

## PARC D'ACTIVITÉS PIERRE MAUROY, UN ÉCRIN DE VERDURE AU SERVICE DES ENTREPRISES

**LABELLISÉ PARC D'ACTIVITÉS DU 21ÈME SIÈCLE DE LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE, LE PARC D'ACTIVITÉS PIERRE MAUROY S'ÉTEND SUR 13 HA ET A POUR OBJECTIF D'OFFRIR UN ÉCRIN ÉCOLOGIQUE, QUALITATIF ET FONCTIONNEL POUR DE L'ACTIVITÉ ET DU TERTIAIRE : PETITES PRODUCTIONS ARTISANALES ET INDUSTRIELLES, BUREAUX.**

### DES AMÉNAGEMENTS ET SERVICES PROPICES À L'INTÉGRATION DES ENTREPRISES

Loin des schémas classiques des parcs d'activités, le parc Pierre Mauroy innove et intègre à l'espace urbain des services et commerces pour parfaire ce site multifonctionnel.

Le parc répond ainsi à 3 grands objectifs :

- Un objectif urbain : le projet participe à la requalification de l'entrée de ville depuis Halluin en urbanisant, dans le respect de l'habitat existant, la continuité urbaine de la ville de Roncq

- Un objectif paysager : la création d'un parc qualitatif doit assurer la transition visuelle entre l'ensemble urbain et le paysage rural pour tirer parti du contexte et des éléments de paysage remarquables (relief, vue à préserver, drève, boisement...)



- Un objectif économique : le parc accueillera de l'activités et des bureaux sur environ 30 000 m2 de surface de plancher sur terrain libre de constructeur dont environ 14 000 m2 de locaux d'activité et 16 000 m2 de surface de plancher de bureaux.

Bien desservi par les transports en commun, le parc bénéficie également de la proximité immédiate de l'A22 et de la Belgique.

Avec le parc d'activités Pierre Mauroy, Ville Renouvelée répond aux exigences de la Métropole Européenne de Lille en termes d'attractivité économique durable. Sur ses 13 ha, le parc propose des aménagements urbains de grande qualité environnementale tout en répondant aux souhaits et au mode de vie des entreprises : services et commerces seront bientôt à disposition des usagers du parc sur les lots situés en face de la rue de Lille, produits immobiliers de grande qualité sur des espaces privatisés

### LA BIODIVERSITÉ AU CŒUR DES CHOIX URBAINS

La Métropole Européenne de Lille participe à l'aménagement économique du 21ème siècle pour garantir la compétitivité et le développement durable du territoire dans l'intérêt des entreprises et des salariés métropolitains.

Au-delà d'une ambition quantitative, la Métropole Européenne de Lille a engagé une grande réflexion afin que les nouveaux parcs d'activités ne soient plus les héritiers du siècle passé, mais au contraire la vitrine de l'aménagement économique durable du 21ème siècle.

Le Parc d'Activités Pierre Mauroys'inscrit dans cette démarche. Son objectif est de faire la transition entre l'espace urbain de la rue de Lille et la RD 191, en privilégiant l'expression du relief dans le plan d'aménagement tout en conservant le caractère fortement paysager du secteur (le bois, la Drève). Les attributs de biodiversité déjà présents sur le parc ont été préservés ou implantés durablement par Ville Renouvelée (nichoir à oiseaux, noue, bassin de tamponnement, hôtel à insectes, ...)

## UN PARC D'ACTIVITÉS, MAIS UN PARC TOUT DE MÊME !

Proche des habitations et avec des usagers déjà présents, le parc d'activités Pierre Mauroy, outre sa vocation première d'accueillir des entreprises et de l'activité, est également un véritable parc, où il fait bon vivre et se promener.

Dans le but de sensibiliser les usagers à la biodiversité présente et aux aménagements réalisés, Ville Renouvelée accompagne la déambulation en imaginant un parcours éducatif présentant les divers points d'intérêt.

Le promeneur pourra notamment découvrir le nichoir à oiseaux préservé, l'utilité des bassins d'infiltration et des bandes plantées, ainsi que l'éclairage à détection limitant la consommation énergétique et la pollution lumineuse.



## ILS ONT DÉJÀ CHOISI LE PARC D'ACTIVITÉS PIERRE MAUROY

Le parc d'activités Pierre Mauroy est un parc qui vit déjà, avec la présence des entreprises Tiptch, Building International, Gecko Intle, Smartéo Water, Azur Médical... et qui continue de croître. Sur les 7 lots proposés à la commercialisation, un seul lot reste disponible pour accueillir une programmation mixte (bureaux et ou activités).

Les chantiers vont donc s'accélérer sur le site. Ville Renouvelée, accompagnée de la MEL et de la Ville de Roncq ont renouvelé leur confiance au promoteur Building International pour un réaliser le siège français de la société Brady et continuer de développer des bâtiments mixtes d'entrepôts avec bureaux.

Le premier projet tertiaire du parc verra le jour prochainement avec le projet du promoteur Gaïac, qui propose des bureaux, des services, des commerces et e-commerces. Situés en front à rue, ils permettront de structurer la rue de Lille, rue commerçante historique de Roncq.



Ville Renouvelée est un acteur urbain dédié à la réinvention de la métropole lilloise. Conjuguant un esprit public et des process privés, la SEM Ville Renouvelée s'implique au service des politiques publiques locales et des stratégies de développement d'entreprises. Par-delà son rôle premier d'aménageur et de constructeur, Ville Renouvelée initie les dynamiques urbaines dans toutes leurs dimensions (habitat, activités économiques, espaces publics et équipements, mobilité, environnement, ...) et déploie une diversité de services lui permettant d'accompagner durablement projets et partenaires.

Contact presse : Marie-Laure COETSIER, responsable communication : 03 20 11 88 44 - 07 86 13 71 26 - [mlcoetsier@semvr.fr](mailto:mlcoetsier@semvr.fr)  
Plus d'informations : [www.semvr.fr](http://www.semvr.fr)

### A propos de la Métropole Européenne de Lille (MEL)

Au service des 90 communes qui la composent, la Métropole Européenne de Lille agit au quotidien pour 1,2 million d'habitants. Récemment désignée Capitale Mondiale du Design en 2020, elle est compétente dans les domaines essentiels suivants : transport, logement, économie, espace public et voirie, aménagement et urbanisme, politique de la ville, eau, assainissement, déchets ménagers, accessibilité handicap, nature et cadre de vie, culture, sport, tourisme, etc. Le Conseil de la Métropole, présidé par Damien Castelain depuis le 18 avril 2014, est composé de 184 membres élus au suffrage universel direct pour 6 ans.

[www.lillemetropole.fr](http://www.lillemetropole.fr)  @MEL\_Lille  @melcommunity