

Implantez-vous dans l'éco-quartier de l'Union à Roubaix, Tourcoing et Wattrelos

L'Union constitue un territoire en mouvement situé au cœur d'un ensemble de projets urbains (Campus Gare, la Lainière, Quadrilatère des Piscines, Blanchemaille...). Ce nouvel espace de ville représente l'exemple même de la ville régénérative et créatrice de valeurs, qui concentre toutes les conditions pour habiter, travailler et s'épanouir en un même lieu.

L'Union est également la traduction d'un double choix métropolitain en faveur du développement économique et du développement durable : celui d'un écoquartier, et celui de pôle d'excellence.

CONTACT

Othman Sassi - 06 79 51 13 07 - osassi@semvr.fr
www.ville-renouvelee.fr





Bienvenue à l'Union !

Pourquoi investir à l'Union ?

- Des lots adaptés à chaque échelle de projet (de 188 m² à 10 500 m²)
- La proximité : des centres-villes de Roubaix et Tourcoing, du métro, des axes routiers et de la Belgique
- Un quartier qui réconcilie ville et nature, avec un parc de 10 hectares, le canal de Roubaix et la ligne verte

Pour quels programmes ?

- Projets tertiaires et activités économiques
- Commerces et restauration
- Logements diversifiés

3600
habitants

6000
salariés

80
hectares

50%
de la SDP restant
à commercialiser

322 000
mètre carré de surface
de plancher créée

10
hectares
d'espaces
verts

Un projet:



Avec les villes de:



Aménagé par:





Description

Le foncier du lot PL3A : 5 144 m²
Secteurs d'activités : digital, industries créatives, textile, économie

Surfaces

Une parcelle de 5 144 m²

Disponibilité

Immédiate

Conditions financières et juridiques

Prix : 108 € /m² SDP
SDP attendue : 2 478 m²

Accès

Métro Carlier : 5 min à pied
Métro Mercure : 10 min à pied
Centre ville de Tourcoing : 10 min à pied
Gare de Tourcoing : 10 min à pied
Accès immédiat en voiture à la voie rapide urbaine

ville
renouvelée