

QUADRILATÈRE
DES PISCINES

DOSSIER DE PRESSE

POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE DE
LA MAISON DES ASSOCIATIONS,
SALLE POLYVALENTE ET
SIÈGE DE VILLE RENOUVÉE

Vendredi 29 août 2025 à 16h30



▪ Une opération :



Tourcoing

▪ Aménagée par :

ville
renouvelée

▪ Financée par :



Nord
le Département est là

INVITATION PRESSE

POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE DU NOUVEAU PROGRAMME DU QUADRILATÈRE DES PISCINES : MAISON DES ASSOCIATIONS, SALLE POLYVALENTE ET SIÈGE DE VILLE RENOUVELÉE

Doriane Bécue
Maire de Tourcoing

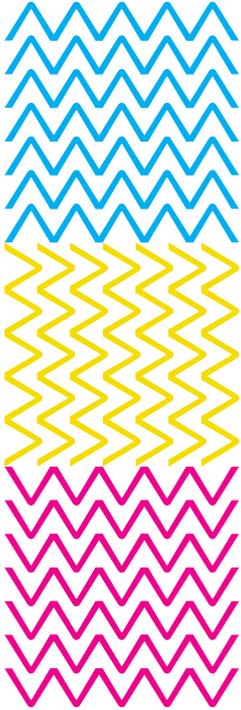
Isabelle Mariage
Présidente de Ville Renouvelée

vous invitent à la pose de la première pierre du nouveau programme du Quadrilatère des Piscines comprenant la maison des associations, une salle polyvalente et le siège social de l'aménageur Ville Renouvelée

le vendredi 29 août 2025 à 16h30

Rendez-vous sur le chantier, en face de l'IMA au 9 rue Gabriel Péri à Tourcoing
(Stationnement : parking du centre rue de la Bienfaisance.
Transports en commun : ligne 2 - métro colbert)





UN NOUVEAU CŒUR DE VIE AU QUADRILATÈRE DES PISCINES

Ce vendredi 29 août, la ville de Tourcoing, la Maison des Associations (MdA) et Ville Renouvelée ont eu le plaisir de poser la première pierre du nouveau programme au cœur du Quadrilatère des Piscines, rue Gabriel Péri à Tourcoing.

Ce nouveau bâtiment regroupera 3 programmes :

- > une salle polyvalente au rez-de-chaussée,
- > la Maison des Associations au rez-de-chaussée et 1^{er} étage
- > le nouveau siège social de Ville Renouvelée au 1^{er} et 2^{ème} étage.

LA SALLE POLYVALENTE : UN NOUVEAU LIEU DE VIE POUR LES TOURQUENNOIS.

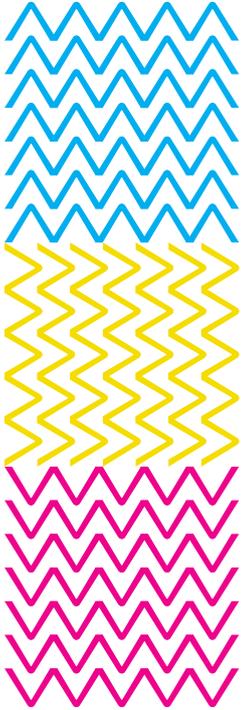
La salle polyvalente aura une vocation essentiellement associative. Centrale et visible, dans le centre-ville, elle remplacera l'actuelle salle Georges Dael située au 100 rue de Lille dont elle aura la même capacité, 500 personnes debout ou 330 assises.

Le souhait de la Ville a été de repositionner en cœur de ville des espaces au service du monde associatif et de sa vitalité, et constituer une vitrine du tissu associatif tourquennois (1400 associations actives) qui, grâce à ces deux nouveaux équipements (avec la MdA), apporteront des réponses aux besoins actuels de vie sociale, culturelle, sportive et citoyenne des associations : mise en réseau, formation, espace d'activités, de conférence, de rencontre, de fête et de spectacle.

