

ZOOM SUR LE SECTEUR MASURE

> À la suite de la première phase du projet (secteur central) située entre la rue Bienfaisance et la rue du Docteur Dewyn, l'îlot Masure vient poursuivre la transformation du quartier en proposant un îlot « habité », en transition entre le centre-ville et le tissu d'habitat plus au Nord.

Le projet accorde une place importante au végétal par l'aménagement d'espaces paysagers, pacifiés et partagés. Un équilibre est recherché dans l'intimité au cœur de cet îlot : des espaces publics animés tout en préservant une atmosphère de proximité et de confidentialité dédiée aux habitants. L'accès piéton aux logements est privilégié depuis la future rue des ateliers débouchant sur la cour Masure au cœur du projet.

Ce cœur d'îlot valorise l'histoire du lieu en faisant lien entre la cheminée et la maison verrière, tout en conservant la modernité des constructions à venir. En effet, ce sont près de 150 à 200 logements qui sont attendus sur le site Masure.

1.5

hectare

160

logements

355

m² d'activités

4 200

m² d'espaces publics

2 050

m² d'espaces verts



LA MAISON VERRIÈRE QUI DEVIENDRA UN LIEU ANIMÉ

PLANNING

Démarrage de la démolition de l'ancienne industrie Masure : **octobre 2021**

Dépôt du permis d'aménager : **décembre 2022**

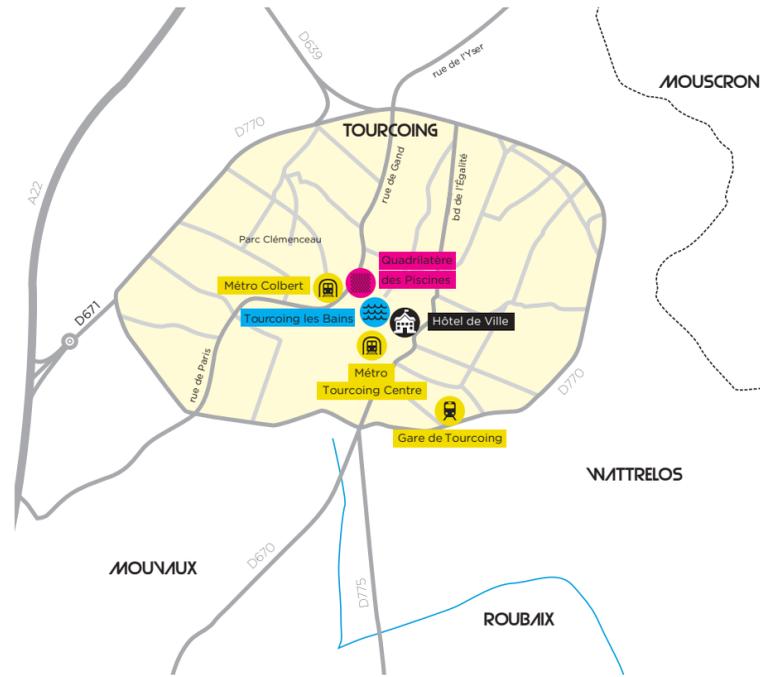
Lancement appel d'offres travaux : **juillet 2023**

Démarrage travaux des espaces publics : **novembre 2023**

Lancement 1^{ère} consultation d'opérateurs : **novembre 2023**

Démarrage prévisionnel de la construction du premier bâtiment : **novembre 2025**

LE QUADRILATÈRE DES PISCINES AMÉNAGÉ PAR VILLE RENOUVELÉE



Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de vi(II)es à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Une opération : Tourcoing

Aménagée par : ville renouvelée

Financée par : MEL MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE



Notre diversité de services et notre double culture privée/publique (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets : la lainière à Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix,...

UNE QUESTION ?

Contactez notre responsable d'opérations Nina Schäfer au +33(0)7 88 60 72 33 ou nschafer@semvr.fr

PLUS D'INFORMATIONS

www.villerenouvelee.fr



ville renouvelée Tourcoing

BIENVENUE AU QUADRILATÈRE DES PISCINES

LE NOUVEAU QUARTIER AU CŒUR DE TOURCOING.



