

DOSSIER DE PRESSE

**INAUGURATION DE LA PLATEFORME DE
RÉCEPTION DE BIODÉCHETS DES ALCHEMISTES,
DANS LE QUARTIER DE L'UNION.**

MARDI 14 NOVEMBRE 2023 À 15H



INVITATION



INAUGURATION DE LA PLATEFORME DE RÉCEPTION DE BIODÉCHETS DES ALCHIMISTES À L'UNION



Damien CASTELAIN

Président de la Métropole Européenne de Lille

Guillaume DELBAR

Maire de Roubaix

Isabelle MARIAGE

Présidente de Ville Renouvelée

Simon KARLESKIND

Directeur régional de l'ADEME HdF

Foucauld WATINE

Co-fondateur Les Alchimistes

vous invitent à l'inauguration de la plateforme de réception de biodéchets dans
le quartier de l'Union, le

mardi 14 novembre 2023 à 15h

85 rue Turgot à Roubaix

Cette plateforme permettra de réceptionner les biodéchets alimentaires issus
des particuliers, de la restauration collective, des marchés de plein air et des
commerçants. Ils seront ensuite triés et réexpédiés vers un centre de compostage.

Inscrivez-vous avant le 8 novembre 2023
en cliquant ici :

je m'inscris
dès maintenant

La plateforme des Alchimistes
est financée par



Un projet :

L'UNION



Avec les villes de :

VILLE DE
ROUBAIX



Tourcoing



Aménagé par :

ville
renouvelée

Ville Renouvelée est en charge depuis 2007 de l'aménagement de l'Union, 80 ha d'anciens sites industriels du début du 20^e siècle à la croisée de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos. **L'Union se transforme aujourd'hui en un quartier vivant, dynamique et attractif mêlant habitat, activités économiques et espaces naturels.**

De nombreux projets ont déjà émergé comme la Plaine Images (1^{er} hub européen des industries créatives), l'installation de 160 entreprises, l'aménagement d'un parc urbain, et plus de 600 logements s'y construisent.

L'Union constitue un territoire en mouvement situé au cœur d'un ensemble de projets urbains (Campus Gare, la Lainière, Quadrilatère des Piscines, Blanchemaille...). Ce nouvel espace de ville représente l'exemple même de la **ville régénérative et créatrice de valeurs**, qui concentre toutes les conditions pour habiter, travailler et s'épanouir en un même lieu.

L'Union est également la traduction d'un double choix métropolitain en faveur du développement économique et du développement durable : celui d'un **écoquartier**, et celui de **pôle d'excellence**.

Deux filières économiques d'excellence sur les 7 de la métropole, sont en développement depuis l'origine du projet : les entreprises des industries créatives (Plaine Images) et la filière des textiles innovants (CETI). Cette vision est complétée par un programme d'habitat diversifié, d'équipements et d'aménagements de qualité environnementale. À terme, l'Union doit accueillir pas moins de 6 000 salariés et 3 600 habitants, devenant ainsi un véritable espace de vi(II)e assuré par la mixité des fonctions et un cadre paysager remarquable.

CONCÉDANT : Métropole Européenne de Lille

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville Renouvelée

CONTRAT : concession d'aménagement

DURÉE : 2007 à 2025

BUDGET : 210 M€ HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Frédéric Bonnet - OBRAS (urbanistes) / MAGEO (BET) / Atelier Georges (paysagistes) / Concepto (lumière) / BAAP (urbanistes) / STRATE (BET) / PAYSAGES (Paysagiste)

LES CHIFFRES CLÉS

3600

habitants

6000

salariés

80

hectares

50%

de la SDP restant
à commercialiser

322 000

mètres carrés de surface
de plancher créés

10

hectares
d'espaces verts

POURQUOI INVESTIR À L'UNION ?

- Des lots adaptés à chaque échelle de projet (de 188 m² à 10 500 m²)
- **La proximité :** des centres-villes de Roubaix et Tourcoing, du métro, des axes routiers et de la Belgique
- Un quartier qui réconcilie ville et nature, avec un parc de 10 hectares, le canal de Roubaix et la voie verte

POUR QUELS PROGRAMMES ?

- Projets tertiaires et activités économiques
- Commerces et restauration
- Logements diversifiés

LES PROJETS EN COURS / À VENIR

• LES LOGEMENTS



PROMOGIM - programme de 70 logements «Villa Factory»
(livraison fin 2023)



NAME IMMOBILIER

Programme mixte
commerces / co-living / hôtel
(livraison 2023, hors hôtel)



**LOTS
DISPO**

CARRERE - Programme de 141 logements
«Nouvel'Aire» (livraison 2025)



ICADE PROMOTION - Programme de 223 logements «Cime et Parc» (livraison en cours)



MATIM ET AFEJI - Foyer pour jeunes
femmes (livraison 2025)

En 2022, nous comptons près de **740 logements** en construction ou en développement sur ce territoire en mouvement.

Cela démontre la dynamique de l'Union, qui atteindra à terme **3 600 habitants, 6 000 salariés** et **10 hectares** d'espaces verts.