Des événements festifs, artistiques et culturels, des activités associatives (Assemblée Générale, portes ouvertes, forum,...), des activités éducatives et pédagogiques, des initiatives solidaires et citoyennes pourront s'y dérouler et refléteront cette diversité du monde associatif.

Avec un fonctionnement modulable, la salle polyvalente s'adaptera à différents usages. Divisible en 2 espaces distincts par un mur mobile, la salle se pratique en espace unitaire de 500m² pour places 330 assises ou en 2 petites salles de capacité moindre.

L'espace scénique est constituée d'une scène rétractable et motorisée de 20m² à 60cm du sol complété par 24m² de praticable en modules (comme pour la salle George Dael), soit 44 m² d'espace scénique au total. Les praticables de 2 hauteurs différentes permettront de composer un espace scénique intéressant pour chacune des 2 petites salles divisées.



La salle s'ouvrira sur le jardin intérieur et résonnera en écho aux activités de la Maison des Associations, juste à côté.

Aux normes d'accessibilité PMR, et accessible depuis les salles du rez-de-chaussée, le jardin intégrera une noue pour l'infiltration d'une partie des eaux de pluie. Véritable cœur de nature, le jardin sera composé de toutes les strates végétales favorisant une biodiversité active :

- > la strate arborée génératrice d'ombre, participant à la lutte contre les îlots de chaleur ;
- > la strate arbustive qui définit des sous espaces ;
- > les vivaces et graminées assurant une continuité paysagère ;
- > les pieds de façades plantés de grimpances qui habillent le bâtiment et assurent une connexion végétale verticale entre le jardin et les terrasses.

La palette chromatique végétale du jardin sera constituée de couleurs laissant apparaître des notes de rouge, orange et bordeaux, faisant écho aux nuances de briques des cheminements, et aux façades du bâtiment.

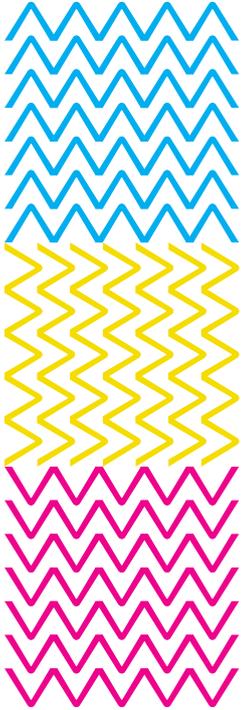
Les teintes des revêtements de sols sont tirées des matériaux déjà présents dans le paysage Tourquennois avec les nuances de gris du granit. La palette végétale est constituée de sujets endogènes connus pour leur adaptation au contexte pédologique, climatique et urbain, et nécessitant peu d'entretien. Ils sont également choisis pour leur valeur écologique.

Les espèces proposées sont destinées à mettre en avant les richesses du patrimoine horticole de la région, fabriquer une continuité paysagère avec le site afin de créer une identité paysagère forte dans ce nouveau quartier.

LA MAISON DES ASSOCIATIONS : UN NOUVEAU SOUFFLE POUR LA VIE ASSOCIATIVE

Créée en 1959, la Maison des Associations (MdA) de Tourcoing accompagne et dynamise le tissu associatif local. Véritable lieu ressource, labellisé « Guid'Assos », elle soutient aujourd'hui plus de 1 400 associations (dont 400 adhérentes) en leur offrant conseils juridiques, formations, accompagnement à la création et au développement de projets, aide à la recherche de financements et espaces mutualisés.

La pose de la première pierre de la nouvelle Maison des Associations, au cœur du Quadrilatère des Piscines, marque une étape majeure : offrir à la vie associative Tourquennoise un outil moderne, ouvert et durable, pensé pour renforcer l'engagement citoyen et l'innovation collective.



Un bâtiment pensé pour les associations et les habitants

Implantée sur 800 m² et intégrée à un projet urbain d'envergure, la nouvelle MdA a été conçue comme un tiers-lieu associatif et citoyen.

