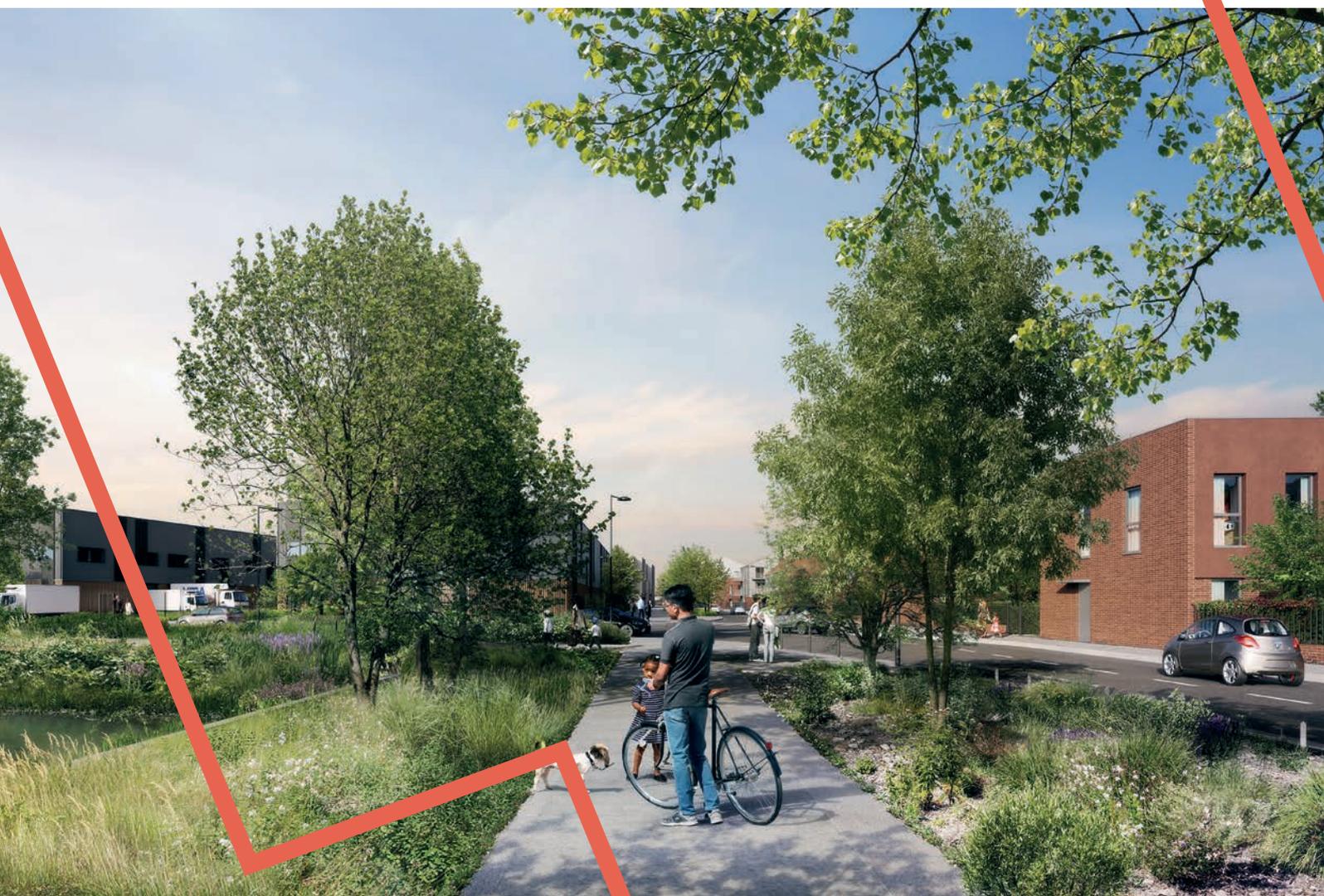


la lainière

territoire vertueux



Dossier de presse

Balade urbaine :

- pose 1^{ère} pierre des logements Nacarat
- inauguration du village d'artisans d'Axdev

