

ÎLOT SOCOWA : COUP D'ENVOI DU QUARTIER DE L'HIPPODROME AU CENTRE DE WATTRELOS

CE VENDREDI 6 JUILLET, DÉMARRAGE OFFICIEL DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'ÎLOT SOCOWA, AVEC LE PROJET GOSSYPIUM DU PROMOTEUR DEMATHIEU BARD IMMOBILIER, PREMIER PROGRAMME DU NOUVEAU QUARTIER DU CENTRE-VILLE DE WATTRELOS.

UN NOUVEAU QUARTIER AU CENTRE-VILLE DE WATTRELOS : LA NATURE S'INVITE EN VILLE

Avec 41 000 habitants, Wattlelos est la cinquième ville de la Métropole Européenne de Lille. Situé sur 15.5 ha en plein centre-ville de Wattlelos, le quartier de l'Hippodrome, à dominante résidentielle, proposera une offre de logements diversifiée, des bureaux réhabilités, une cité artisanale, des services et nouveaux espaces publics. A proximité immédiate d'un parc de 43 ha et de l'hypercentre (mairie, commerces, équipements), le projet a pour objectif de renforcer la centralité urbaine de Wattlelos.

Une attention particulière sera apportée à la qualité urbaine : la proximité immédiate du parc du Lion fait de ce quartier un lien évident entre le centre-ville et le parc et amène à placer le paysage au cœur du projet.

VILLE RENOUVELÉE RÉINVENTE LES QUARTIERS DE LA MÉTROPOLÉ

Aménageur de référence du territoire métropolitain, spécialiste de la régénération urbaine, Ville Renouvelée s'est vue confier, en 2016, par la Métropole Européenne de Lille la concession d'aménagement du futur quartier de l'Hippodrome.

Sur ce projet, Ville Renouvelée s'attache à :

- Assurer la maîtrise du foncier à l'échelle du quartier (acquisition de friches et de logements dégradés / relogements / démolitions / dépollution)
- Aménager et requalifier les espaces publics
- Viabiliser les lots et garantir leur commercialisation

Et à proposer des innovations urbaines structurantes :

- Mixité des fonctions urbaines, équipements et services de proximité
- Prise en compte des enjeux du développement durable dans le projet d'aménagement
- Intégration technique et paysagère du projet dans son environnement

GOSSYPIUM : LOGEMENTS ET RÉSIDENCE SÉNIOR DANS UN CADRE D'EXCEPTION

Pour ce premier programme sur le Quartier de l'Hippodrome, le promoteur Demathieu Bard Immobilier réalise sur l'îlot Socowa un programme associant une résidence services sénior, gérée par Les Essentielles et des logements individuels et collectifs. Intégré au parc du Lion, le projet repose sur des volumes simples associés à des matériaux de grande qualité aux coloris élégants, prévus pour passer avec succès l'épreuve du temps.

L'îlot Socowa comprendra 136 logements :

- 1 résidence sénior de 100 logements
- 1 bâtiment en locatif social de 17 logements
- 19 maisons individuelles en accession libre

La mémoire industrielle et cotonnière est reprise dans le nom du programme : Gossypium, espèce de plantes dicotylédones, ainsi que dans la préservation emblématique de la cheminée



ET PROCHAINEMENT SUR LE QUARTIER DE L'HIPPODROME

4 permis de construction sont en cours pour les îlots Basanos et St Liévin, pour la construction de 368 logements. Les travaux devraient débuter en 2020

Les travaux des espaces publics, qui commenceront par la requalification de l'entrée du parc du Lion, débuteront début 2019