Elle comprendra :

- Des bureaux modernisés et modulables, adaptés aux besoins de l'équipe et des associations ;
- Un hall d'accueil et d'exposition de 100 m², vitrine des initiatives associatives ;
- Des espaces de travail flexibles (« bureaux de passage ») pour accueillir différentes associations ;
- Une salle partagée modulable et des espaces collaboratifs pour réunions, formations et ateliers ;
- Un jardin partagé de 815 m², accessible aux habitants et aux associations, mais aussi privatisable lors d'événements particuliers ;
- La proximité immédiate de la salle polyvalente pour organiser formations, rencontres et événements d'ampleur.

Un projet durable et exemplaire

Le projet répond aux plus hauts standards environnementaux (RE2020), en intégrant :

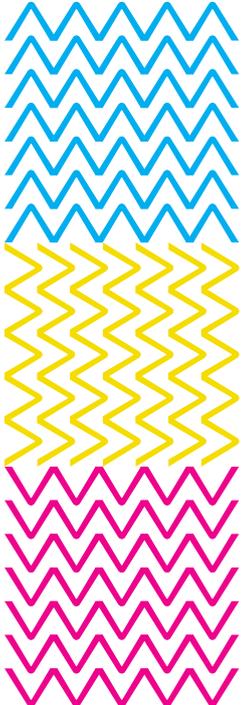
- L'utilisation de matériaux de réemploi (charpente, bois, paille locale, béton recyclé) ;
- Des façades végétalisées et vitrées favorisant lumière naturelle et transparence ;
- Une accessibilité renforcée (transports en commun, mobilités douces, stationnement mutualisé).

Cette ambition environnementale est indissociable de la vocation de la MdA : un lieu exemplaire en matière d'engagement, de coopération et de transition écologique.

Une fabrique de l'innovation associative

Fidèle à son projet associatif : inspirer, rassembler, réinventer, le conseil d'Administration de la Maison des Associations (composé de 40 membres qui représentent l'ensemble des associations dans toute leur diversité) souhaite que ce nouvel équipement soit bien plus qu'un lieu :

- Une fabrique européenne de l'innovation associative, où émergent et s'expérimentent de nouvelles façons de « faire société » ;
- Un incubateur de projets associatifs et un média-lab pour accompagner les associations dans leurs transitions numérique, écologique et solidaire ;
- Une plateforme de mutualisation de services, d'outils et de compétences, accessible à toutes les associations ;
- Un lieu de formation et de transmission, ancré dans les valeurs de l'éducation populaire.



La Ville manifeste et affirme donc son soutien au développement de la vie associative tourquennoise. La salle polyvalente et associative constituera sans nul doute un espace fédérateur pour les habitants, favorisant la rencontre, la convivialité et la cohésion sociale.

La dernière enquête en date de l'observatoire tourquennois de la vie associative indiquait une moyenne de 19 à 20 engagements bénévoles par association soit 27 000 à 27 500 participations bénévoles pour l'ensemble des associations tourquennoises. Par ailleurs, 66 associations se créent en moyenne par an sur la Ville.

Il semblait essentiel à la ville de répondre à ce dynamisme par des nouveaux équipements polyvalents et modulables, fer de lance de la vie associative des 20 prochaines années.

150

associations
accompagnées chaque
année

400

associations adhérentes

800

m² de nouveaux locaux

100

m² d'espace d'exposition

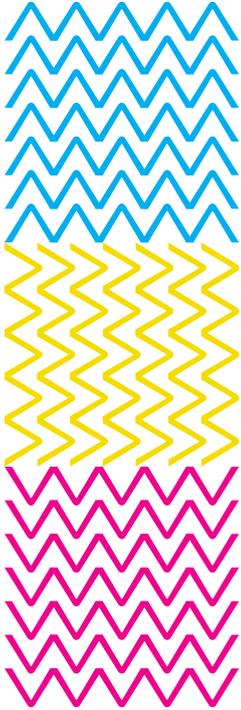


**MOT DE STÉPHANE NUNES
PRÉSIDENT DE LA MDA**

« La MdA de Tourcoing est bien plus qu'un bâtiment : c'est une école de l'engagement, un lieu de transmission et un laboratoire d'idées pour toutes celles et ceux qui veulent faire société autrement. »

