

la lainière

territoire vertueux



Bienvenue
dans le quartier
d'activités habité

Wattrelos & Roubaix –
Métropole lilloise

ville
renouvelée

MEL MÉTROPOLÉ
EUROPÉENNE DE LILLE

Concédant:
Métropole Européenne de Lille

Maîtrise d'ouvrage:
Ville Renouvelée et Nacarat

Contrat:
Concession d'aménagement

Budget:
63M€ HT

Maîtrise d'œuvre:
Claire Schorter / LAQ (urbaniste) / Empreinte Paysage (paysagiste) / Artelia Villes & territoires (Bureau d'étude technique)

Concession:
2014 – 2026

Sur 33 ha, la Lainière poursuit son histoire en se transformant en **quartier d'activités habité** où s'harmonisent au fil du temps, création d'emplois et qualité de vi(II)e.

Pensée dans sa globalité et de manière durable, **la Lainière devient un espace de ville commun que salariés et habitants se partagent**. C'est un territoire vertueux qui prend vie grâce aux espaces publics qui se dessinent (voie verte, bassins paysagers, placettes...), aux activités de production qui se déploient (artisanat, petite industrie, commerce de gros...) et aux nouveaux lieux de vie qui se construisent (logements individuels et collectifs).

La Lainière est un territoire moteur de progrès qui intègre une vision responsable et durable de la ville (parc d'activités du 21^e siècle, écoresponsabilité, économie circulaire...). C'est le quartier rêvé de la nouvelle génération d'entrepreneurs soucieuse de l'impact éthique, social et environnemental de ses activités quotidiennes.

Par ses actions et ses aménagements, la Lainière est un territoire d'excellence reconnu par l'Europe, l'Etat et la Région.



Pourquoi investir à la Lainière ?

- * Des **lots adaptés** à chaque échelle de projet (de 1 000 à 45 000m²).
- * **La proximité** : des centres-villes de Roubaix et de Wattrelos, des axes routiers et de la Belgique.
- * Le **périmètre des possibles** pour l'entrepreneur (disponibilité, adaptabilité, diversité des montages, accessibilité...) au service de la qualité de vie.

Pour quels programmes ?

- * Activités industrielles et commerce de gros
- * Projets tertiaires
- * Auto-entrepreneurs, professions libérales ou PME
- * Logements diversifiés

1 000
salariés

1 000
habitants

33
hectares

112 000m²
de surface
de plancher créée

70%
d'activités
économiques

30%
de logements

La Lainière, un espace de **ra**création, de **ra**spiration où salariés et habitants se retrouvent.



1.



2.



3.

Les réalisations livrées :

1. La maison de la Lainière (2016): bâtiment de 500 m² qui a un impact positif sur l'environnement (1^{ère} construction « cradle to cradle » de France)

2. Le Clos Twenty (2020): 20 maisons (T4 avec jardin) réalisées par Tisserin Promotion (ex Pierre&territoires de France Nord) en copromotion avec Nacarat.

3. Deltasol (2021): siège social de l'entreprise



4.



5.

Les projets en cours :

4. AX TOM développement: village d'artisans à destination des TPE / PME

5. ALSEI: parc d'activités pour PME

6. APRC: plateforme logistique du dernier km

7. SPIRIT entreprises: programme mixte tertiaire / activités

8. NACARAT: programme de 76 logements

9. TISSERIN: programme de 65 logements



6.



7.



8.



9.

Les opportunités de la Lainière :

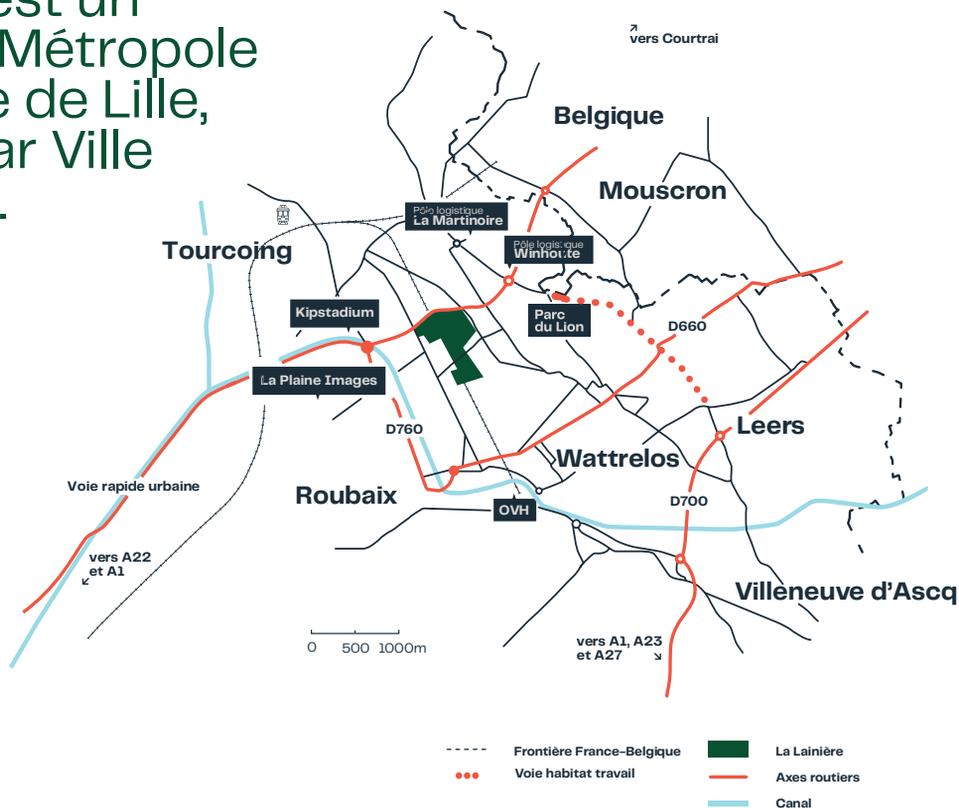
- * Lot PF1 : logements sur 7 300m² de terrain
- * Lot PF2 : activités sur 15 600m² de terrain
- * Lot PF3 : tertiaire et petites activités sur 4 000m² de terrain
- * Lot PF4 : tertiaire et petites activités sur 5 700m² de terrain
- * Lots L1 et L2 : logements sur 17 700m² de terrain
- * Lot L7 : réhabilitation en sortie privée pour tous types d'usage
- * Lot L8 : logements sur 1 000m² de terrain
- * Lot PA6 : activités sur 8 600m² de terrain
- * Lot PA8 : réhabilitation en sortie privée pour tous types d'usage



Lainière**rac**ycle,
Lainière**rav**italise,
Lainière**rad**essine,

Lainière**re**mploie,
Lainière**rap**ense...

La Lainière est un projet de la Métropole Européenne de Lille, aménagé par Ville Renouvelée.



Ville Renouvelée est l'**activateur urbain de la métropole lilloise**. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de vie à travers nos différents champs d'actions: aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double culture privée / publique (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent: l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets: l'écoquartier de l'Union (dont la Plaine Images), le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix...

Ce projet est cofinancé par l'Union Européenne avec le Fonds Européen de Développement Régional.



Un projet



Sur les communes de



Aménagé par



En partenariat avec



Une question ?

Contactez notre responsable d'opération: Simon VAN LOYE au 03 20 11 69 82 ou svanloye@semvr.fr

Plus d'informations sur www.villerenouvelee.fr et



Cette plaquette est éco-conçue: imprimée sur du papier recyclé produit selon les certifications environnementales les plus exigeantes et avec une impression en quadrichromie à 85% pour les photos et les couleurs.