

# LA BOURGOGNE

SE TRANSFORME

## DOSSIER PRESSE

Inauguration du groupe scolaire Jacques Chirac  
Place de la Bourgogne à Tourcoing  
Vendredi 29 août 2025 à 14h



La rénovation de la Bourgogne est un projet :



## Déroulé

### **14h : Accueil des participants**

### **14h10 : Geste inaugural**

Coupe de ruban sur le parvis avant d'entrer dans le bâtiment.  
Dévoilement de la plaque à l'entrée.

### **Circuit de visite**

Animations pour les familles

### **14h30-45 : prises de parole**

- **Doriane BÉCUE, Maire de Tourcoing**
- **Isabelle MARIAGE, Présidente de Ville Renouvelée**
- **Alline CORREA BOURIC, Responsable Territorial – ANRU**
- **Sophie BÉJEAN, Rectrice de la région académique Hauts-de-France**
- **Grégory TEMPREMANT, Conseiller Régional Hauts-de-France *représente***  
***Xavier BERTRAND, Président***
- **Damien CASTELAIN, Président de la Métropole Européenne de Lille**
- **Bertrand GAUME, Préfet de la région Hauts-de-France, préfet du Nord**

### **Verre de l'amitié et goûter**

**RDC : Visite libre d'une classe de maternelle, de la salle polyvalente et de la salle de restauration ouvertes depuis la cour pour les familles après les discours**

#### **Personnalités présentes :**

Bertrand GAUME, Préfet de la région Hauts-de-France, préfet du Nord

Doriane BÉCUE, Maire de Tourcoing

Grégory TEMPREMANT, Conseiller Régional Hauts-de-France

Damien CASTELAIN, Président de la Métropole Européenne de Lille

Sophie BÉJEAN, Rectrice de la région académique Hauts-de-France

Isabelle MARIAGE, Présidente de Ville Renouvelée

Alline CORREA BOURIC, Responsable Territorial – ANRU

Roger THIRIET, Président du Comité Régional Action Logement

Guillaume TRAMCOURT, Vice-président du comité Régional Action Logement

## Le nouveau groupe scolaire Jacques Chirac, coeur vibrant de La Bourgogne

La Ville de Tourcoing, la Préfecture du Nord, la Région Hauts-de-France, la Métropole Européenne de Lille, l'Anru, Action logement et Ville Renouvelée ont l'honneur de vous **annoncer la fin des travaux du nouveau groupe scolaire Jacques Chirac.**

Le groupe scolaire a été inauguré le 29 août 2025 en présence des élu(e)s, des financeurs, des entreprises, des partenaires, des familles, des équipes enseignantes et des habitants du quartier. Aussi, les habitants, parents, enfants et professeurs, ont été conviés à un temps festif leur permettant de s'approprier ces nouveaux lieux en profitant des animations proposées.

Cette inauguration a rassemblé Bertrand GAUME, Préfet de la région Hauts-de-France, préfet du Nord, Grégory TEMPREMAN, Conseiller régional des Hauts-de-France, Damien CASTELAIN, Président de la Métropole Européenne de Lille, Doriane BECUE, Maire de Tourcoing, Alline CORREA BOURIC – Responsable territoriale de l'ANRU, et Isabelle MARIAGE, Présidente de Ville Renouvelée.

### **Tout est prêt pour accueillir les premiers élèves pour la rentrée de septembre 2025.**

Après l'inauguration de la halle commerciale et de services en 2024, il s'agit du premier nouvel équipement de la Bourgogne qui marque l'engagement de la Ville pour l'enfance.

Les espaces de vie sont bien pensés, lumineux et bien aménagés. Les enfants évolueront dans un cadre d'apprentissage idéal, dans lequel ils pourront se forger un avenir et se créer de merveilleux souvenirs. Ce nouvel équipement public en briques et en bois, au coeur de la Bourgogne, participe à l'embellissement du quartier.

Il est le premier projet emblématique de l'exigence architecturale et environnementale voulue par les partenaires de la rénovation urbaine. Les salles de classe favorisent les aménagements multiples et variés pour diviser l'espace en plusieurs zones d'éveil et de travail.

