

LE QUARTIER DE L'HIPPODROME À WATTRELOS A ENTAMÉ SA MÉTAMORPHOSE

LE MOIS D'OCTOBRE MARQUE LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE REQUALIFICATION DU PARC DU LION. UNE NOUVELLE ÉTAPE DANS LE PROJET DU NOUVEAU QUARTIER DE L'HIPPODROME IMAGINÉ PAR VILLE RENOUVELÉE, QUI INVITE LA NATURE EN VILLE.

UN NOUVEAU QUARTIER CONNECTÉ À LA NATURE

Avec 41 000 habitants, Wattrelos est la 5^e ville de la Métropole Européenne de Lille. Situé en plein centre-ville de Wattrelos, le Quartier de l'Hippodrome, **à dominante résidentielle, proposera une offre de logements diversifiée, des bureaux réhabilités, une cité artisanale, des services et nouveaux espaces publics.** A proximité immédiate d'un parc de 43 ha et de l'hypercentre (mairie, commerces, équipements), le projet a pour objectif de renforcer la centralité urbaine de Wattrelos.

Pour y parvenir, le parc du Lion fait l'objet de travaux de requalification depuis quelques semaines. D'ici le printemps 2020, l'espace des bassins sera réaménagé et enrichi d'une couronne paysagère qui pourra être traversée et ayant la particularité d'accueillir des plantes vivant en zone humide. Une nouvelle fontainerie sera mise en place et de nouveaux cheminements piétons favoriseront la balade. Enfin, un parvis et une place seront créés à l'entrée du parc, au niveau du carrefour du boulevard Cambrai et de la rue Delory, pour faire le trait d'union avec le centre-ville.

De l'autre côté du boulevard sur l'îlot Saint-Liévin, les véhicules de chantier s'affairent également car des travaux d'assainissement ont démarrés. Dans les mois qui viennent, les tracés des nouvelles voies se dessineront petit à petit, préparant ainsi les futurs chantiers de logements.



DES LOGEMENTS POUR TOUS

Le logement est un axe majeur du projet. **Environ 1 000 nouveaux sont prévus à terme** afin de répondre aux besoins des Wattrelosiens et d'attirer de nouveaux habitants (50% en accession libre, 30% en locatif social et 20% en accession à la propriété abordable).

Des logements ont déjà été livrés puisque le promoteur Demathieu & Bard Immobilier a construit 19 maisons individuelles en accession libre, 1 bâtiment en locatif social de 17 logements et s'apprête à livrer en 2020 une résidence sénior de 100 logements sur l'îlot Socowa.

D'autres logements sont à venir puisque PROMOGIM vient d'acquérir une parcelle (îlot Basanos, entre la rue de l'Hippodrome et la rue des Basanos) pour la réalisation de 87 logements avec services en rez-de-chaussée. Les travaux devraient démarrer avant la fin 2019. Dans ce même secteur, Néoximo et Duval vont mettre en chantier leurs programmes respectifs de 72 et 62 logements (avec commerces) en 2020. Plus loin, sur la friche Saint-Liévin, c'est le promoteur Pichet qui investit le secteur avec 147 logements (démarrage courant 2020).

En seulement 4 années, plus de **500 logements sont d'ores et déjà engagés**, soit la moitié du nombre prévu dans le projet. Et ce n'est pas fini car un projet 45 logements (individuels et collectifs) est en cours avec le bailleur LMH, qui devrait déposer un permis de construire mi-2020.

VILLE RENOUVELÉE RÉINVENTE LES QUARTIERS DE LA MÉTROPOLÉ

Aménageur de référence du territoire métropolitain, spécialiste de la régénération urbaine, Ville Renouvelée qui s'est vue confier par la MEL la concession d'aménagement du futur quartier s'attache dans ce projet à :

- Assurer la maîtrise du foncier à l'échelle du quartier
- Aménager et requalifier les espaces publics
- Viabiliser les lots et garantir leur commercialisation
- Proposer des innovations urbaines structurantes (mixité des fonctions, prise en compte des enjeux de développement durable...).

LES CHIFFRES DU PROJET

15 ha de terrain / **1 000** nouveaux logements

1 nouvelle place / **3 000** m² à réhabiliter pour de l'activité tertiaire