La Maison des Associations de Tourcoing

Adresse actuelle 100 rue de Lille 59200 Tourcoing/
Adresse future Rue Gabriel Péri, Quadrilatère des piscines
contact@mda-tourcoing.fr - www.mda-tourcoing.fr



SIÈGE DE VILLE RENOUVÉE : UNE VITRINE DU SAVOIR FAIRE DE L'AMÉNAGEUR URBAIN ET DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DE PROJET DE CONSTRUCTION

Avec son futur siège de 1 300 m² à Tourcoing, Ville Renouvelée affirme son ambition : faire de ce bâtiment une vitrine démonstrative du bâtiment durable, alliant performance environnementale et qualité de vie au travail. Il accueillera la 50^{aine} de collaborateurs du siège actuel (situé rue de Tournai à Tourcoing).

Conçu pour répondre au label Osmoz, il proposera à ses collaborateurs et partenaires un cadre de travail exemplaire, favorisant la diversité des usages et des modes de collaboration.

Des espaces pensés pour l'ouverture et l'échange

Le siège accueillera, aux côtés des bureaux, de nombreux espaces communs :

- un hall d'accueil,
- des salles de réunion,
- une cafétéria conviviale,
- un espace détente,
- des espaces de mise en réseau dont deux mutualisables pour se transformer en salle de créativité,
- une salle du conseil d'administration (50 personnes),
- deux terrasses totalisant 500 m² sur deux niveaux,
- ainsi qu'une toiture-terrasse accessible.

Un environnement de travail modulable

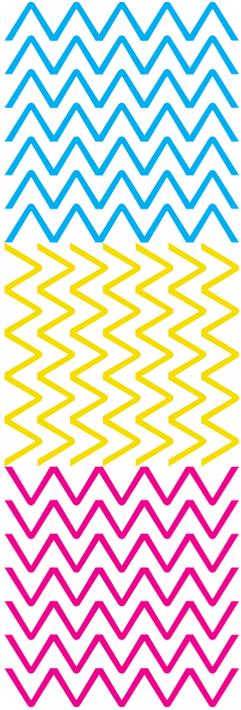
Les 35 bureaux doubles, répartis sur deux niveaux, s'accompagneront d'espaces communs conçus pour permettre une grande variété de pratiques : travail collaboratif, créativité, convivialité ou concentration individuelle. Chaque espace sera pensé pour s'adapter aux besoins des utilisateurs et renforcer le bien-être au quotidien.

UN CHANTIER EXEMPLAIRE EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Ville Renouvelée et la ville de Tourcoing ont fait le choix fort d'ancrer ce projet dans une démarche pionnière de réemploi.

Ce bâtiment sera conçu avec trois modes constructifs issus de l'économie circulaire :

- Une structure métallique en réemploi
- Une structure béton de granulats recyclés
- Une structure bois local et de l'isolation avec de la paille locale (-100 km)



Ainsi, 12 tonnes de charpente métallique issues d'une ancienne usine de Bousbecque déconstruite par l'EPF vont être réutilisées dans la construction de ce programme. Ce choix permet de limiter les émissions liées à l'extraction et à la production de nouveaux matériaux, tout en valorisant l'existant.

« C'est une première en terme de construction, un beau challenge » ! explique Benjamin PY responsable opérations Ville Renouvelée

La même logique s'applique au socle du bâtiment (socle du siège et de la Maison des associations), réalisé en béton bas carbone intégrant des granulats recyclés, afin de réduire au maximum l'empreinte carbone de chaque étape du chantier. Ces granulats sont eux aussi issus du réemploi dans une proportion de 10 % maximum.

Des matériaux locaux et biosourcés

La structure et l'enveloppe du bâtiment fera la part belle aux ressources renouvelables et de proximité. Une ossature bois, dont une partie en bois scolyté, contribuera à la régénération des forêts locales.

