

BIENVENUE À L'UNION



L'UNION
D'UNE VILLE À L'AUTRE

Un projet:



Avec les villes de:

VILLE DE
ROUBAIX



Tourcoing



Aménagé par:

ville
renouvelée

Ville Renouvelée est en charge depuis 2007 de l'aménagement de l'Union, 80 ha d'anciens sites industriels du début du 20^e siècle à la croisée de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos. **L'Union se transforme aujourd'hui en un quartier vivant, dynamique et attractif mêlant habitat, activités économiques et espaces naturels.**

De nombreux projets ont déjà émergé comme la Plaine Images (1^{er} hub européen des industries créatives), l'installation de 160 entreprises, l'aménagement d'un parc urbain, et plus de 600 logements s'y construisent.

L'Union constitue un territoire en mouvement situé au cœur d'un ensemble de projets urbains (Campus Gare, la Lainière, Quadrilatère des Piscines, Blanchemaille...). Ce nouvel espace de ville représente l'exemple même de la **ville régénérative et créatrice de valeurs**, qui concentre toutes les conditions pour habiter, travailler et s'épanouir en un même lieu.

L'Union est également la traduction d'un double choix métropolitain en faveur du développement économique et du développement durable : celui d'un **écoquartier**, et celui de **pôle d'excellence**.

Deux filières économiques d'excellence sur les 7 de la métropole, sont en développement depuis l'origine du projet : les entreprises des industries créatives (Plaine Images) et la filière des textiles innovants (CETI). Cette vision est complétée par un programme d'habitat diversifié, d'équipements et d'aménagements de qualité environnementale. À terme, l'Union doit accueillir pas moins de 6 000 salariés et 3 600 habitants, devenant ainsi un véritable espace de vi(II)e assuré par la mixité des fonctions et un cadre paysager remarquable.

CONCÉDANT : Métropole Européenne de Lille
MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville Renouvelée
CONTRAT : concession d'aménagement
DURÉE : 2007 à 2025
BUDGET : 210 M€ HT
MAÎTRISE D'ŒUVRE : Frédéric Bonnet - OBRAS (urbanistes) / MAGEO (BET) / Atelier Georges (paysagistes) / Concepto (lumière) / BAAP (urbanistes) / STRATE (BET) / PAYSAGES (Paysagiste)

LES CHIFFRES CLÉS

3600

habitants

6000

salariés

80

hectares

50%

de la SDP restant à commercialiser

322 000

mètres carrés de surface de plancher créés

10

hectares d'espaces verts

POURQUOI INVESTIR À L'UNION ?

- Des lots adaptés à chaque échelle de projet (de 188 m² à 10 500 m²)
- La **proximité** : des centres-villes de Roubaix et Tourcoing, du métro, des axes routiers et de la Belgique
- Un quartier qui réconcilie ville et nature, avec un parc de 10 hectares, le canal de Roubaix et la voie verte

POUR QUELS PROGRAMMES ?

- Projets tertiaires et activités économiques
- Commerces et restauration
- Logements diversifiés

L'UNION, LA VILLE RÉGÉNÉRATIVE ET INGÉNIEUSE : UNE RÉALITÉ QUI INSPIRE.

LES PROJETS EN COURS



PROMOGIM

- Programme de 70 logements «Villa Factory»

ICADE PROMOTION ET NOTRE LOGIS

- Programme de 223 logements «Cime et Parc»



NAME IMMOBILIER

- Programme commerces / co-living / hôtel



COGEDIM

- Programme de 70 logements «Esprit Nature»

VILLE RENOUVELÉE

- Parking silo de 250 places



OPALIA

- Campus ARTFX



LINKCITY ET URBAN PROJECT

- Programme de bureaux et commerces (réhabilitation)

VILLE RENOUVELÉE

- Parc bassin fréquenté



VILLE RENOUVELÉE

- Programme de bureaux «Smart»

