

Implantez-vous dans le nouveau quartier de l'Hippodrome à Wattrelos

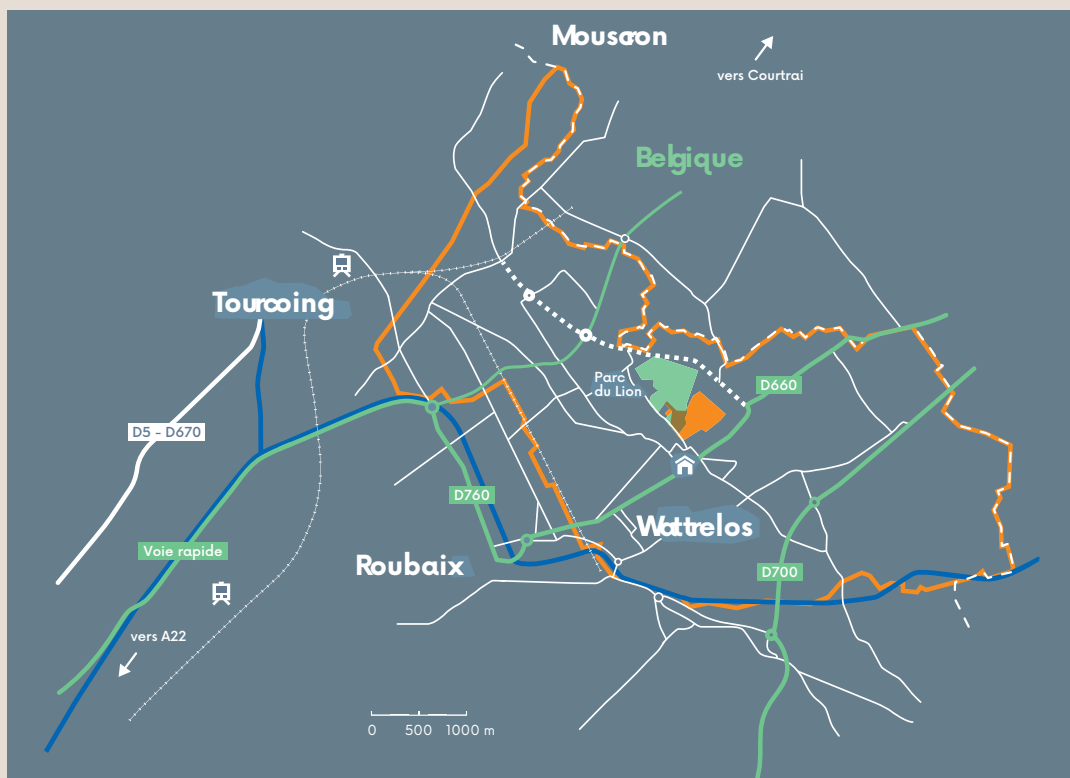
Le quartier de l'Hippodrome à Wattrelos est un nouveau quartier qui prend place sur 15 ha d'anciennes friches industrielles, en coeur de ville.

Le quartier se transforme aujourd'hui en un espace de ville mixte à dominante résidentielle avec une offre de logements diversifiée, des bureaux et des commerces.

CONTACT

Othman Sassi - 06 79 51 13 07 - osassi@semvr.fr
www.ville-renouvelee.fr





Un nouveau quartier au centre de Wattrelos !

Pour quel programme ?

Des projets tertiaires et des locaux d'activités :
PME-PMI, commerces.

Environ 1 200m² de commerces (services de proximité...) sont prévus en rez-de-chaussée d'immeubles autour d'une esplanade centrale du quartier.

Au total, 10 000 m² sont programmés pour de l'activité économique, dont 3 000 m² à réhabiliter.

Le nouveau quartier de l'Hippodrome, c'est aussi des logements pour tous !

Le Quartier de l'Hippodrome a pour objectif à la fois de répondre aux besoins des Wattrelosiens en les accompagnant dans leurs parcours résidentiels, et d'attirer de nouveaux ménages sur la commune. Environ 1 000 logements sont prévus sur le quartier (70 000m²), dont une majorité de logements collectifs et une cinquantaine de maisons individuelles.

10 000 m²
d'activités économiques

1 000
logements

1
nouvelle esplanade

Un projet



Aménagé par



Sur la commune de



Lot Saint Liévin 11Achat d'un bâtiment à réhabiliter
57 rue Edouard Vaillant à Wattrelos**Description**Bâtiment à réhabiliter
Activité : bureau**Équipement et prestations**

Places de stationnements disponibles : 52 (réévaluation à la hausse possible)

Achat bâtiment à réhabiliter

SurfacesBâtiment d'environ 2400m² sur 3 niveaux

Etage	Type de bien	SDP
RdC	Bureaux à réhabiliter	895 m ²
R+1	Bureaux à réhabiliter	750 m ²
R+2	Bureaux à réhabiliter	750 m ²

Disponibilité

Immédiate

Conditions financières et juridiques

Prix plancher foncier : 706 000 €

Accès

A 5 min à pied de la place de la Mairie. Accessible par la nouvelle liaison Tourcoing-Wattrelos.



ville
renouvelée