Des murs isolés en bottes de paille, issues de filières situées à moins de 100 km, assureront un confort thermique naturel et performant. Le bardage côté siège de Ville Renouvelée sera partiellement recouvert de tuiles en plastique recyclé (1 300m² de tuiles réemployées).

Ces choix techniques, qui allient performance énergétique, confort pour les futurs usagers et cohérence avec les engagements en faveur de l'économie circulaire, étaient intégrés dès l'appel d'offre pour la réalisation de ce programme (plomberie, sanitaires, carrelages, sols...).

Nature, confort et qualité d'usage

Imaginé par les architectes BLAU et Philippe MADEC, le programme s'inscrit dans une vision architecturale respectueuse de son environnement.

Une structure en bois lamellé-collé (poteaux, circulations, menuiseries extérieures) conjugue solidité, confort thermique et qualité sensorielle.

Un jardin commun de 500 m² et une toiture végétalisée favorisent la biodiversité, créent un îlot de fraîcheur et prolongent l'identité végétale du Quadrilatère.

La toiture, combinant végétalisation et tuiles, participe aussi à la gestion des eaux pluviales et s'intègre harmonieusement au quartier en établissant un dialogue entre les briques rouges du nord et l'architecture claire du quartier.

80

m³ de bois dont
bois scolyté

475

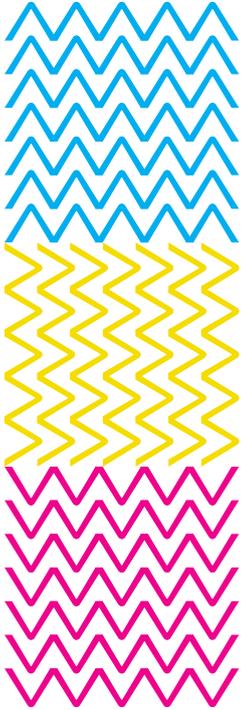
m² de murs paille

60

tonnes de métal dont 59% de
charpente de réemploi et 41%
de métal neuf

1 300

m²² de tuiles de plastique
recyclé soit 25 000 tuiles



CALENDRIER

Démarrage des travaux : juillet 2025
Livraison : 1^{er} trimestre 2027

LES PARTENAIRES DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage : Ville Renouvelée
Maîtrise d'œuvre : groupement agence BLAU - Philippe MADEC
Bureaux d'études : Verdi (structure) - Impact (fluides) -
Kietudes (acoustique) - Néo éco (économie circulaire)
Bureau de contrôle : Préventec
CPSP : Veritas
OPC : Alteremo
Paysagiste : Bigbang

LES ENTREPRISES TRAVAUX

Ramery Construction : lot 1 - Gros œuvre/VRD
Da Costa Aquitaine : lot 2 - charpente métallique
Goudalle charpente : lot 3 - charpente bois
Sergeant : lot 4 - couverture/bardage
Soprema : lot 5 - étanchéité
Loison : lot 6 - menuiserie extérieure
Loison : lot 7 - métallerie/serrurerie
Module : lot 8 - plâtrerie
Module : lot 9 - menuiserie intérieure
HDF Carrelage : lot 10 - sols durs
SAS Pique & Fils : lot 11 - sols souples
Cuypers peinture : lot 12 - peinture
Delannoy Dewailly Entreprise : lot 13 - CVC
Didier Delporte : lot 14 - électricité
Orona : lot 15 - ascenseur

COÛTS

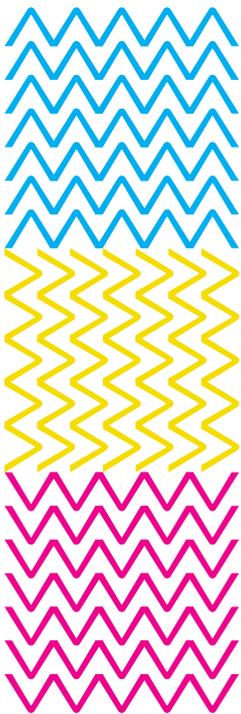
Montant total du projet : 6,5 millions d'euros