LES OPPORTUNITÉS DE L'UNION



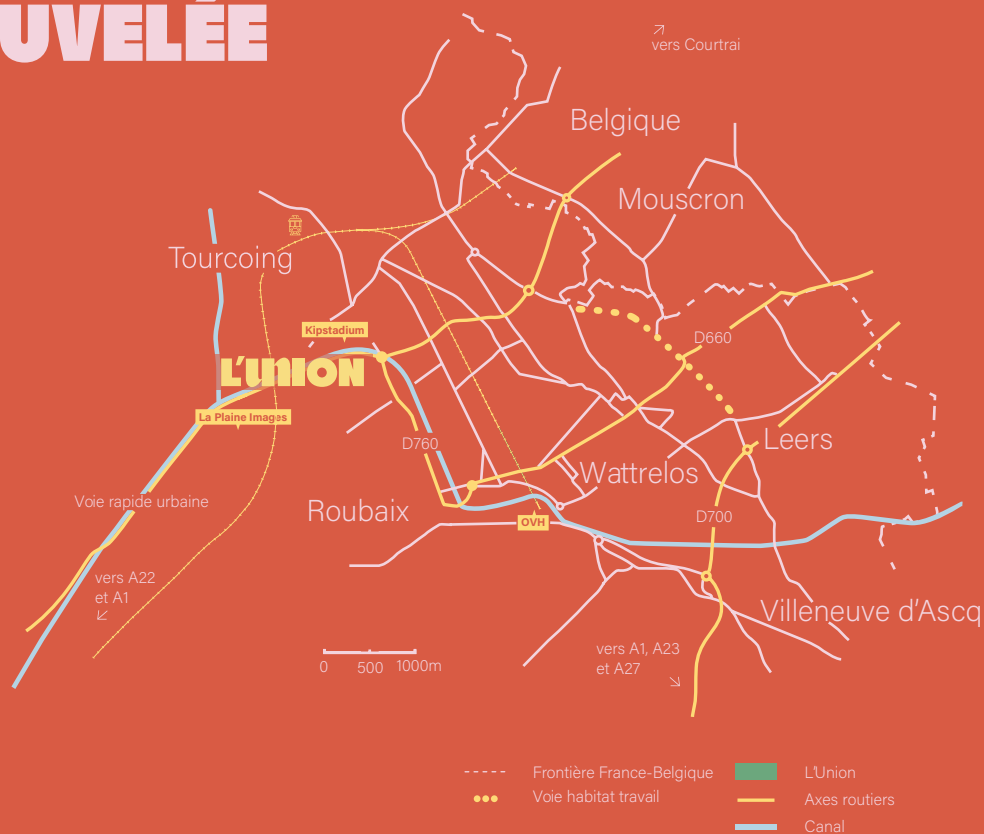
LOGEMENT:

- LOT SJ2:** 3 181 m² de terrain
- LOT SJ3:** 5 928 m² de terrain
- LOT SJ4:** 1 085 m² de terrain
- LOT TG4:** 2 101 m² de terrain
- LOT PL5/6:** 10 560 m² de terrain
- LOT CS1B:** 9 318 m² de terrain
- LOT CS1C:** 3 975 m² de terrain
- LOT GS3:** 2 402 m² de terrain
- LOT GS4:** 2 402 m² de terrain
- LOT GS5:** 2 230 m² de terrain

TERTIAIRE ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE:

- LOT TO2:** 776 m² de terrain
- LOT TO11:** 6 712 m² de terrain
- LOT TO13:** 2 821 m² de terrain
- LOT PL2B:** 7 941 m² de terrain
- LOT PL3A:** 5 144 m² de terrain
- LOT E (PLAINE IMAGES):** 700 m² de terrain
- LOT F (PLAINE IMAGES):** 591 m² de terrain
- LOT I (PLAINE IMAGES):** 414 m² de terrain
- LOT J (PLAINE IMAGES):** 188 m² de terrain
- LOT K (PLAINE IMAGES):** 223 m² de terrain
- LOT PL4:** 2 869 m² de terrain
- LOT CS1A:** 1 5415 m² de terrain
- LOT GB2:** 6 116 m² de terrain
- LOT GS1:** 7 479 m² terrain
- LOT GS2:** 7 323 m² terrain

L'UNION EST UN PROJET DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE, AMÉNAGÉ PAR VILLE RENOUVELÉE



Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de **villes** à travers nos différents champs d'actions: aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double culture privée / publique (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent: l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets: **la Lainières** à Roubaix, Tourcoing et Wattlelos, le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix,...

UNE QUESTION ?

Contactez notre responsable business development:
Otman Sassi au +33 (0)6 79 51 13 07 ou osassi@semvr.fr

PLUS D'INFORMATIONS

www.villerenouvelee.fr



ville
renouvelée