

avril 2023 - Roubaix

Dépose des lettres «La Redoute» le 25 avril sur le bâtiment Pollet : un symbole visuel à Roubaix

Une page se tourne. Les célèbres lettres de l'enseigne «La Redoute» sur le toit du bâtiment Pollet (Blanchemaille) à Roubaix vont être retirées. La dépose a lieu ce jeudi 25 avril :

> Installation de l'entreprise Leporcq Midavaine à 8h30 et dépose des lettres estimée vers 10h.

Réhabilitation : où en sommes-nous ?

La Métropole Européenne de Lille et Ville Renouvelée se sont fixées des objectifs ambitieux en matière d'économie circulaire autour du projet, transformant ainsi les bâtiments existants en véritables laboratoires d'expérimentation pendant le temps de la réhabilitation.

La première phase du chantier qui consistait en : la dépose soignée, le désamiantage et le curage du bâtiment est terminée. Concernant la deuxième phase, qui concerne la réhabilitation, les marchés sont en cours d'attribution. La base vie s'installera en mai pour un démarrage des travaux dans la foulée.

L'avenir du site ? La Métropole Européenne de Lille a choisi d'implanter son nouveau site d'excellence dédié à la filière numérique du e-commerce dans l'ancien siège de La Redoute à Roubaix. Un choix qui fait sens à plusieurs niveaux pour le territoire. Tout d'abord parce qu'il permettra de recréer de la valeur dans ce lieu historique de la vente par correspondance en le transformant en écosystème à la pointe de la vente en ligne. Et ensuite parce que cette réhabilitation, au cœur de Blanchemaille, s'inscrit dans une logique environnementale, solidaire et collaborative.



Deux années pour transformer l'ancien siège historique de La Redoute. Cela implique la réhabilitation et la valorisation du bâti historique et de la maison de maître Pollet, ainsi que l'aménagement d'un vaste parvis.

Les travaux de réhabilitation consistent en la création :

- des espaces d'accueil,
- un lieu de restauration,
- des bureaux,
- un incubateur,
- un hôtel d'entreprise,
- un centre de ressource,
- des espaces showroom...

Trois démarches de certifications environnementales ont été intégrées au projet : HQE bâtiment durable, BBC Effinergie Patrimoine et OsmoZ (pour le confort des usagers).

Ce projet est développé en « full BIM » et intègre une démarche forte d'économie circulaire (réemploi des tuiles de parement et des menuiseries du site) s'inscrivant dans une logique de filière de réemploi (don ou revente des matériaux par exemple).