- Salle polyvalente : 1,7 million d'euros
- MdA : 1,8 million d'euros
- Siège de Ville Renouvelée : 3 millions d'euros

Subvention du Département du nord pour la réalisation d'un équipement associatif polyvalent (Salle Polyvalente et la Maison des Associations) à hauteur de 600 000 d'euros

Subvention de la Préfecture du Nord dans le cadre de la politique de la ville 2024 à hauteur de 1 400 000 d'euros

Subvention de soutien à l'investissement local (DSIL) pour la réalisation d'un équipement associatif polyvalent (Salle Polyvalente et la Maison des Associations) à hauteur de 706 400 d'euros



À PROPOS DU **QUADRILATÈRE DES PISCINES**

Le Quadrilatère des Piscines est un nouveau quartier de 7,6 ha au cœur de Tourcoing, que Ville Renouvelée réalise en concession d'aménagement pour le compte de la Ville de Tourcoing.

Objectif : devenir d'ici 2029, un véritable pôle attractif de la vie tourquennoise grâce aux logements, aux différents équipements, aux commerces, bureaux et activités et aux nouveaux espaces publics prévus dans le projet.

Le Quadrilatère des Piscines est desservi par les transports en commun et dispose de toutes les offres de mobilité en cœur de ville. L'ambition est de redonner l'envie aux familles de vivre en cœur de ville, et aux entreprises d'investir ce nouvel espace de ville.

- > **Concédant:** Ville de Tourcoing
- > **Maître d'ouvrage:** Ville Renouvelée
- > **Contrat:** concession d'aménagement
- > **Durée:** de 2016 à 2029
- > **Budget:** 48 M² HT
- > **Urbaniste en chef:** Atelier 9.81 (mandataire)/Verdi/SLAP
- > **Maîtrise d'œuvre:** SLAP Paysage (mandataire)/Verdi/Atelier 9.81/ON/Aliwen

LE QUADRILATÈRE DES PISCINES, C'EST :

> Un secteur central, trait d'union avec le centre-ville

Il a été pensé pour prolonger et faire le lien avec le centre-ville grâce à la continuité des rues piétonnes et aux programmes de qualité déjà présents : un parc public, un pôle mobilité, l'IMA, les commerces... Le secteur central propose des logements, des commerces en rez-de-chaussée, de l'activité, des équipements publics, le tout entouré d'espaces publics d'une grande qualité paysagère et architecturale.

Les travaux du secteur central ont démarré en 2019.

> Un secteur Masure, animé, habité et apaisé

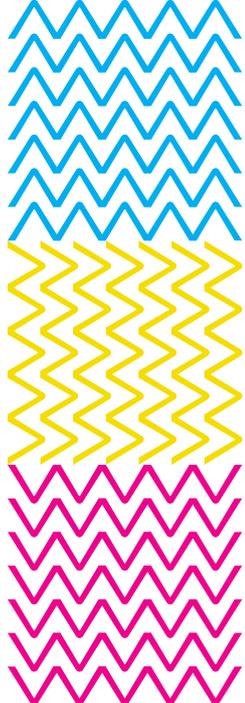
Le secteur Masure se compose essentiellement de logements organisés autour d'espaces paysagers, pacifiés et partagés de haute qualité de conception.

Les travaux du secteur Masure ont démarré en 2023.

À PROPOS DU QUADRILATÈRE DES PISCINES

LE QUADRILATÈRE EN IMAGE :





À PROPOS DU **QUADRILATÈRE** DES PISCINES

LE QUADRILATÈRE LES PROJETS :

LES LOGEMENTS LIVRÉS :

- 1 LE STARTER**
(CDC Habitat)
55 logements
et 3 cellules
commerciales
Livré en juillet 2023



