

octobre 2022

Donner une seconde vie aux matériaux de l'ancien siège de La Redoute

La Métropole Européenne de Lille a choisi d'implanter son nouveau site d'excellence dédié à la filière numérique du e-commerce dans l'ancien siège de La Redoute à Roubaix. Un choix qui fait sens à plusieurs niveaux pour le territoire. Tout d'abord parce qu'il permettra de recréer de la valeur dans ce lieu historique de la vente par correspondance en le transformant en écosystème à la pointe de la vente en ligne. Et ensuite parce que cette réhabilitation, au cœur de Blanchemaille, s'inscrit dans une logique environnementale, solidaire et collaborative. On vous explique.

Rien ne se jette, tout se réemploie

C'est l'ambition que la Métropole Européenne de Lille et Ville Renouvelée se sont fixées en matière d'économie circulaire autour du projet, transformant ainsi les bâtiments existants en véritables laboratoires d'expérimentation en matière d'économie circulaire. « Pour être le plus rationnel possible, sans baisser le niveau de nos ambitions, nous devons simplement faire preuve de bon sens et intervenir uniquement là où c'est nécessaire. Et cela commence par les travaux de curage et déconstruction », explique Jean-Luc Blazy, directeur de la construction chez Ville Renouvelée.

Une première expérimentation en novembre

Pour réduire ses déchets et permettre de **donner une seconde vie aux équipements et matériaux** qui ne seront pas réemployés dans le projet, Ville Renouvelée va organiser à la fin du mois de novembre, **une journée de dépose collaborative**.

Elle s'adresse principalement aux associations et artisans du territoire qui seront invités à venir récupérer ces ouvrages, avant le démarrage des travaux. Il s'agit d'équipements électriques et sanitaires, de mobiliers et revêtements (luminaires, câbles, vasques, ballons d'eau chaude...).

Les associations et artisans intéressés peuvent consulter le catalogue disponible sur villerenouvelee.fr (rubrique actualités) ou sur demande par mail à contact@mobius-reemploi.fr, et effectuer une pré-réservation des matériaux souhaités.

Une journée de repérage sera organisée pour valider le choix et le mode opératoire de la dépose en amont de la journée de dépose collaborative (la date sera communiquée sur invitation aux repreneurs intéressés).

Les équipements sont donnés gracieusement aux repreneurs, qui doivent prendre à leur charge le coût de la dépose et du transport. Cette journée ne s'adresse pas aux particuliers.



Pour les accompagner dans leur démarche, la Métropole Européenne de Lille, Ville Renouvelée et SAA Architectes se sont entourés de deux partenaires : Néo Eco (AMO) et Mobius (Bureau d'études de la MOE).

Deux années pour transformer le siège historique de La Redoute

Les travaux de réhabilitation commenceront début 2023. Le programme comprend :

- des espaces d'accueil,
- un lieu de restauration,
- des bureaux,
- un incubateur,
- un hôtel d'entreprise,
- un centre de ressource,
- des espaces showroom
- un laboratoire de recherche en marketing...

Cela implique la réhabilitation et la valorisation du bâti historique et de la maison de maître Pollet, ainsi que l'aménagement d'un vaste parvis.

Trois démarches de certifications environnementales ont été intégrées au projet : HQE bâtiment durable, BBC Effinergie Patrimoine et OsmoZ (pour le confort des usagers). Ce projet est développé en « full BIM » et intègre une démarche forte d'économie circulaire (réemploi des tuiles de parement et des menuiseries du site, utilisation de matériaux issus de déconstructions de bureaux dans la métropole...), et s'inscrivant dans une logique de filière de réemploi (don ou revente des matériaux par exemple).