Wattrelos & Roubaix – Métropole lilloise

ville
renouvelée

MEL MÉTROPOLÉ
EUROPÉENNE DE LILLE

Invitation

Balade urbaine à la lainièră



Damien Castelain

Président de la Métropole Européenne de Lille

Dominique Baert

Maire de Wattrelos

Guillaume Delbar

Maire de Roubaix

Isabelle Mariage

Présidente de Ville Renouvelée

Cyrille Fontaine

Directeur Axdev

Sébastien Beurel

Directeur Général Nacarat

vous invitent à participer à la balade urbaine dans le quartier d'activités habité de la Lainièră.

le jeudi 1^{er} juin 2023 à 14h.

Rendez-vous rue Peignage Amédée Prouvost à Wattrelos

Stationnement autorisé sur le parking des Restaurants du Coeur à cette même adresse.

Au programme

- pose de la 1^{ère} pierre du programme Fil Green de Nacarat
- inauguration et visite du village d'artisans d'Axdev
- cocktail

Inscrivez-vous dès maintenant et avant le 24 mai prochain !

[Je m'inscris](#)



Village d'artisans d'Axdev Axtom



Fil Green de Nacarat

Un événement proposé par



Concédant:
Métropole Européenne de Lille

Maîtrise d'ouvrage:
Ville Renouvelée et Nacarat

Contrat:
Concession d'aménagement

Budget:
63M€ HT

Maîtrise d'œuvre:
Claire Schorter / LAQ (urbaniste) /
Empreinte Paysage (paysagiste) /
Artelia Villes & territoires (Bureau
d'étude technique)

Concession:
2014 – 2026

Sur 33 ha, la Lainière poursuit son histoire en se transformant en **quartier d'activités habité** où s'harmonisent au fil du temps, création d'emplois et qualité de vi(II)e.

Pensée dans sa globalité et de manière durable, **la Lainière devient un espace de ville commun que salariés et habitants se partagent**. C'est un territoire vertueux qui prend vie grâce aux espaces publics qui se dessinent (voie verte, bassins paysagers, placettes...), aux activités de production qui se déploient (artisanat, petite industrie, commerce de gros...) et aux nouveaux lieux de vie qui se construisent (logements individuels et collectifs).

La Lainière est un territoire moteur de progrès qui intègre une vision responsable et durable de la ville (parc d'activités du 21^e siècle, écoresponsabilité, économie circulaire...). C'est le quartier rêvé de la nouvelle génération d'entrepreneurs soucieuse de l'impact éthique, social et environnemental de ses activités quotidiennes.

Par ses actions et ses aménagements, la Lainière est un territoire d'excellence reconnu par l'Europe, l'Etat et la Région.



Pourquoi investir à la Lainière ?

- * Des **lots adaptés** à chaque échelle de projet (de 1 000 à 45 000m²).
- * **La proximité** : des centres-villes de Roubaix et de Wattlelos, des axes routiers et de la Belgique.
- * Le **périmètre des possibles** pour l'entrepreneur (disponibilité, adaptabilité, diversité des montages, accessibilité...) au service de la qualité de vie.

Pour quels programmes ?

- * Activités industrielles et commerce de gros
- * Projets tertiaires
- * Auto-entrepreneurs, professions libérales ou PME
- * Logements diversifiés

1 000
salariés

1 000
habitants

33
hectares

112 000m²
de surface
de plancher créée

70%
d'activités
économiques

30%
de logements

La Lainière, un espace de **ra**création,
de **ra**spiration où salariés et habitants
se retrouvent.