- 4 LE QUADRILATÈRE
DES PISCINES**
(3F Notre logis
et Clésence)
46 logements

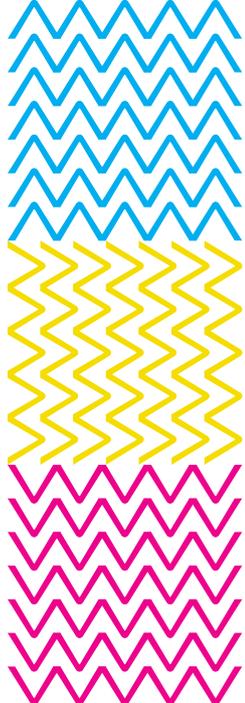


LES LOGEMENTS EN COURS :

- 2 LOT 5**
Environ 50 à 60
logements,
environ 2 000 m² de
bureaux,
3 à 5 cellules
commerciales.

- 3 LE FLOW**
(Groupe Duval / Loger
Habitat)
125 logements,
6 cellules
commerciales
et 8 SOHO





À PROPOS DU **QUADRILATÈRE** DES PISCINES

LE QUADRILATÈRE LES PROJETS :

LES ÉQUIPEMENTS LIVRÉS :

2 LE PARKING DU CENTRE (réhabilitation 2021)



3 LE GROUPE SCOLAIRE CHARLES DE GAULLE Livré en 2019

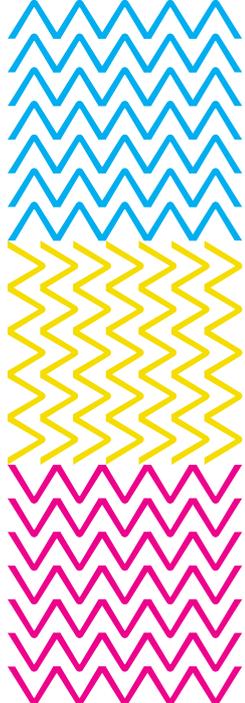


4 JARDIN POC POC Livré en 2022



5 LE CENTRE MUTLI- ACCUEIL SIMONE VEIL Livré en 2022 Crèche, relais assistantes maternelles, centre de protection mater- nelle et infantile et guichet unique de la petite enfance





À PROPOS DU **QUADRILATÈRE** DES PISCINES

LE QUADRILATÈRE LES PROJETS :

LES ÉQUIPEMENTS EN COURS :

- 1 LA SALLE
POLYVALENTE**
Maison des associations
Salle associative
Travaux en cours
Livraison prévue le
1^{er} trimestre 2027



LES COMMERCES, ACTIVITÉS ET BUREAUX :

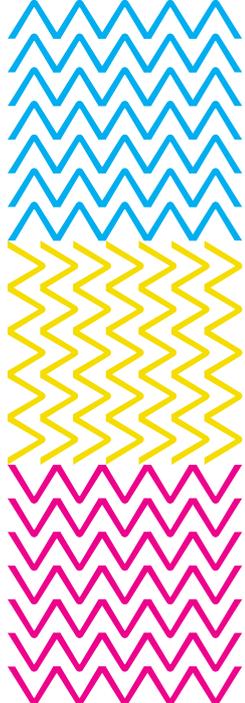
- 1 LE SIÈGE
SOCIAL
VILLE RENOUVELÉE**
Travaux en cours
Livraison prévue le
1^{er} trimestre 2027



- 2 SOCLE ACTIF DONT
L'ACTIVITÉ EST À
DÉFINIR**

- 6 LA MAISON
VERRIÈRE**
Lieu animé





À PROPOS DU QUADRILATÈRE DES PISCINES

LE QUADRILATÈRE ZOOM SUR LE SECTEUR MASURE :

> À la suite de la première phase du projet (secteur central) située entre la rue Bienfaisance et la rue du Docteur Dewyn, l'îlot Masure vient poursuivre la transformation du quartier en proposant un îlot « habité », en transition entre le centre-ville et le tissu d'habitat plus au Nord.

Le projet accorde une place importante au végétal par l'aménagement d'espaces paysagers, pacifiés et partagés. Un équilibre est recherché dans l'intimité au cœur de cet îlot : des espaces publics animés tout en préservant une atmosphère de proximité et de confidentialité dédiée aux habitants. L'accès piéton aux logements est privilégié depuis la future rue des

ateliers débouchant sur la cour Masure au cœur du projet.