QUADRILATÈRE DES PISCINES

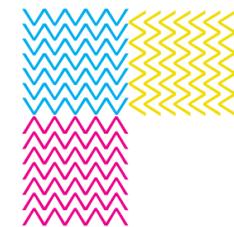
ville renouvelée Tourcoing

- > **Concédant:** Ville de Tourcoing
- > **Maître d'ouvrage:** Ville Renouvelée
- > **Contrat:** concession d'aménagement
- > **Durée:** de 2016 à 2029
- > **Budget:** 48 M€ HT
- > **Urbaniste en chef:** Atelier 9.81 (mandataire)/Verdi/SLAP
- > **Maîtrise d'œuvre:** SLAP Paysage (mandataire)/Verdi/Atelier 9.81/ON/Aliven

Le Quadrilatère des Piscines est un nouveau quartier de 7,6 ha au cœur de Tourcoing, que Ville Renouvelée réalise en concession d'aménagement pour le compte de la Ville de Tourcoing. Objectif : devenir d'ici 2029, un véritable pôle attractif de la vie tourquennoise grâce aux logements, aux différents équipements, aux commerces, bureaux et activités et aux nouveaux espaces publics prévus dans le projet.

Le Quadrilatère des Piscines est desservi par les transports en commun et dispose de toutes les offres de mobilité en cœur de ville. L'ambition est de redonner l'envie aux familles de vivre en cœur de ville, et aux entreprises d'investir ce nouvel espace de ville.

LES OPPORTUNITÉS DU QUADRILATÈRE DES PISCINES



LE QUADRILATÈRE DES PISCINES, C'EST :

> Un secteur central, trait d'union avec le centre-ville.

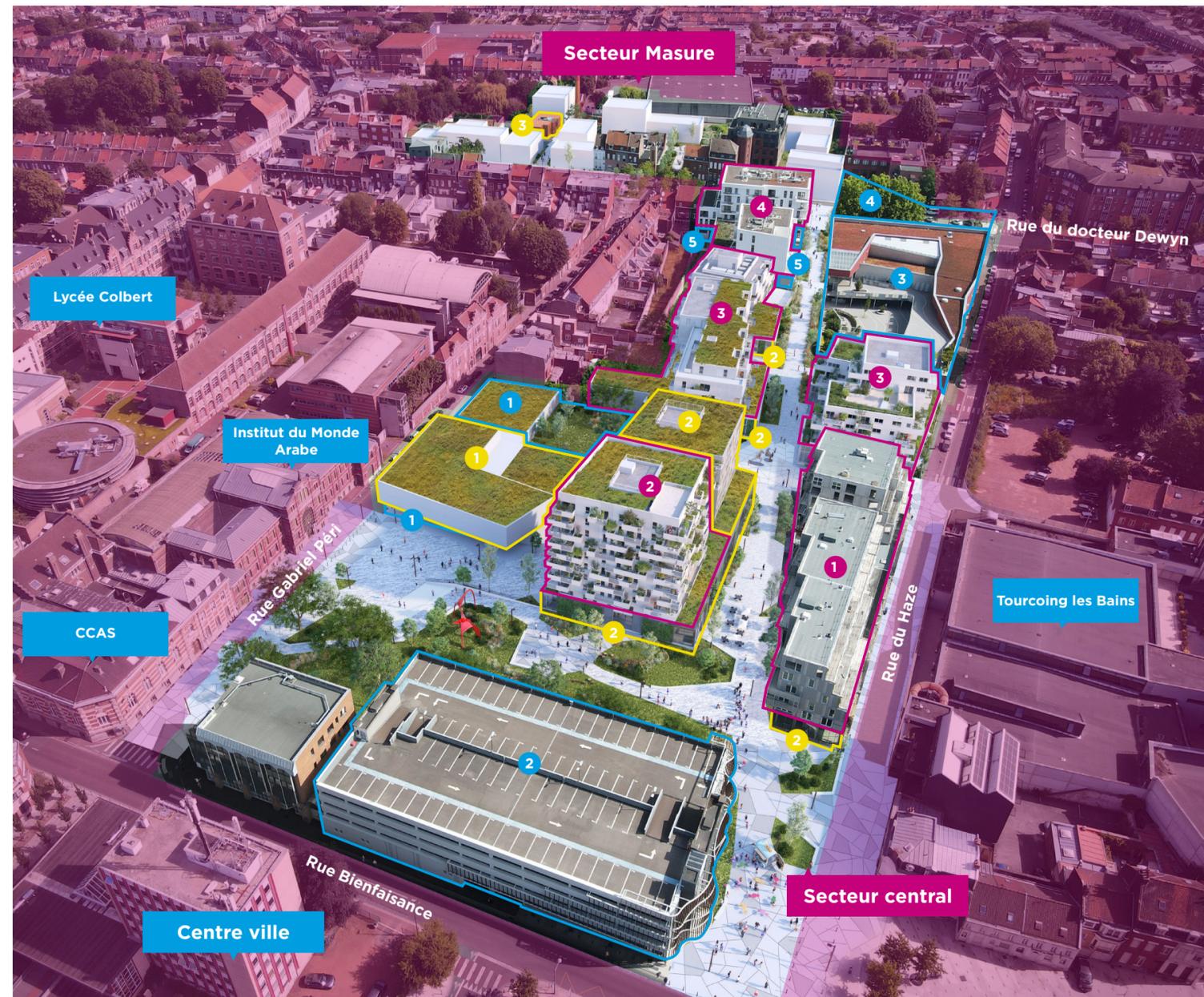
Il a été pensé pour prolonger et faire le lien avec le centre-ville grâce à la continuité des rues piétonnes et aux programmes de qualité déjà présents: un parc public, un pôle mobilité, l'IMA, les commerces... Le secteur central propose des logements, des commerces en rez-de-chaussée, de l'activité, des équipements publics, le tout entouré d'espaces publics d'une grande qualité paysagère et architecturale.

