

Septembre 2021

Développez vos programmes de logements au coeur de Wattrelos !



Le quartier de l'Hippodrome est un quartier mixte et ouvert à tous : 70 000 m² de surface de plancher sont dédiés à des logements diversifiés – logements libres, intermédiaires, sociaux et résidence gérée – et 10 000 m² à de l'activité dont 1 500 m² de surfaces commerciales qui viendront conforter l'offre présente en centre-ville.

Les grands enjeux urbains du projet :

- renouveler le centre ville de Wattrelos
- aménager un espace de vi(II)e entre le parc du Lion et la mairie
- désenclaver les quartiers séparés par l'ancienne friche
- proposer une diversité d'habitat
- redonner une nouvelle identité architecturale au centre-ville
- intégrer les enjeux environnementaux dans les aménagements et les constructions.

Après la livraison en 2020 du programme Socowa, l'aménagement des espaces publics et le lancement des chantiers sur l'îlot Basanos et Saint Liévin, la dynamique va se poursuivre dans les prochaines années avec le développement du secteur central (lots Saint Liévin).

C'est dans ce cadre que nous lançons **une consultation d'opérateurs sur les lots Saint Liévin 3 et 5 pour le développement de 10 000m² SDP de logements diversifiés.**

L'émergence des nouveaux usages, l'évolution des modes de vie, la nouvelle organisation du travail et les attentes en termes de lien social et de convivialité doivent amener à concevoir le logement autrement. **Des projets ambitieux, innovants et durables dans la programmation et la conception sont attendus.**

Contacts presse :
Claire MOULINS, responsable communication - 06 42 96 22 18 - moulins@semvr.fr

Nouvelle étape dans l'aménagement du quartier de l'Hippodrome avec le lancement d'une consultation d'opérateurs pour la réalisation de deux programmes de logements.

Le nouveau quartier de l'Hippodrome de Wattrelos, en coeur de ville, prend place sur d'anciens sites industriels occupés notamment par la filature Saint-Liévin, entité économique emblématique pour la commune et ses habitants qui a fermé ses portes au début des années 2000, laissant une enclave en friche de 15 hectares en bordure du centre-ville.

La MEL et la Ville de Wattrelos ont souhaité engager un vaste programme de reconquête de ce foncier visant à créer un nouveau quartier pour Wattrelos. Ce projet ambitieux tant sur le plan urbain que social, économique et environnemental nous a été confié dans le cadre d'une concession d'aménagement qui s'est engagée en 2016.



La sélection des opérateurs

Cette consultation se déroulera en quatre phases.

- La remise des candidatures pour le 20 octobre 2021
- La remise des offres initiales en janvier 2022
- Un atelier en mars 2022
- La remise des offres finales en mai 2022 pour une désignation de l'équipe lauréate en juin 2022.

Dossier de consultation et annexes joints au communiqué de presse ou disponibles sur villerenouvelee.fr