Ce cœur d'îlot valorise l'histoire du lieu en faisant lien entre la cheminée et la maison verrière, tout en conservant la modernité des constructions à venir. En effet, ce sont près de 150 à 200 logements qui sont attendus sur le site Masure.

Les travaux des espaces publics de ce secteur sont presque terminés. Une consultation d'opérateurs pour le premier programme de logements sera prochainement lancée.



1.5
hectare

160
logements

355
m² d'activités

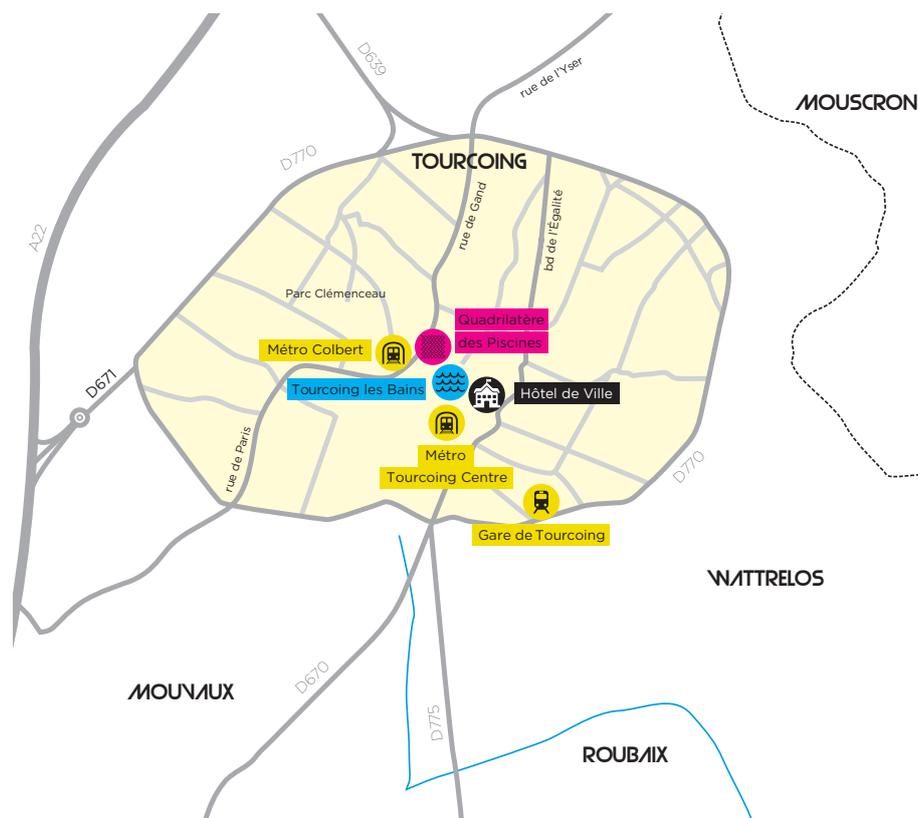
4 200
m² d'espaces publics

2 050
m² d'espaces verts



LA MAISON VERRIÈRE QUI
DEVIENDRA UN LIEU ANIMÉ

LE QUADRILATÈRE DES PISCINES AMÉNAGÉ PAR VILLE RENOUVELÉE



Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise depuis 45 ans. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de vie à travers nos différents champs d'actions: aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double structure (**SEM et SPL**), nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité auprès de nos partenaires publics et privés. Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets: la laineière à Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix,...

■ Une opération :  Tourcoing

■ Aménagée par : 

■ Financée par :  **MÉTROPOLE**
EUROPÉENNE DE LILLE



CONTACT PRESSE

Claire MOULINS
Directrice communication
06 42 96 22 18
cmoulins@ville-renouvelee.fr

PLUS D'INFORMATIONS

www.ville-renouvelee.fr



  Tourcoing