Les salles d'activités et de motricité, la cantine avec vue sur les jardins intérieurs seront autant d'espaces de vie que la communauté éducative investira avec passion pour faire du groupe scolaire Jacques Chirac le nouveau coeur vibrant de La Bourgogne.

### **Un nouvel espace moderne, agréable et spacieux**

Le groupe scolaire est composé de 14 classes organisé sur 2 niveaux :

- **Les classes des petits au rez-de-chaussée**

Chaque classe a un petit jardin qui permet de prolonger la classe vers l'extérieur tout en étant dans l'enceinte du groupe scolaire avec un mur de séparation avec l'espace public.

- **Les classes des plus grands au 1<sup>er</sup> étage**

Les classes sont lumineuses avec de grands espaces vitrés, des poutres apparentes, et un mobilier intégré. Les élèves ont d'un côté une vue sur la toiture végétalisée et de l'autre, une vue sur la future grande allée végétalisée.

Les classes communiquent entre elles avec des portes intérieures, permettant aux enseignants de travailler entre différents niveaux pour des projets pédagogiques et participatifs.

### **Un bâtiment exemplaire et une architecture soignée**

Ce groupe scolaire a été conçu avec un haut niveau de performances environnementales et énergétiques (RE 2020), afin de réduire l'impact en matière de consommation d'énergie tout en garantissant un confort optimal pour les équipes enseignantes et les élèves. La structure intègre une charpente en bois, des murs à ossature bois et un complexe bois-isolant.

Les faux plafonds sont composés de dalles acoustiques. Le choix des matériaux a été particulièrement rigoureux, alliant cohérence esthétique, performance acoustique et thermique, ainsi que conformité aux normes réglementaires, pour offrir aux enfants les meilleures conditions d'apprentissage. Pour le parement, chaque brique rouge a été posée à la main, une à une.

En outre, le groupe scolaire Jacques Chirac propose :

- Une cantine et une salle de motricité ;
- Deux grandes cours «oasis» avec préaux pour chaque âge, avec des espaces verts ;
- Un espace de livraison et accès logistique à l'arrière, donnant sur la rue Caporal Delroeux pour la sécurité.

### **Une démarche globale de réemploi et d'économie circulaire**

Ce nouvel équipement a été construit à l'emplacement de l'ancienne école Chateaubriand. Plus de 83 % des matériaux issus de la déconstruction ont pu être recyclés et réutilisés ailleurs, dans le cadre d'une véritable démarche d'économie circulaire.

Les briques utilisées pour les pavés des terrasses, les petits jardins des maternelles et les bancs de la cour proviennent du site Lepoutre, également situé dans le quartier de la Bourgogne.

### Un projet global de renouvellement urbain

Cette inauguration est le **deuxième temps fort d'un projet d'envergure sur 15 ans**, avec un **budget total de plus de 276 millions d'euros HT**. L'objectif est clair : transformer la Bourgogne en un quartier plus attractif en améliorant les conditions de vie dans les logements et le quartier.

Cela inclut la rénovation du parc de logements locatifs sociaux, la construction d'une offre de logements neufs, de commerces et de services, la création de nouveaux espaces verts, l'aménagement des espaces publics, ainsi que le développement d'infrastructures sportives et culturelles.

La Grande Allée paysagère, véritable colonne vertébrale du quartier, désenclavera la Bourgogne en reliant le boulevard industriel aux nouveaux équipements publics et au Centre Hospitalier Dron.

Parmi les équipements publics et aménagements à venir :

- L'aménagement de la place de la Bourgogne (démarrage des travaux en 2025) ;
- L'extension du Centre Social et culturel Bourgogne (livraison en décembre 2026) ;
- La construction d'une nouvelle crèche (livraison en 2027) ;
- Le nouveau groupe scolaire Kergomard – Descartes (livraison en 2028) ;
- La rénovation de l'école Camus et de l'école Claudel ;
- Le Conservatoire de musique Nina Simone ».