Les réalisations livrées :

1. La maison de la Lainière (2016): bâtiment de 500 m² qui a un impact positif sur l'environnement (1^{ère} construction « cradle to cradle » de France)
2. Le Clos Twenty (2020): 20 maisons (T4 avec jardin) réalisées par Tisserin Promotion (ex Pierres et Territoires) en copromotion avec Nacarat.
3. Deltasol (2021): siège social de l'entreprise
4. Axdev : village d'artisans à destination des TPE / PME



Les projets à venir :

5. ALSEI : paro d'activités pour PME
6. APRC : plateforme logistique du dernier km
7. SPIRIT entreprises : programme mixte tertiaire / activités
8. NACARAT : programme de 76 logements
9. TISSERIN : programme de 69 logements



Les projets en cours

En 2023, la Lainière conforte sa place de quartier d'activités habité attractif de la métropole lilloise. Pour preuve, plus de **70% du foncier de la Lainière est déjà occupé, vendu ou sous promesse de vente.**

Cette année, trois projets vont commencer à sortir de terre. Il s'agit des lots :

– L3, L4 et L6 avec le projet de **plateforme logistique du dernier kilomètre** d'APRC. Un programme de 25 875m² dont les travaux vont démarrer d'ici quelques semaines, pour une livraison à l'été 2024.



– PF5 avec le **programme mixte tertiaire et activités** de 10 600 m² de Spirit entreprises. Une première phase phase de 5 216 m² va démarrer d'ici la fin d'année, pour une livraison au 2^e trimestre 2025. La seconde débutera au 1^{er} trimestre 2024 pour une livraison au 3^e trimestre 2025.



– PA4 avec un **programme de logements** de 53 collectifs et 16 individuels développé par Tisserin Promotion (dont LMH). Le chantier va démarrer en juin 2023 pour une livraison en septembre 2025.



retour sur Fil green, le nouveau programme de logements

(pose de 1^{ère} pierre le 1^{er} juin 2023)

Symbole de la reconversion des friches de l'industrie textile des Hauts-de-France, Fil Green relie le riche passé historique de la commune à sa vision tournée vers l'avenir.

Situé près du centre-ville de Wattrelos, Fil green s'installe dans un quartier résidentiel ayant conservé son esprit village et qui offre une proximité des commerces et des écoles accessibles à pied.

Cet ensemble à taille humaine est composé de **76 lots, 34 maisons, 1 collectif de 20 lots et 2 semi-collectifs de 22 lots.**

Les appartements, du 2 au 4 pièces, offrent un balcon, une terrasse ou un jardin. Les maisons de 4 pièces, disposent chacune d'un jardin privatif et d'un carport.

Le projet bénéficie d'un traitement paysager de qualité, conçu pour recréer une ambiance de nature préservée, l'espace paysager est composé de nombreuses essences d'arbres et de plantes favorisant la biodiversité et les essences locales.

Certification RT 2012

Promoteur : Nacarat

Architecte : NVW Architectes

Paysagiste : Canopée

Dates : démarrage travaux fin 2022 / livraison fin 2024.



NACARAT



Adpark, le village d'artisans (inauguration le 1^{er} juin 2023)

Revitalisation économique et performance environnementale

Axdev (membre d'AXTOM), a développé au cœur de la Lainière, un village d'artisans d'une superficie totale de 10 324 m². Ce village, à destination des petites et moyennes entreprises locales de l'artisanat, est composé de **23 lots** pour une surface développée de 5 960 m² sur un foncier de 10 324 m².

L'inauguration de ce programme, le jeudi 1^{er} juin 2023, marque une nouvelle étape dans le projet de la Lainière.

Performance des usages, performance environnementale

Privilégiant une architecture simple et fonctionnelle, l'ensemble du projet qui s'inscrit dans une démarche résolument respectueuse de l'environnement (plantation d'arbres, végétalisation des cheminements, panneaux photovoltaïques...), a obtenu la **certification BREEAM International**, catégorie « Very Good ». Ce label mondial de référence évalue la performance environnementale des projets de façon globale selon de nombreux critères portant notamment sur la consommation d'énergie, la gestion de l'eau, les ressources, la résilience des bâtiments, l'utilisation des sols, l'écologie...

Inspiré du concept adPark d'Axdev, les 3 bâtiments proposent 23 cellules de 140 m² minimum, toutes modulables afin de permettre un **aménagement sur mesure** adapté aux besoins des artisans.

Labélisé « parc d'activités du 21^e siècle de la Métropole Européenne de Lille », le village d'artisans s'inscrit pleinement dans le projet global de La Lainière qui a pour ambition de proposer une offre nouvelle pour les entreprises du territoire dans une logique de création de valeurs vertueuses (économiques, humaines et environnementales).

