

novembre 2020

Implantez-vous à la Lainière, un quartier d'activités attractif et durable

rendre possible de nouveaux instants de ville - rendre possible de nouveaux instants de ville - rendre possible de nouveaux instants de ville - rendre possible de nouveaux instants de ville - rendre possible de nouveaux instants de ville



Nouvelle étape dans le développement économique de la Lainière avec le lancement d'une consultation d'opérateurs pour la réalisation d'un programme mixte tertiaire et activités.

La Lainière, qui s'étend sur 33 hectares sur les territoires de Roubaix et Wattlelos, prend place dans un vaste contexte de revitalisation du versant Nord Est de la métropole lilloise, sur les anciens fleurons de l'industrie textile française. Ce futur quartier créateur de valeurs économiques, humaines et environnementales propose une mixité des usages avec à la fois des activités (TPE, PME...), des logements, des espaces publics qualitatifs... Le tout, dans un environnement agréable à vivre, moderne et performant sur le plan environnemental. La Lainière est labellisée parc d'activité du 21^e siècle de la Métropole Européenne de Lille.

Un projet ambitieux et innovant attendu

Le lot PF5, idéalement situé en bordure des boulevards de la Liberté et de la Laine, est la vitrine du projet de la Lainière. Ici, la ou les entreprises bénéficieront d'une belle visibilité et de la proximité immédiate avec la Belgique. Le projet de 11 000 m² minimum de surface de plancher, sur un terrain de 19 647m², devra combiner bureaux tertiaires et activités :

- Bureaux tertiaire : un minimum de 2 000m² de surface de plancher est attendu, en priorité sur la façade nord pour bénéficier de la belle visibilité.
- Petites activités et/ou bureaux associés : les ensembles immobiliers devront proposer des cellules à destination des TPE et PME (avec possibilité de bureaux associés et d'espaces showroom).

Le projet devra être innovant dans sa programmation et sa conception tout en répondant aux ambitions architecturales et paysagères du projet de la Lainière : insertion dans son environnement, immeubles de haute qualité et à haute valeur environnementale, aménagement extérieurs fonctionnels et espaces verts, performance énergétique...

La sélection des opérateurs

Cette consultation se déroulera en quatre phases.

- La première est la remise des candidatures (note d'intention) pour le 8 janvier 2021.
- Quatre équipes seront alors retenues pour une présentation sur site des ambitions du projet le 29 janvier 2021.



- Il s'agira ensuite pour les candidats de produire une offre initiale pour le 12 mars 2021 avant un atelier, en présence de l'urbaniste en chef Claire Schorter (agence LAQ) le 16 avril 2021, qui permettra d'échanger sur le projet immobilier et de le faire évoluer vers les ambitions de qualités architecturales et environnementales attendues.
- Les offres finales devront être remises pour le 31 mai 2021.

Dossier de consultation disponible sur semvr.fr.