

136
logements

19
maisons
en accession
libre

17
logements
collectifs en
locatif social

100
logements
en résidence
sénior



L'îlot Socowa, un premier programme engagé

Promoteur
Demathieu & Bard Immobilier

Architecte
B+B Architectes

Planning
PC déposé, démarrage des travaux
fin 2017 pour une livraison en 2019

La nature au cœur du projet

Avec la création de ce nouveau quartier, il s'agit véritablement de prolonger le parc dans la ville. Un réseau de circulations douces sera organisé pour créer une continuité entre le tissu urbain existant et celui du quartier. L'ensemble des voiries sera paysagé. Des traversées piétonnes plantées et arborées seront réalisées et des pergolas végétalisées habilleront les îlots d'habitations.

L'espace des bassins sera réaménagé et enrichi d'un troisième bassin qui prendra la forme d'un jardin aquatique. Ouvert plus largement sur la ville, le nouveau parvis offrira une entrée privilégiée au parc.

Que ce soit dans la qualité des espaces publics et constructions ou dans la valorisation des éléments emblématiques existants – bassins du parc du Lion, cheminée de la friche Socowa –, le quartier de l'Hippodrome s'inscrit résolument dans une démarche de développement durable.

Pourquoi parle-t-on d'îlot Socowa ?

SOCOWA signifie « Société cotonnière de Wattrelos », la filature de coton qui occupait cet emplacement jusqu'en 2001.

Un quartier connecté à la nature au cœur de la métropole



SEM Ville
Renouvelée

Un projet de la SEM Ville Renouvelée

Ville Renouvelée est une entreprise publique locale d'aménagement et de développement de la métropole lilloise, représentant une diversité de métiers amenés à croiser leurs compétences au service de la transformation des villes.

Contact commercialisation
Laurie SEBILLE
lsebille@semvr.fr
03 20 11 88 52
www.semvr.fr

- Axes routiers
- Canal
- Frontière France-Belgique
- Emprise du projet
- Parc du Lion
- Limites Wattrelos
- Gares de Tourcoing et Roubaix
- Mairie de Wattrelos

Un nouveau quartier
au centre de Wattrelos :
la nature s'invite en ville !

Quartier Hippodrome

SEM Ville
Renouvelée



en chiffres

15 ha
de terrain
aménagé

43 ha
de parc ouvert
au public

1000
nouveaux
logements

+ commerces
de proximité
et emplois

1
nouvelle place,
lieu de vie et de
festivités

Sur 15 hectares, ce quartier mixte à dominante résidentielle proposera une offre de logements diversifiée, des bureaux réhabilités et des commerces. Situé à proximité immédiate d'un parc de 43 ha et du centre historique (mairie, commerces, équipements), le projet permettra de conforter le centre-ville de Wattrelos.

Une attention particulière sera apportée à la qualité urbaine: la proximité immédiate du parc du Lion fait de ce quartier un lien évident entre le centre-ville et le parc et amène à placer le paysage au cœur du projet.



