vidéoprotection SATELEC Tourcoing

#### Lot 4 - Espaces verts et mobiliers urbains

- Soreve - Groupe Terenvi Templemars / Idverde Mouchin / OPC Egis Bâtiment Nord-Est Marcq-en-baroeul

CSPS : Bureau Véritas construction Marcq-en-baroeul

## Le contexte de la rénovation urbaine

### La Bourgogne se transforme dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)

Situé au nord de la ville de Tourcoing, à 10 min du centre-ville et frontalier avec la Belgique, le quartier de La Bourgogne est en cours de transformation depuis 2019 jusqu'en 2037 dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Le projet de rénovation de la Bourgogne a pour objectif de repenser le quartier pour mieux répondre aux besoins de ses habitants : avec des logements confortables, de nouveaux équipements, des commerces & des services, des espaces verts et des rues agréables et sécurisées.

Pour que demain, ce quartier soit : paysage d'enfance, de respiration et de réussites.

- 10 hectares d'espaces publics à réaménager
- 850 logements à reconstruire
- 1200 logements à réhabiliter
- Des activités économiques à développer
- Des équipements publics à construire ou à réhabiliter :
  - le groupe scolaire Jacques Chirac,
  - le groupe scolaire Kergomard-Descartes,
  - l'école Camus,
  - l'école Claudel,
  - la crèche,
  - l'extension du centre social,
  - un équipement culturel.

## Qui finance et mène la rénovation urbaine de la Bourgogne ?

La rénovation de la Bourgogne est un projet partenarial piloté par la MEL avec la Ville de Tourcoing et aménagé par Ville Renouvelée. Elle est financée par la Préfecture du Nord, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), la Région Hauts-de-France, le Département du Nord, la Métropole Européenne de Lille (MEL), la Ville de Tourcoing, la Banque des Territoires, la Caf du Nord, Action Logement, Lille Métropole Habitat, La Méta, Vilogia, 3F Notre Logis, EPF Hauts-de-France en partenariat avec les acteurs du quartier comme le Centre Social et Culturel Bourgogne.

**Budget global** (toutes maîtrises d'ouvrages confondues et hors opérations du volet métropolitain) : **plus de 276 millions d'euros HT :**

- **ANRU** : 81,2 millions d'euros HT et 2 millions d'euros HT au titre de la subvention Quartier Résilient
- **Action Logement** : participe à hauteur de 72% des concours financiers de l'ANRU dont 21 millions d'euros HT en prêts bonifiés
- **Région** : 10 millions d'euros HT
- **MEL** : 76,4 millions d'euros HT
- **Ville de Tourcoing** : 25,5 millions d'euros HT
- **Bailleurs** : 54,1 millions d'euros HT
- **Prêts Caisse des Dépôts** : 10,3 millions d'euros HT
- **Autres** : 27,2 millions d'euros HT

### Zoom sur... l'engagement de la Région Hauts-de-France

La **Région**, par sa volonté d'être au plus près des dynamiques locales, croise avec ses interventions sur les équipements et les espaces publics les enjeux qu'elle a identifiés dans son cadre d'intervention :

- **Améliorer le cadre de vie de ses habitants**
- **Engager la région et ses territoires, y compris les plus en difficultés, dans sa dynamique rev3**

## Contacts Presse

### Ville Renouvelée

75 rue de Tournai

CS 40117 Tourcoing

**Claire Moulins – Directrice de la communication**

06 42 96 22 18

cmoulins@ville-renouvelee.fr