



Description

L'immeuble du TO3 se distingue par une architecture patrimoniale atypique avec des plateaux hauts à 5 m et des toitures à sheds. Le programme attendu comporte de l'activité (commerces) en rdc et des bureaux aux étages pour des entreprises des secteurs d'activités suivants : digital, industries créatives, textile, économie.

Description

Bâtiment de 6 200 m² (3 niveaux) sur une parcelle de 5 577m².
La SDP attendue est de 6 400 m² pour du bureaux et commerces.

Surfaces

Etage	Type de bien	SDP
RdC	Commerces	2 066 m ²
R+1	Bureaux à réhabiliter	2 044 m ²
R+2	Bureaux à réhabiliter	2 100 m ²

Disponibilité

Immédiate

Conditions financières et juridiques

535 000 € HT charge foncière.
364 000 € HT de droits d'accès au parking mutualisé pour 50 places.

Accès

Métro Mercure : 10min à pied
Centre ville de Tourcoing : 10min à pied
Accès immédiat en voiture à la voie rapide urbaine.