

juillet 2023

Une nouvelle résidence au cœur du Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, «le starter».

La ville de Tourcoing, aux côtés de CDC Habitat et de Ville Renouvelée, inaugure le jeudi 13 juillet 2023 la nouvelle résidence du Quadrilatère de Piscines : le starter.

Après les 46 logements construits pour Clésence et Notre Logis en 2022 (au dessus du centre mutli-accueil), c'est au tour de la résidence «starter», construite par CDC Habitat et imaginée par Tandem* d'être livrée.

AMO : Septalia. Maîtrise d'œuvre : Tandem mandataire HDM
Ingénierie SA BET / Sylvaine Duval paysagiste.

Cette opération de 4 692 m² comprend 55 logements locatifs intermédiaires (3 logements T1, 20 logements T2, 24 logements T3 et 8 logements T4), et 9 89m² de locaux d'activités en rez-de-chaussée formant 3 cellules (une cellule reste disponible à la location).

Une démarche durable forte a été intégrée au projet, comme en démontre les différentes certifications de la résidence : NF Habitat, HQE RT 2012 (-10% anticipé).

De plus, 750m² de façade sont végétalisables, venant compléter les 148m² de toiture végétalisée. Au total, ce sont plus de 440 plants qui viendront orner la résidence en pied de façade, et 1 210 plants en jardinière

A l'occasion de cette inauguration, CDC Habitat, représenté par Arnaud Delannay et Enedis, représenté par Thierry Pagès, signeront une convention de partenariat et procéderont au lancement du premier projet régional de colonne de recharge pour les véhicules électriques dans un immeuble collectif.

A propos de CDC HABITAT



Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 544 000 logements

gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et Outre-mer.

Créée en 1961 pour assurer la gestion des logements des armées, la SNI (Société nationale immobilière), renommée en 2018 CDC Habitat pour marquer son attachement à son actionnaire la Caisse des Dépôts, a largement évolué pour s'imposer comme un opérateur immobilier global. Toujours bailleur des grands réservataires de l'État (ministères de la Défense, de l'Intérieur, de la Justice), CDC Habitat s'est progressivement ouvert à différentes clientèles et intervient aujourd'hui sur l'ensemble de l'offre d'immobilier résidentiel, pour réduire les fractures territoriales, économiques et sociales (hébergement d'urgence et logements accompagnés, logements sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences pour jeunes travailleurs, étudiants ou personnes âgées, logements en accession à la propriété sociale ou libre ...).

CDC Habitat apporte des solutions d'habitat sur mesure, adaptées aux parcours de vie et accompagne les politiques publiques pour répondre à la diversité des territoires (copropriétés dégradées, cœurs de ville...).



A propos du Quadrilatère des Piscines

Le Quadrilatère des Piscines est un nouveau quartier de 7,6 ha au cœur de Tourcoing, que Ville Renouvelée réalise en concession d'aménagement pour le compte de la Ville de Tourcoing.

Objectif : devenir d'ici 2029, un véritable pôle attractif de la vie tourquennoise grâce aux logements, aux différents équipements, aux commerces, bureaux et activités et aux nouveaux espaces publics prévus dans le projet.

Ce projet se compose de deux secteurs :

Le secteur central, trait d'union avec le centre-ville :

pensé pour prolonger le centre-ville grâce à la continuité des rues piétonnes et aux programmes de qualité déjà présents : un parc public, un pôle mobilité, l'IMA, les commerces... Le secteur central propose des logements, des commerces en rez-de-chaussée, de l'activité, des équipements publics, le tout entouré d'espaces publics d'une grande qualité paysagère et architecturale. Les travaux du secteur central ont démarré en 2019.

Le secteur Masure, animé, habité et apaisé : qui sera composé essentiellement de logements organisés autour d'espaces paysagers, pacifiés et partagés de haute qualité de conception. Les travaux du secteur Masure vont démarrer en 2023.

- 28 000 m² de logements
- 8 500 m² d'activités et commerces
- 4 équipements : groupe scolaire, centre multi-accueil, salle polyvalente, parking
- 13 500 m² d'espaces publics