

12 mars 2024

Dernières opportunités de la Lainière : un terrain et un bâtiment patrimonial pour la réalisation de logements.

Dernières opportunités à La Lainière, le nouveau quartier d'activités habité à Roubaix et Wattrelos !

Une consultation d'opérateurs vient d'être lancée pour la réalisation conjointe de deux programmes de logements le long de la voie verte :

- la réhabilitation du bâtiment du Peignage Amédée Prouvost situé rue de Cartigny à Roubaix (lot PA8), en un minimum de 30 logements collectifs,
- la construction d'au moins 8 maisons sur un terrain nu de 1064 m² (lot L8) situé rue de la Lainière.

L'objectif de cette consultation est de retenir un lauréat en vue de s'engager sur une promesse de vente autour d'un projet partagé avec les collectivités.

Bâtiment emblématique cherche nouvel opérateur ambitieux et innovant

Les anciens bureaux du Peignage Amédée Prouvost, d'une surface de plancher de 3 447 m² répartis sur 3 niveaux, prennent place sur un terrain de 3 272 m². Le site est situé sur un axe structurant, reliant Roubaix et Wattrelos, offrant des perspectives attrayantes.

Compte tenu du caractère historique de ce bâtiment, patrimoine architectural de l'industrie textile et de la position du lot L8 dans la rue résidentielle de la Lainière, un projet ambitieux est attendu par la ville, l'aménageur Ville Renouvelée et la Métropole Européenne de Lille.

Les programmes devront ainsi s'inscrire pleinement dans les ambitions urbaines, architecturales et paysagères de la Lainière tout en répondant aux enjeux d'économie circulaire et de développement durable. L'objectif de la réhabilitation est de proposer des logements clés en main du T2 au T5 permettant de s'adresser à tous et de faciliter le parcours résidentiel. Pour les maisons neuves, les grandes typologies de logements seront privilégiées.

Cette consultation se déroulera en plusieurs temps :

- **12 mars** : lancement de la consultation
- **12 avril à 14h** : invitation des opérateurs à une présentation des ambitions et des attendus à la maison de la Lainière au 151 rue d'Oran à Wattrelos.
- **12 juin** : remise des offres avant 17h.
- **Juillet** : comité technique d'analyse des offres
- **Septembre** : comité de sélection du lauréat
- **Novembre 2024** : signature de la promesse de vente

Le dossier de consultation, les annexes et la vidéo du bâtiment sont disponibles sur www.ville-renouvelee.fr (rubrique « appels à projets »)



A propos de la Lainière

La Lainière est un territoire vertueux de 33 ha qui prend vie grâce aux espaces publics qui se dessinent (voie verte, bassins paysagers, placettes...), aux activités de production qui se déploient (artisanat, petite industrie, commerce de gros...) et aux nouveaux lieux de vie qui se construisent (logements individuels et collectifs). A terme, ce quartier accueillera plus de 1000 habitants et 1000 salariés. À ce jour, il s'agit des derniers terrains à commercialiser pour des programmes de logements.

Concession d'aménagement La Lainière (2014 - 2026)

>30% de logements

>70% d'activités économiques

Un projet de la Métropole Européenne de Lille (MEL) aménagé par Ville Renouvelée sur les communes de Roubaix et Wattrelos.