

Mars 2024

Vatel, la prestigieuse école hôtelière va implanter un nouveau campus « Vatel Academy » à Campus Gare à Roubaix en 2027.

La métropole lilloise conforte depuis plusieurs années sa place dans le classement des grandes métropoles universitaires avec ses 125 000 étudiants. Dans cette dynamique, la ville de Roubaix détient une place stratégique forte comme pôle d'excellence universitaire. Après l'ouverture du campus ARTFX en 2023 et l'arrivée prochaine du nouveau campus de Piktura (ex Pôle IIID) en 2024 à la Plaine Images, c'est au tour du groupe Vatel de prendre part à ce rayonnement avec l'implantation d'un vaste campus de plus de 13 000 m² en 2027.

Une prestigieuse école hôtelière

Les futurs étudiants de cette école bénéficieront de formations qualifiantes dans un environnement moderne et propice à l'apprentissage. L'école est destinée aux jeunes de 16 à 20 ans et sortis du collège, ainsi qu'aux personnes de moins de 40 ans en reconversion professionnelle dans les domaines de la restauration, l'hôtellerie, et de la cuisine.

Ce vaste campus regroupera :

- une école (locaux administratifs, salles de classe...)
- un hôtel d'application 4 étoiles de 45 chambres,
- un restaurant traditionnel d'application d'environ 80 couverts,
- un foodcourt-foyer
- une résidence étudiante et des logements en co-living de 375 chambres (studio, T2, coloc 4 à 6 chambres) pour les élèves et apprenants d'application.

La programmation est répartie en 3 bâtiments sur 6 niveaux avec un cœur d'îlot végétalisé regroupant arbres et arbustes.

La concrétisation de ce beau projet est le fruit d'un travail partenarial entre les porteurs de projet (Groupe Vatel, Groupe Partim, Océanis Promotion (Uxco Group)) et la Métropole Européenne de Lille, la ville de Roubaix, l'agence d'attractivité Hello Lille et Ville Renouvelée. Plusieurs sites étaient en compétition sur la métropole, et c'est l'attractivité économique et étudiante de Roubaix qui a fait pencher la balance pour cette ville. La promesse de vente a été signée en décembre 2023.

Un emplacement idéal au cœur du quartier de Campus Gare.

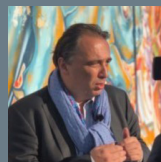
Le campus « Vatel Academy » sera situé dans le secteur ouest du quartier Campus Gare, le long de la rue de l'ouest, à proximité immédiate de la gare de Roubaix et du métro par la passerelle Edmond Dujardin. De quoi faciliter la vie quotidienne des étudiants.



Pour Ville Renouvelée, aménageur du quartier Campus Gare depuis 2012 pour la Métropole Européenne de Lille, ce projet est une étape importante dans l'aboutissement de ce nouvel espace de ville, car il s'agissait des derniers lots disponibles. A l'image de la ville, Campus gare est aujourd'hui un quartier durable, connecté, accessible et ouvert à tous.

Deux programmes de logements en complément

Toujours en partenariat avec Océanis Promotion, deux nouvelles résidences viendront compléter l'offre sur Campus Gare d'ici 2027. L'une sera située plus au sud de ce futur campus avec 39 appartements (rue de l'ouest, rue de Mouvaux), l'autre située face au parking de la gare (rue de l'Alma), avec 25 appartements. Ces deux résidences proposeront des logements allant du T2 au T3 avec places de stationnement et local vélo.



« Je me réjouis de la décision du groupe Vatel d'implanter son nouveau campus à Roubaix. Après le développement de la Plaine Images, l'installation de ce campus vient confirmer la place stratégique

de Roubaix comme pôle d'excellence de l'enseignement en France et renforcer l'attractivité de notre territoire. Cela complète, par ailleurs, l'offre de formation aux métiers de l'hôtellerie-restauration-cuisine, particulièrement en tension depuis la crise de la COVID-19. Une opportunité à laquelle nous ne pouvons que souscrire. »

Guillaume Delbar,
Maire de Roubaix

À propos du groupe Vatel

Vatel, 1^{er} groupe mondial de l'enseignement du management de l'hôtellerie-tourisme compte aujourd'hui plus de 50 campus dans 31 pays. Pour la 3^e année consécutive, QS World University Rankings le classe 1^{er} école en France et 11^e dans le monde, dans la catégorie « Hospitality & Leisure Management ».