### Gérer les transitions, pour un cadre de vie agréable pendant les travaux

Au-delà des infrastructures, Ville Renouvelée, en tant qu'aménageur aux côtés de la Ville de Tourcoing et de la Métropole Européenne de Lille, s'engage auprès des habitants pour co-construire un meilleur cadre de vie tout au long du projet de rénovation. Des actions transitoires sont mises en place pour atténuer les nuisances et préfigurer les futurs aménagements.

### Célébration et symboles de renouveau

Les habitants ont célébré ce renouveau avec des animations festives dans la cour de l'école, et sont repartis avec la trousse et le stylo Bic 4 couleurs « La Bourgogne se transforme ».

## Les données clés sur le groupe scolaire

- Surface de plancher: 2974 m<sup>2</sup> ;
- Le coût de l'opération est estimé aujourd'hui à :
  - **9,2 millions d'euros** pour la construction ;
  - **11,3 millions d'euros** avec frais annexes (études, frais divers, rémunération VR, frais de démolition de l'ancienne école).
- **Les financeurs :**
  - **ANRU avec la Préfecture du Nord et Action logement** : 8 648 177 euros
  - **Région Hauts-de-France** : 1 805 458 euros
  - **Ville de Tourcoing** : 836 729 euros
  - **Métropole Européenne de Lille** - Aménagements publics et actions transitoires :
    - Travaux d'aménagements transitoires (dévoisement de la rue Caporal Delroeux en 2023 et aménagements pourtours du groupe scolaire en 2025) : 270 000 euros HT
    - Travaux d'urbanisme transitoire (allée des enfants et place de la Bourgogne) : 183 000 euros HT
    - Opération d'aménagement définitive sur une première tranche d'environ 8 hectares d'espaces publics (place de la Bourgogne, grande allée paysagère) : 47 M€ HT

**La réalisation de ce nouveau groupe scolaire est rendue possible grâce au travail des partenaires suivants :**

Construction et maîtrise d'ouvrage	SEM Ville Renouvelée
Architecte et maîtrise d'oeuvre	TANK ARCHITECTES
O.P.C.	P.B.P.
BUREAU DE CONTRÔLE	APAVE
BET CVC	Energelio
STRUCTURE, CLIMATIQUE, ELECTRICITE, VRD	HDM Ingénierie
BET ACOUSTICIEN	VENATHEC
BET PAYSAGISTE	SOSSON
BET CUISINE	BEGC
CSPS	SOCOTEC
SYNTHESE	AROBAT
INSERTION	MELT
GROS-OEUVRE VRD	TOMMASINI
CHARPENTE MOB BARDAGE	BSM
ETANCHEITE	SMAC
MENUISERIES EXTERIEURES	ALNOR
SERRURERIE	LOISON
CLOISONS PLAFOND	REFLEX STAMI
MENUISERIES INTERIEURES	MODULE
CARRELAGE	HDF CARRELAGE
PEINTURE	CABRE
EQUIPEMENT CUISINE	EQUIP FROID
CVC PLOMBERIE	DELANNOY DEWAILLY
ELECTRICITE	EIFFAGE ENERGIES
ASCENSEURS	ORONA
PAYSAGE	FRANCE ENVIRONNEMENT
AMÉNAGEMENT MOBILIER	VILLETZAZ

Perspectives



## Le contexte de la rénovation urbaine

### La Bourgogne se transforme dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)

Situé au nord de la ville de Tourcoing, à 10 min du centre-ville et frontalier avec la Belgique, le quartier de La Bourgogne est en cours de transformation depuis 2019 jusque 2037 dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Le projet de rénovation de la Bourgogne a pour objectif de repenser le quartier pour mieux répondre aux besoins des habitants avec :

- Des logements confortables ;
- Des projets économiques, des commerces et services ;
- De nouveaux espaces verts, de loisirs et sportifs ;
- De nouvelles rues agréables et sécurisées ;
- Une nouvelle place de la Bourgogne ;
- Une grande allée paysagère qui désenclavera le quartier entre le boulevard industriel et le CH Dron. En tant qu'axe central, elle constituera un trait d'union structurant entre le centre-ville de Tourcoing et la Belgique (Mouscron).