• LES CAMPUS



IDÉEL - Campus sport : arena, centre de formation, espace jeux vidéo, résidence étudiante (livraison 2025)



ARTFX ET OPALIA - Campus ARTFX (effets spéciaux) : école, studios de tournage, résidence étudiante, incubateur (livré à l'été 2023)

• LES ENTREPRISES ET ACTIVITÉS



SPIRIT - Campus d'entreprises : 9 000m² d'ateliers et bureaux pour TPE/PME (livraison 2025)



VILLE RENOUVELÉE - Programme de bureaux «Smart» (livré à l'été 2023)



LES ALCHEMISTES
Centre de micro compostage industriel (livré à l'été 2023)

• LES ESPACES PUBLICS



VILLE RENOUVELÉE - Parc bassin fréquenté (livraison 2024)



VILLE RENOUVELÉE - Cours des peignages (livraison 2024)

UNE PLATEFORME DE RÉCEPTION DE BIODÉCHETS OUVRE À L'UNION.

L'Union accueille depuis juillet dernier l'entreprise Les Alchimistes et leur plateforme de réception et pré-tri des déchets alimentaires.

Située sur une parcelle de 950 m², cette plateforme est composée d'une part d'un bureau de 33m² et de vestiaires et d'autre part d'un hangar de 150m². Elle permet de réceptionner et trier les déchets alimentaires de tous types de producteurs (ex : restaurants scolaires, de restaurants, de commerçants ou encore de particuliers.)

Les déchets sont collectés par échange de bacs chez les clients grâce à des véhicules légers (3,5 T). Les bacs sont collectés devant chez les clients, échangés contre des bacs vides et propres, les bacs pleins eux sont ensuite vidés, nettoyés et désinfectés avant de repartir dans le circuit de collecte. Après avoir été sur-trié par les Alchimistes, l'ensemble des flux est valorisé par compostage par une entreprise partenaire. Ce compost est revendu aux agriculteurs pour nourrir les sols et alimenter la boucle organique locale.

Les Alchimistes emploient 3 personnes à l'ouverture de ce site avec l'ambition de récolter d'ici 2 ans jusqu'à 3 000 tonnes par an de déchets organiques.

Le projet a été subventionné par l'ADEME dans le cadre du plan de soutien aux solutions de valorisation des déchets organiques.

Rappelons-le, au 1^{er} janvier 2024, la loi anti-gaspillage adoptée en février 2020 prévoit l'obligation du tri à la source des biodéchets.

Le chantier de cette plateforme a été lancé en avril 2023 et livré en juillet dernier. Le coût des travaux s'élève à 295 000€.

Ville Renouvelée participe au développement de projets durables. Nous accompagnons les initiatives vertueuses dans le quartier de l'Union et offrons un accompagnement aux entreprises qui souhaitent s'y implanter.



Les Alchimistes vous en disent plus sur les biodéchets.

Chaque année, ce sont plus de 10,5 millions de tonnes de déchets alimentaires qui sont produits en France. 70% sont incinérés ou enfouis (source : Ademe), or ces déchets représentent une ressource précieuse. Constitués à 80% d'eau, ces déchets sont riches en azote, phosphate et potassium, des nutriments indispensables à la bonne santé des sols. Face à ce constat, le mouvement des Alchimistes est né : un retour à la terre de nos déchets alimentaires, pour un sol vivant !

Depuis les années 1970 et l'apparition des usines d'incinération, nos biodéchets sont envoyés hors de la ville pour être éliminés. Tous les jours, nous brûlons donc de l'eau et des engrais naturels : un gaspillage de ressource évitable et écologiquement compromettant.

De surcroît, pour nourrir nos sols, nous importons des doses massives d'engrais chimiques, qui contribuent à 2,4% des émissions de gaz à effet de serre (source : Etude).

Enfin, la qualité des sols se dégrade, avec un taux de manière organique en déclin constant.

40% de l'humanité est touchée par la dégradation des sols ! (source COP15 Abidjan 2022).

Or le maintien de sols en bonne santé est un impératif pour assurer notre résilience alimentaire et le maintien d'un environnement vivable.

Il est temps d'inverser la tendance : le compostage des déchets alimentaires est une solution des temps anciens et d'avenir !

Une solution de compostage micro-industrielle locale.

En 2019, Foucauld Watine et Lucas Gauthier se rencontrent autour de l'idée de créer ensemble une solution pour lutter contre la destruction massive des déchets alimentaires sur le territoire des Hauts-de-France. Leur profils complémentaires leur permettent de rapidement concevoir ensemble une solution efficace pour les restaurateurs lillois dès 2020.

L'entreprise rejoint le réseau national Les Alchimistes, désormais présent dans 13 villes en France. Ce réseau consolide les efforts et savoir-faire de dizaines d'entrepreneurs ayant décidé ensemble de collecter et composter pour nourrir les sols !

