



WORKSHOP SUR LES FUTURS LOGEMENTS DU PARC DE L'UNION : L'ÉQUIPE D'ICADE PROMOTION, ACCOMPAGNÉ DE NOTRE LOGIS, KOZ ARCHITECTES, O ARCHITECTURE, LES SAPROPHYTES, OPTI-BAT ET CRÉATION BOIS EST LAURÉATE DU WORKSHOP SUR LES FUTURS LOGEMENTS DU PARC DE L'UNION ORGANISÉ EN JANVIER DERNIER.

ANNONCÉ LORS DU MIPIM À CANNES, L'ÉQUIPE D'ICADE PROMOTION, ACCOMPAGNÉ DE NOTRE LOGIS, KOZ ARCHITECTES, O ARCHITECTURE, LES SAPROPHYTES, OPTI-BAT ET CRÉATION BOIS EST LAURÉATE DU WORKSHOP SUR LES FUTURS LOGEMENTS DU PARC DE L'UNION ORGANISÉ EN JANVIER DERNIER.

UNE DÉMARCHÉ INITIÉE PAR VILLE RENOUVELÉE

Dans un contexte de refonte du projet urbain avec l'urbaniste coordonnateur OBRAS (Frédéric Bonnet, Grand prix de l'urbanisme 2014), accompagné de l'Atelier Georges, Magéo et Concepto, Ville Renouvelée engage de nouvelles dynamiques pour faire évoluer le quartier. L'initiative de ce workshop sur les futurs logements en est l'une des premières démonstrations.

Organisé le 17 janvier dernier, en partenariat avec la Fédération des Promoteurs Immobiliers Hauts de France, le workshop a permis à Ville Renouvelée d'enclencher la première tranche du quartier d'habitations du parc de l'Union (environ 230 logements sur une emprise de 11 000m²). L'enjeu étant d'ouvrir la discussion avec les opérateurs afin de définir une programmation adaptée, une forme urbaine optimisée, un stationnement rationalisé et une qualité d'îlot attractive.

Sur les 13 équipes participantes, 5 ont été retenues. L'équipe lauréate du workshop a été sélectionnée après une

nouvelle audition devant des élus du territoire (Métropole Européenne de Lille, Villes de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos), des représentants de la Fédération des Promoteurs Immobiliers Hauts de France, l'agence OBRAS et Ville Renouvelée, aménageur du quartier.



LE PROJET LAURÉAT : HABITER L'UNION

Le projet s'appuie sur 2 grands axes : «Habiter le ciel» et «Habiter le parc», et propose une implantation échelonnée du bâti dont la hauteur des bâtiments, en structure bois et de formes urbaines variées, diminue à l'approche du parc. Une attention inédite sera portée à la qualité des logements, afin de répondre à l'attractivité du site.

La dimension écologique et paysagère sera fondamentale. En effet, une structure paysagère linéaire sera créée en continuité avec le parc.

Le promoteur propose une belle initiative avec « le pavillon – maison du projet », pièce porteuse du projet et lieu d'animation, d'expérimentation et support de commercialisation.

LA PROGRAMMATION

235 LOGEMENTS soit 15 000 m² SdP
500 M² d'activités
1 CRÈCHE

LE PHASAGE ENVISAGÉ

2018 - 2019 WORKSHOP

Signature de la promesse, co-conception du projet avec la SEM. Workshop avec les start up de la Plaine Images pour concevoir une application adaptée à la vie de quartier. Ateliers de co-construction avec les étudiants de l'ENSAPL de la maison du projet

2019 - 2020 PRÉFIGURER

Réalisation du pavillon « la maison dans le parc ». Dépôt du PC. Lancement commercial et évènementiel

2020 - 2023 PHASE TRAVAUX

Obtention du PC. Acquisition du terrain. Phase travaux et installation des 1ers habitants

2023 LIVRAISON



Ville Renouvelée est un acteur urbain dédié à la réinvention de la Métropole Européenne de Lille. Conjuguant un esprit public et des process privés, la SEM Ville Renouvelée s'implique au service des politiques publiques locales et des stratégies de développement d'entreprises. Par-delà son rôle premier d'aménageur et de constructeur, Ville Renouvelée initie les dynamiques urbaines dans toutes leurs dimensions (habitat, activités économiques, espaces publics et équipements, mobilité, environnement, ...) et déploie une diversité de services lui permettant d'accompagner durablement projets et partenaires.

Contact presse : Marie-Laure COETSIER, responsable communication : 03 20 11 88 44 - mlcoetsier@semvr.fr
Plus d'informations : www.semvr.fr