« Les femmes et les hommes du groupe Vatel, quels que soient leur nationalité, leur culture, leur parcours et leur statut professionnel se retrouvent autour de cinq valeurs fondamentales : le partage, l'ouverture, l'engagement, le respect et la bienveillance. Notre objectif est que les diplômés Vatel puissent ainsi, à l'issue de leur cursus, contribuer au développement de leur pays, de leur région, en soutenant l'économie touristique locale. Nous sommes très heureux de nous implanter dans ce beau territoire de la MEL à Roubaix. »

Karine Sebban-Benzazon, Présidente du Groupe Vatel

À propos de Partim

Partim se distingue comme un acteur majeur dans la conception et la réalisation de campus thématiques innovants, favorisant la création d'écosystèmes éducatifs dynamiques et accueillants.



« En tant que pionniers dans notre domaine, nous nous efforçons constamment d'innover et de repousser les limites de ce qui est possible. Notre approche créative et notre esprit d'entreprise nous permettent de concevoir des campus thématiques uniques qui répondent aux besoins et aux intérêts des étudiants et des écoles. Nous sommes fiers d'annoncer la création du Campus Vatel à Roubaix, un exemple phare de notre engagement envers l'éducation de qualité. »

Rémi Hillaire, Président de Partim

À propos de Océanis Promotion Immobilière

270 résidences construites depuis 1998 : habitat - résidences de tourisme - affaires - résidences étudiantes et de coliving / habitat aide / tertiaire / opérations de réhabilitation // 80 collaborateurs //

OCEANIS PROMOTION est promoteur immobilier depuis 25 ans en métropole, et présent depuis 20 ans sur l'Île de la Réunion. OCEANIS Promotion propose une gamme de produits variés et concentre son développement sur des emplacements de premier ordre. Précurseur depuis ses débuts, la société imagine et conçoit les logements de demain en conjuguant éco-partage, technologie, qualité des réalisations, et une attention particulière à la notion de bien-vivre ensemble. OCEANIS appartient à UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France, pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs.

À propos la Métropole Européenne de Lille

Au service des 95 communes qui la composent, la [Métropole Européenne de Lille](#) agit au quotidien pour 1,2 million d'habitants. Elle est compétente dans les domaines essentiels suivants : transport, logement, économie, énergie, espace public et voirie, aménagement et urbanisme, politique de la ville, eau, assainissement, déchets ménagers, accessibilité handicap, nature et cadre de vie, culture, sport, tourisme, crématoriums. Le Conseil de la Métropole, présidé par Damien Castelain depuis sa réélection du 9 juillet 2020, est composé de 188 membres élus pour 6 ans.



« En s'associant à l'implantation de l'école hôtelière VATEL à Roubaix, la Métropole Européenne de Lille (MEL) poursuit son engagement en faveur de l'éducation et de l'emploi. À destination des étudiants et des personnes en reconversion, la Métropole est heureuse d'accueillir cette école de prestige qui répond aux enjeux d'insertion professionnelle et d'emploi des habitants du territoire. Son implantation va contribuer à renforcer l'offre de formation en apprentissage et dynamise l'économie locale, notamment dans les secteurs de l'hôtellerie et de la restauration, véritables moteurs du rayonnement touristique de la Métropole. »

Damien Castelain,
Président de la Métropole Européenne de Lille

A propos de Ville Renouvelée

Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de villes à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double culture privée / publique (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. www.ville-renouvelee.fr

À propos de EAI

Agence d'architecture et d'urbanisme spécialisée dans la conception d'espace de travail et de lieux de vie complexes, Espace Architecture International - EAI, accompagne, depuis 40 ans, les collectivités et les acteurs immobiliers dans le développement de leurs projets.

Forte de 10 collaborateurs, l'agence intervient tant au niveau de l'élaboration de stratégies de développement et d'aménagement territoriales et d'études pré-opérationnelles qu'à la conduite de mission de maîtrise d'œuvre urbaine et architecturale. EAI dispose ainsi d'une vision à 360° des problématiques d'aménagement et de conception et notamment d'une connaissance approfondie des utilisateurs finaux qui lui permet de placer les usages au cœur de sa démarche de conception.

« Accompagner le groupe VATEL dans sa stratégie de développement et d'implantation, c'est repenser la conception des environnements de travail et de formation interrogeant la mixité et le foisonnement des usages, la fonctionnalité des espaces, l'importance des « espaces d'entre-deux » en tant que lieux de rencontres informelles et de partage de compétences tout en veillant à la pleine intégration du campus au sein d'un environnement urbain constitué. La conception du Campus VATEL à Roubaix s'inscrit pleinement dans cette réflexion mêlant usages, qualité du cadre de vie et de travail et intégration urbaine. »

Luc Lemarchand, Directeur général EAI