

UN NOUVEL URBANISTE EN CHEF DÉSIGNÉ SUR LE PROJET DE L'UNION

UN NOUVEL URBANISTE COORDINATEUR ET MAÎTRE D'OEUVRE URBAIN VIENT D'ÊTRE DÉSIGNÉ POUR ÉCRIRE L'ACTE 2 DU PROJET DE L'UNION AUX CÔTÉS DE LA SEM VILLE RENOUVELÉE. L'ÉQUIPE LAURÉATE DE LA CONSULTATION EST FORMÉE DE :

- **FRÉDÉRIC BONNET, GRAND PRIX DE L'URBANISME 2014, ET SES COLLABORATEURS DE L'AGENCE OBRAS**
- **LE BUREAU D'ETUDES MA-GEO, DIRIGÉ PAR JEAN FRANÇOIS MOREL**
- **LES PAYSAGISTES DE L'ATELIER GEORGES**
- **LE CONCEPTEUR LUMIÈRE ROGER NARBONI DE L'AGENCE CONCEPTO**

POUR SUIVRE ET FAIRE ÉVOLUER LE PROJET

Engagé en 2007, le projet de l'Union est porté par la Métropole Européenne de Lille, en partenariat avec les villes de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos. Son aménagement, conduit par la SEM Ville Renouvelée, était jusque là guidé par les propositions urbaines du cabinet Reichen et Robert & Associés, urbaniste en chef et auteur du schéma directeur du site. La mission de ce dernier étant arrivée à échéance, la SEM Ville Renouvelée a lancé un nouvel appel à candidatures d'urbanistes en décembre 2015, auquel 21 équipes ont répondu.

Cinq d'entre elles ont été sélectionnées sur leur capacité à faire évoluer un projet de grande envergure, à la gouvernance complexe. Elles ont été invitées à présenter une offre, dans laquelle elles ont fait part de leur appréhension du projet et de son contexte, des marges de manœuvre identifiées, de leur perception de la programmation ou encore des problématiques de gestion transitoire et d'attractivité du site.

CHOIX DU LAURÉAT

Le groupement OBRAS/ MA-GEO / ATE-LIER GEORGES / CONCEPTO a été désigné au vu de la qualité de ses analyses et propositions, plus particulièrement sur les aspects suivants :

- l'appréhension de l'Union dans une vision stratégique élargie à l'ensemble du grand territoire de projet déployé sur Roubaix, Tourcoing et Wattrelos
- l'attention aux liens à constituer entre les quartiers existants et les nouveaux programmes
- la priorité à donner aux usages à installer sur le site, y-compris en phases transitoires
- une méthode basée sur la co-construction du projet avec les élus, les collectivités, et tous les acteurs engagés dans l'opération.

Cette équipe a été retenue au terme d'une consultation restreinte (à 2 tours) qui avait conduit à présélectionner et auditionner les 5 équipes suivantes :

- OBRAS / Ma-geo / atelier Georges / Concepto
- BASE / RIO / Ateve ingénierie
- uapS / d'ici là / TPF ingénierie / Franck Boutte / katalyse
- TGTFP / Florence Mercier / OGI
- Atelier 2/3/4 / OLM / infra services

LES PROCHAINES ÉTAPES

Le comité de pilotage de l'Union du 11 mai 2016, présidé par Damien Castelein, président de la MEL, accompagné des vice-présidents MEL à l'aménagement et à l'économie ainsi que des maires de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, a validé la méthode de travail avec l'urbaniste pour les prochains mois et confirmé les grands points d'attention à prendre en compte.

Les trois premiers mois de la mission seront ainsi consacrés à la définition des nouvelles orientations du projet. Cela permettra, d'ici la fin 2016, de traduire ces orientations en un plan directeur renouvelé de l'Union.

Les défis clés pour le nouvel urbaniste consisteront notamment à favoriser l'installation des usages sur le site et l'appropriation des espaces publics, à développer la programmation de logements et à poursuivre le développement économique du site : épanouissement de la filière Images, émergence des filières textiles et sport, et montée en puissance de cette nouvelle adresse tertiaire généraliste de la métropole (60 000 m² livrés, 6 000 m² en construction, 15 000 m² en développement).

Ville Renouvelée est une société d'économie mixte de la métropole lilloise, représentant une diversité de métiers amenés à croiser leurs compétences au service de la transformation des villes. Agissant comme aménageur urbain, constructeur, investisseur et/ou gestionnaire d'immobilier d'entreprises, développeur économique, ou encore exploitant de parcs de stationnement, Ville Renouvelée est à même de prendre en charge la maîtrise d'ouvrage de projets urbains dans leur globalité et d'organiser des partenariats et des montages immobiliers complexes.

Contact presse : Julie Lattès, Responsable communication : 03 20 11 88 44 / 07 86 13 71 26
Plus d'informations : www.semvr.fr