**L'objectif pour demain : Un quartier plus que jamais tourné vers la jeunesse et la réussite.**

## **La rénovation de la Bourgogne, ce sera à terme :**

### **14 hectares d'espaces publics à réaménager :**

des rues existantes rénovées et de nouvelles rues créées pour mieux circuler,  
une nouvelle place de la Bourgogne,  
500 arbres conservés et 700 nouveaux arbres plantés, 3 ha d'espaces végétalisés  
2 nouveaux jardins participatifs « pocket parcs » créés

### **850 logements à reconstruire**

### **1200 logements à réhabiliter**

### **1000 logements déconstruits**

### **7 équipements publics nouveaux ou rénovés :**

- Le groupe scolaire Jacques Chirac (livré en sept. 2025) ;
- L'extension du Centre Social et culturel Bourgogne (livraison déc. 2026) ;
- La nouvelle crèche (2027) ;
- Le nouveau groupe scolaire Kergomard Descartes (livraison en 2028) ;
- La rénovation de l'école Camus et de l'école Claudel ;
- Le Conservatoire de musique « Nina Simone ».

### **Des projets permettant l'accueil et le développement d'activités économiques**

- La halle de commerces & services (livrée en 2024) ;
- Le site Lepoutre (réflexion en cours).



## Prochain chantier pour 2025 : Les espaces publics

### Une grande allée pour relier et faire respirer le quartier

La **Grande Allée** devient la nouvelle voie principale du quartier. Elle offrira un cadre plus agréable et sécurisé pour tous :

- De **larges trottoirs** pour faciliter la circulation des piétons ;
- **Deux pistes cyclables unidirectionnelles sécurisées** ;
- Du **stationnement de chaque côté de la voirie** ;
- Une **circulation apaisée** en zone 30, avec une voie dans chaque sens ;
- Une **meilleure visibilité des commerces, des services et des équipements**, grâce à l'ouverture de cette nouvelle artère centrale ;
- Une **forte végétalisation** (arbres, arbustes et pelouses).

### Une place plus confortable, plus verte, plus animée

La future **place de la Bourgogne** sera un **véritable lieu de vie** pour les habitants :

- **Végétalisée** avec la création de nouveaux espaces verts ;
- **Apaisée**, avec de **larges zones piétonnes** et des accès protégés ;
- **Animée**, car elle desservira l'ensemble des commerces, services et équipements du quartier, accueillera le marché de plein air et un espace pour des spectacles.



*La place de la Bourgogne vue depuis l'avenue Salengro – côté « spectacles » (au fond à gauche, vue sur le Groupe scolaire J. Chirac à côté de la future extension du centre social et culturel)*

### Des espaces de repos et de détente sont prévus :

- **Gradins plantés, îlots de fraîcheur, jeux pour enfants, jardins participatifs ;**
- Un aménagement pensé pour **la sécurité de tous** : bornes amovibles, potelets, éclairage renforcé.



*La place de la Bourgogne vue depuis l'avenue Salengro – côté marché de plein air (à gauche la halle de commerces et services et à droite la future crèche)*

### Des aménagements durables pour une ville plus verte

L'aménagement du quartier intègre une **forte dimension écologique** :

- **Environ 500 arbres existants conservés ;**
- **700 nouveaux arbres plantés**, ainsi que des vivaces et arbustes ;
- Plus de **3 hectares d'espaces végétalisés créés**, participant à la formation d'**îlots de fraîcheur** ;
- **Végétalisation renforcée** des rues, des zones piétonnes et des parkings (avec ombrières).

### Le quartier bénéficiera aussi de :

- Un **réseau de chaleur urbain** ;
- Une **gestion durable des eaux de pluie** ;
- Des **points d'apport volontaire** pour le tri des déchets.

### Des équipements accessibles et une mobilité améliorée

- Création de **nouveaux parvis** confortables pour le groupe scolaire, la crèche et le centre social ;
- **Voiries rénovées et sécurisées** pour une circulation plus fluide ;

- Une **nouvelle offre de stationnement public** : 270 places réparties sur 6 parkings autour de la place et le long des rues dans un rayon de 150 à 200 mètres.