Les travaux du secteur central ont démarré en 2019.

> Un secteur Masure, animé, habité et apaisé.

Le secteur Masure se compose essentiellement de logements organisés autour d'espaces paysagers, pacifiés et partagés de haute qualité de conception.

Les travaux du secteur Masure ont démarré en 2023.



FAITES LE CHOIX DU QUADRILATÈRE POUR DE BONNES RAISONS. INVESTISSEZ DANS UN QUARTIER :

- > **Intense et attractif** avec une large mixité de fonctions
- > **Pensé pour tous** avec des logements pour les familles, les jeunes, les actifs, les personnes âgées...
- > **Agréable à vivre et à forte qualité environnementale**, qui donne une place importante au végétal et des espaces publics apaisés.

28 000
m² de logements

8 500
m² d'activités et commerces

4
équipements: groupe scolaire, centre multi-accueil, salle polyvalente, parking

13 500
m² d'espaces publics

LES OPPORTUNITÉS DU QUADRILATÈRE DES PISCINES :

- > **10 035 m² de logements** (secteur Masure)
- > **14 cellules commerciales** (secteur central)
- > **2 171 m² de bureaux** (secteur central)
- > **8 SOHO (Smart Office Home Office)** (secteur central)
- > **355 m² d'activités** dans la «maison verrière». Un lieu authentique qui sera dédié à la culture avec sa petite restauration au cœur du secteur Masure. Ces anciens bureaux de l'usine à réhabiliter s'organisent autour d'un vaste patio central surplombé d'une coursive et d'une verrière remarquable.



LOGEMENTS

- 1 LE STARTER** (CDC Habitat) 55 logements et 3 cellules commerciales
- 2 LOT 5** Environ 50 à 60 logements, environ 2 000 m² de bureaux, 3 à 5 cellules commerciales.
- 3 LE FLOW** (Groupe Duval / Loger Habitat) 125 logements, 6 cellules commerciales et 8 SOHO
- 4 LE QUADRILATÈRE DES PISCINES** (3F Notre logis et Clésence) 46 logements

COMMERCES, ACTIVITÉS ET BUREAUX

- 1 LE SIÈGE SOCIAL VILLE RENOUVELÉE**
- 2 SOCLE ACTIF DONT L'ACTIVITÉ EST À DÉFINIR**
- 6 LA MAISON VERRIÈRE**

ÉQUIPEMENTS

- 1 LA SALLE POLYVALENTE** Maison des associations Salle associative
- 2 LE PARKING DU CENTRE** (réhabilitation 2021)
- 3 LE GROUPE SCOLAIRE CHARLES DE GAULLE** (2019)
- 4 JARDIN POC POC** (2022)
- 5 LE CENTRE MULTI-ACCUEIL SIMONE VEIL** (2022) Crèche, relais assistantes maternelles, centre de protection maternelle et infantile et guichet unique de la petite enfance