« Le résultat est parfaitement en phase avec les objectifs initiaux. Le village parvient à concilier une grande flexibilité d'usages pour les locaux d'activités particulièrement adaptés aux petites structures dont les besoins peuvent évoluer dans le temps.

L'obtention d'un label environnemental de référence témoigne de l'exigence portée à tous les aspects du projet et le respect des exigences environnementales et urbaines inscrites dans le Cahier de Prescriptions Architecturales, Urbaines et Paysagères de La Lainière profite au cadre général qui favorisera le bien-être des futurs collaborateurs du site », précise Giuseppe Lo Monaco, Directeur Général de Ville Renouvelée.

« La réalisation de ce parc d'activités au cœur de la Lainière s'inscrit pleinement dans la philosophie d'Axdev, et plus largement du Groupe AXTOM, qui consiste à accompagner les TPE et PME dans leur implantation et leur développement immobilier ; que celles-ci s'engagent ainsi sur le long terme pour pérenniser leur présence sur le territoire. Trois ans après avoir remporté cet appel d'offres, nous sommes très fiers de l'inaugurer sachant qu'il trouve déjà ses premiers preneurs avant même son lancement commercial. Les entrepreneurs locaux pourront s'appuyer sur un outil de travail performant, mais aussi sur un environnement particulièrement favorable pour attirer de nouveaux collaborateurs. Le niveau de certification obtenu reflète l'excellence de la gestion environnementale du projet ainsi que l'implication de toutes nos équipes, en concertation étroite avec Ville Renouvelée, pour répondre à un cahier des charges aussi exigeant. » complète Mathieu Juhué, Directeur associé d'Axdev Nord-Ouest, membre d'AXTOM.

Opérateur : Axdev (membre d'AXTOM)
Architecte : APSIDE

A propos d'AXTOM

Fondé en 2015, AXTOM est un collectif d'entrepreneurs qui accompagne les entreprises et les collectivités dans leur développement immobilier et économique. Il se distingue par une synergie forte entre ses 4 métiers portés par Ancoris, Axdev, Axess et Octalise. Conseil et aménagement des territoires, développement immobilier, construction, investissements : AXTOM propose des solutions sur-mesure adaptées aux enjeux de ses clients et répondant aux défis environnementaux contemporains. Fort d'un maillage national de 25 agences, le groupe intervient sur l'ensemble du territoire français et à l'international

Implanté partout en France, il compte 170 collaborateurs, dont 34 associés, 4 140 entreprises accompagnées et 1 487 400 m² livrés ou en cours. AXTOM se définit par l'instinct d'entreprendre. Un instinct partagé par toutes les entités et leurs collaborateurs.

Pour en savoir plus : Axtom.eu



La Lainière est un quartier aménagé par Ville Renouvelée, porté par la Métropole Européenne de Lille.

Ville Renouvelée est un activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces urbains, de nouveaux instants de vi(II)es à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double culture privé / public (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets : l'écoquartier de l'Union (dont la Plaine Images), le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille, le quartier Campus Gare à Roubaix....

À propos de la Métropole Européenne de Lille (MEL)

Au service des 95 communes qui la composent, la Métropole Européenne de Lille agit au quotidien pour 1,2 million d'habitants.

Elle est compétente dans les domaines essentiels suivants : transport, logement, économie, énergie, espace public et voirie, aménagement et urbanisme, politique de la ville, eau, assainissement, déchets ménagers, accessibilité handicap, nature et cadre de vie, culture, sport, tourisme, crématoriums.

Le Conseil de la Métropole, présidé par Damien Castelain depuis sa réélection du 9 juillet 2020, est composé de 188 membres élus pour 6 ans.

www.lillemetropole.fr  @MetropoleLille  @metropoledelille

[Un projet](#)

[Sur les communes de](#)

Contact presse

Claire Moulins,
directrice communication
Ville Renouvelée
cmoulins@semvr.fr
+33 3 20 11 88 06 / +33 6 42 96 22 18

semvr.fr ou sur  ou 