### Un quartier en pleine transformation

La transformation du quartier de la Bourgogne avance à grands pas. Après la halle et le groupe scolaire, c'est désormais **la place de la Bourgogne** qui entre en travaux dès **l'automne 2025** ainsi que des premières voiries situées au sud du quartier.

Ce projet ambitieux marque le **début d'un réaménagement global** du quartier, qui se poursuivra jusqu'en **2030**.

## Qui finance et mène la rénovation urbaine de la Bourgogne ?

La rénovation de la Bourgogne est un projet partenarial piloté par la MEL avec la Ville de Tourcoing et aménagé par Ville Renouvelée. Elle est financée par la Préfecture du Nord, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), la Région Hauts-de-France, le Département du Nord, la Métropole Européenne de Lille (MEL), la Ville de Tourcoing, la Banque des Territoires, la Caf du Nord, Action Logement, Lille Métropole Habitat, La Méta, Vilogia, 3F Notre Logis, EPF Hauts-de-France en partenariat avec les acteurs du quartier comme le Centre Social et Culturel Bourgogne.

**Budget global** (toutes maîtrises d'ouvrages confondues et hors opérations du volet métropolitain) : **plus de 276 millions d'euros HT** :

- **ANRU** : 81,2 millions d'euros HT et 2 millions d'euros HT au titre de la subvention Quartier Résilient
- **Action Logement** : participe à hauteur de 72% des concours financiers de l'ANRU dont 21 millions d'euros HT en prêts bonifiés
- **Région** : 10 millions d'euros HT
- **MEL** : 76,4 millions d'euros HT
- **Ville de Tourcoing** : 25,5 millions d'euros HT
- **Bailleurs** : 54,1 millions d'euros HT
- **Prêts Caisse des Dépôts** : 10,3 millions d'euros HT
- **Autres** : 27,2 millions d'euros HT

## Zoom sur... l'engagement de la Région Hauts-de-France

La **Région**, par sa volonté d'être au plus près des dynamiques locales, croise avec ses interventions sur les équipements scolaires les enjeux qu'elle a identifiés dans son cadre d'intervention :

- **Améliorer le cadre de vie de ses habitants**
- **Engager la région et ses territoires, y compris les plus en difficultés, dans sa dynamique rev3**

L'inauguration du groupe scolaire Jacques Chirac témoigne ainsi de l'engagement lourd et nécessaire que nécessite l'intervention sur les écoles dans les villes qui occupe une place incontournable dans les dynamiques territoriales notamment celle des projets de Renouvellement Urbain.

Concernant l'engagement régional **en faveur de la construction ou réhabilitation d'équipements scolaires, 20 opérations sont identifiées dans les conventions NPNRU** avec un soutien régional. 11 sont déjà affectées à une commission permanente, notamment celle de Tourcoing, et 2 seront proposées au vote de la commission permanente d'octobre 2025. C'est au total **près de 185 millions d'euros de travaux** qui sont prévus avec près de 33 millions d'euros de subvention régionale, soit 18 % du financement des opérations.



## Contacts Presse

### Ville de Tourcoing

10 place Victor Hassebroucq

59200 Tourcoing

**Erika PERIGORD – Directrice de Cabinet**

06 59 44 03 35

[eperigord@ville-tourcoing.fr](mailto:eperigord@ville-tourcoing.fr)

### Région Hauts-de-France

**Peggy COLLETTE - Cheffe du service presse**

06 75 93 38 28

[peggy.collette@hautsdefrance.fr](mailto:peggy.collette@hautsdefrance.fr)

### Ville Renouvelée

75 rue de Tournai

CS 40117 Tourcoing

**Claire Moulins – Directrice de la communication**

06 42 96 22 18

[cmoulins@ville-renouvelee.fr](mailto:cmoulins@ville-renouvelee.fr)

### Métropole Européenne de Lille

**Agnès Mazet - Responsable du service presse de la MEL**

[amazet@lillemetropole.fr](mailto:amazet@lillemetropole.fr)

La rénovation de la Bourgogne est un projet :