Après un site démonstrateur à Lille Saint-Sauveur en 2020 (POC), l'entreprise ouvre sa première plateforme micro-industrielle à Santes en janvier 2022. Ainsi, nous collectons les déchets alimentaires localement pour les composter à proximité des gisements tout en créant de nouveaux métiers de collecteurs composteurs destinés en priorité aux personnes éloignées de l'emploi.

La plateforme de Santes valorise déjà aujourd'hui plus de 100 tonnes de déchets alimentaires par

mois, collectées auprès de plus de 170 clients, principalement sur la métropole lilloise. Le défi reste de taille puisque environ 600 000 tonnes de déchets alimentaires sont encore détruites chaque année dans les Hauts-de-France.



À propos des Alchimistes

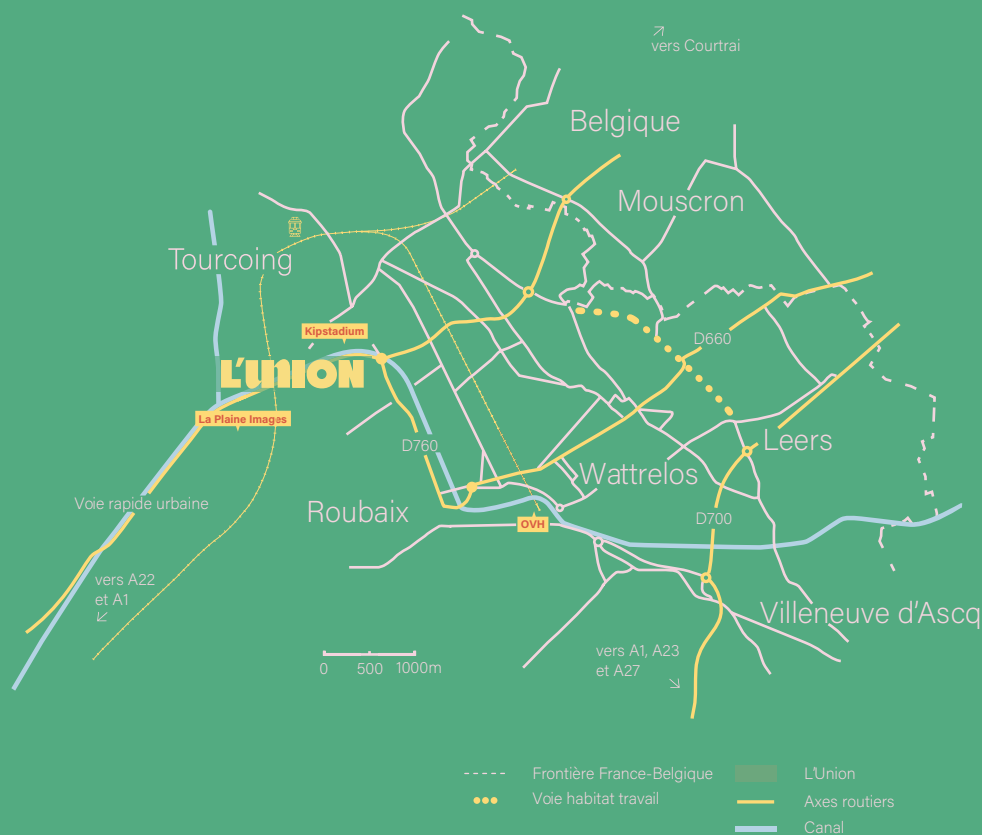
Créée en 2020, l'entreprise des Alchimistes Hauts-de-France collecte les déchets organiques alimentaires des zones urbaines pour les composter en proximité. Le compostage en ville permet de relocaliser la gestion des déchets en proposant une alternative à l'usine d'incinération. Les Alchimistes créent ainsi du compost qui nourrit durablement les sols en les régénérant puisque sa valeur agronomique est de deux fois celle du compost de déchets verts.

Leur site micro-industriel à Santes permet la création de près de 150 tonnes de compost par an. À horizon 2026, les Alchimistes Hauts-de-France ont pour ambition de valoriser 7000 tonnes de déchets par an auprès de 800 producteurs, soit 1 500 tonnes de compost produits à destination des sols de la région.

Pour ce faire, trois enjeux principaux :

- créer des emplois locaux d'insertion : la société embauche des profils éloignés de l'emploi. 10 salariés en réinsertion rejoindront le projet d'ici décembre 2026.
- développer une économie circulaire en réduisant les déchets et en améliorant la fertilité des sols : les déchets organiques sont récoltés, puis transformés en compost pour nourrir les sols agricoles et améliorer leur qualité et rendements.
- accélérer la sensibilisation citoyenne autour du tri des déchets alimentaires et de leur valorisation et au travers de campagnes grand public.

L'UNION EST UN PROJET DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE, AMÉNAGÉ PAR VILLE RENOUVELÉE



Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de **villes** à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double culture privée / publique (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets : **la Lainière** à Roubaix et Wattlelos, le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix,...

CONTACT PRESSE

Claire MOULINS,
Directrice communication
06 42 96 22 18
cmoulins@semvr.fr

PLUS D'INFORMATIONS

www.villerenouvelee.fr



ville
renouvelée