Concédant
Métropole Européenne de Lille

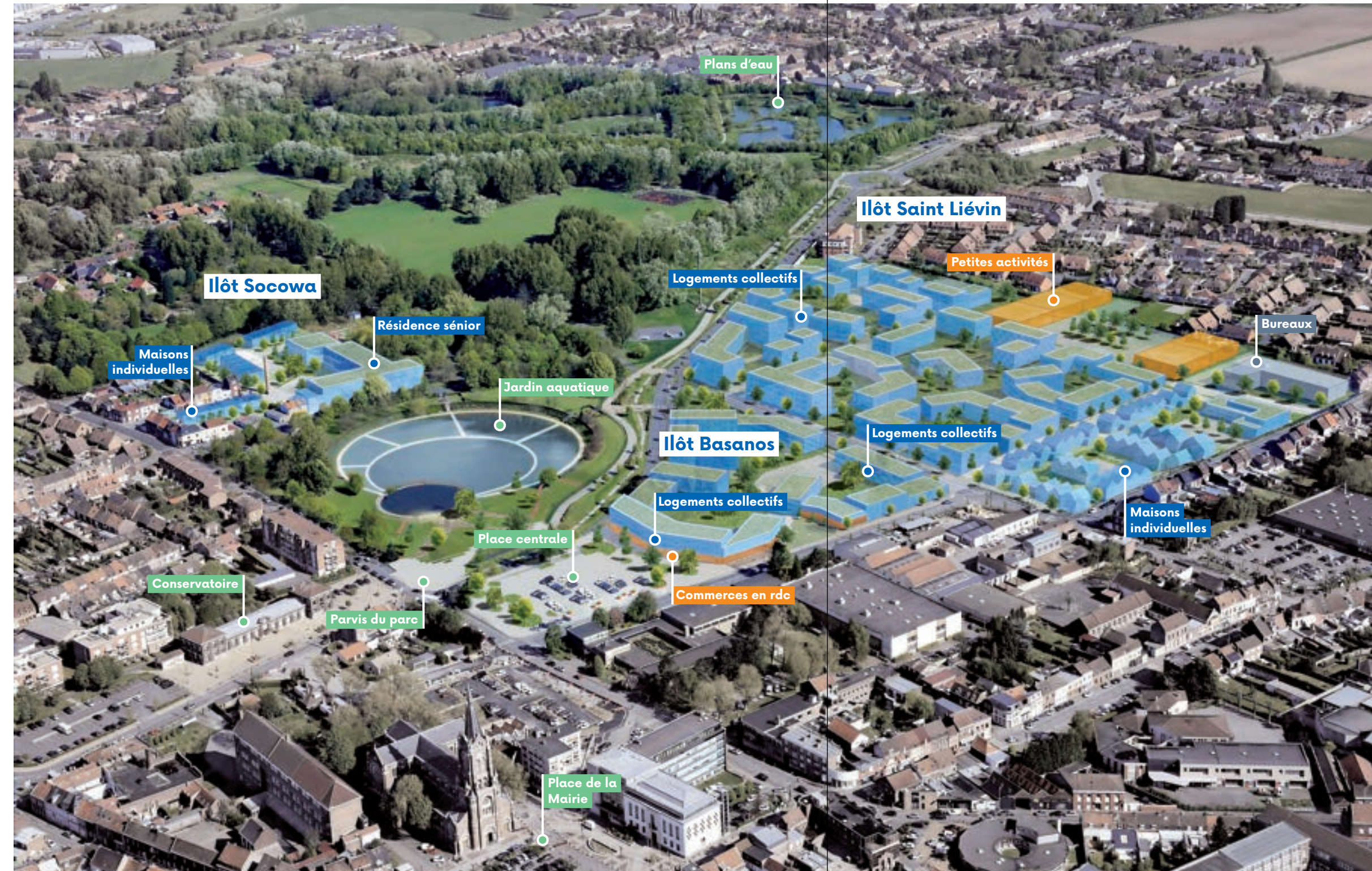
Aménageur
SEM Ville Renouvelée

Budget
21 M€ HT

Urbaniste – Espace Public
Agence MAES/Urbanofolia/STRATE

Calendrier de réalisation
2016 – 2028

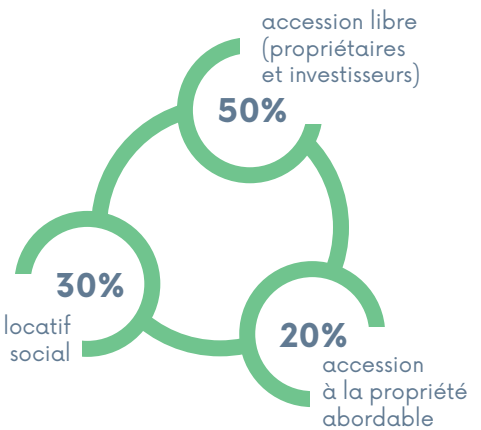
calendrier 1^{ère} phase



programmation

Des logements pour tous:
Le Quartier de l'Hippodrome a pour objectif à la fois de répondre aux besoins des Wattrelois dans leurs parcours résidentiels, et d'attirer de nouveaux ménages sur la commune. Environ 1000 logements sont prévus sur le quartier (70 000m²), dont une majorité de logements collectifs et une cinquantaine de maisons individuelles.

3 types de logement:



Des projets tertiaires et des locaux d'activités:

PME-PMI, commerces. Environ 1200m² de commerces (services de proximité...) sont prévus en rez-de-chaussée d'immeubles autour de la grande place centrale du quartier. Au total, 10 000m² sont programmés pour de l'activité économique, dont 3000m² à réhabiliter.