DOSSIER PRESSE

CAMPUS GARE ROUBAIX

Un quartier qui change,
pour toujours plus d'échanges

Visite de chantier de la future résidence de logements de 3F Notre Logis et inauguration de la résidence étudiante Adrienne Bolland à Roubaix

Mardi 24 octobre 2023 à 10h30

INVITATION PRESSE

Visite de chantier de la future résidence de logements de 3F Notre Logis et inauguration de la résidence étudiante Adrienne Bolland à Roubaix

Damien CASTELAIN
Président de la
Métropole Européeenne de Lille

Guillaume DELBAR
Maire de Roubaix

Isabelle MARIAGE
Présidente de Ville Renouvelée

Jérôme DELAGNEAU
Directeur régional de Cogedim HdF

Lionel LÉRISSEL
Président de Logifac

Mathilde TOURNAUX
Directrice générale de 3F Notre Logis

vous invitent à découvrir le futur programme de logements de 3F Notre Logis
et à inaugurer la nouvelle résidence étudiante Adrienne Bolland
réalisée par Cogedim et exploitée par Logifac, le

mardi 24 octobre 2023 à 10h30

rendez-vous sur le chantier, 11 rue de l'Ouest à Roubaix

Stationnement autorisé sur le parking de la résidence étudiante au 14 rue de l'Ouest à Roubaix

Un projet MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE financé par Nord le Département est là — VILLE DE ROUBAIX aménagé par ville renouvelée

Un évènement proposé par COGEDIM LOGIFAC LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE 3F Notre Logis Groupe ActionLogement

A PROPOS DE CAMPUS GARE

CAMPUS GARE ROUBAIX, UN QUARTIER DYNAMIQUE ALLIANT NATURE ET QUALITÉ DE VIE EN PLEIN CENTRE-VILLE.

Ville Renouvelée rénove depuis 2012 les 14 Ha du quartier Campus Gare par la réalisation d'un programe mixte. Située au cœur du premier bassin de consommation en Europe, la métropole lilloise occupe une position privilégiée au carrefour de trois grandes capitales européennes.
La ville de Roubaix, 3e ville de cette aire métropolitaine, qui bénéficie de cette dynamique a engagé depuis plusieurs années un vaste projet de régénération urbaine.

Le nouveau quartier Campus Gare, de part et d'autre de la gare de Roubaix, est l'exemple d'une requalification de centre-ville réussie.

Ce nouveau morceau de ville est devenu un lieu de vie durable, connecté, accessible et ouvert à tous, qui bénéficie de plusieurs atouts.

L'attractivité : situé en coeur de ville (mairie, commerces...), le quartier bénéficie de la dynamique culturelle du quartier des Modes et du musée de la Piscine, ainsi que d'une concentration d'entreprises (près de 5 000 dont OVH, Ankama...).

L'accessibilité : le quartier est parfaitement desservi (gare et métro), proche des liaisons vers Lille, Tourcoing, et la Belgique et à moins de 15 minutes des gares de Lille.

La dynamique Campus : du campus universitaire au campus tertiaire : la Plaine Images, 1er hubeuropéen des industries créatives se situe à moins d'1 km. A terme, le secteur Campus Gare et la Plaine Images rassembleront près de 5 000 étudiants.

Ce nouveau quartier accueille déjà 3 universités, des bureaux, des logements, un hôtel dans un écrin de verdure et d'espaces publics très qualitatifs.

CONCÉDANT : Métropole Européenne de Lille
MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville Renouvelée
CONTRAT : concession d'aménagement
DURÉE : 2012 à 2025
BUDGET : 22 M€ HT
MAÎTRISE D'OEUVRE : Saison Menu (urbanistes) / Symoé (BET environnement) / OGI (BET VRD) / Agence TER (paysagistes)

LES CHIFFRES CLEFS

14
HA

4000
ÉTUDIANTS

155
LOGEMENTS

383
CHAMBRES ÉTUDIANTES

800
SALARIÉS

A PROPOS DE CAMPUS GARE

LES RÉALISATIONS

HÔTEL B&B

Livraison en décembre 2015

Maître d'ouvrage : Ville Renouvelée / CPI avec B&B Hôtel

RÉSIDENCE 217 (ÉTUDIANTS)

Ouverture en septembre 2016

Maître d'ouvrage :
Lille Métropole Habitat

Gestionnaire : CROUS

UNIVERSITÉS IUTC ET IMMD/LEA

Ouverture en septembre 2016

Partenariat Public Privé - Plan Campus Lille Métropole

PARKING DE LA GARE

Livraison en octobre 2018

Maître d'ouvrage : Ville Renouvelée

Gestionnaire :
Ville Renouvelée Mobilité

RÉSIDENCE DE LOGEMENTS

Le projet Campus Gare poursuit sa transformation. Une nouvelle résidence de logements locatifs sociaux va voir le jour prochainement.

Cette nouvelle résidence, en plein cœur de Campus Gare, rue de l'Ouest à Roubaix, proposée par 3F Notre Logis, comprend 37 appartemments du T2 au T5 et 3 maions (T5) en locatif social dont 2 maisons situées en front à rue.

Elle est située derrière la gare de Roubaix avec une connexion piétonne directe vers celle-ci, la ligne de métro n°2, et le centre-ville. Tous les habitants de cette résidence pourront bénéficier d'un stationnement sécurisé au rez-de-chaussée du bâtiment.

Ces bâtiments seront construits en briques pour garantir une parfaite insertion dans l'architecture existante. Chaque logement disposera d'un extérieur, balcon ou jardin.

Ce projet a été dessiné par l'Agence GBL Architectes à Marcq en Baroeul.

Le programme de logement est certifié RT2012-20%.

Le chantier a démarré en octobre 2022. La livraison est prévu début 2024.

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE TOUT CONFORT AUX ÉQUIPEMENTS MODERNES

Fidèle à l'architecture typique du nord de la France, la résidence s'inscrit pleinement dans son paysage urbain. Les étudiants profitent d'un confort exclusif, illustré par des équipements et des services qui nourrissent le « bien vivre ensemble ».

En complément des résidences étudiantes existantes à proximité, mais dont l'offre est encore insuffisante, Cogedim propose une nouvelle résidence de 165 logements étudiants et un logement de fonction.

Cette résidence est déclinée sur trois bâtiments rue de l'Ouest, au nord du square de la Savonnerie, sur des niveaux variant du R+3 (en façade rue de l'Ouest) au R+4 (en coeur de lot). Ces bâtiments sont entourés par des espaces extérieurs paysagers de détente mais aussi d'accompagnement du corridor écologique qui s'étend entre la voie ferrée et le fond de ce lot.

Des places de stationnement et deux garages à vélos complètent le programme. Les étudiants auront également accès aux abonnements du parking de la Gare.
Enfin, en rez-de-chaussée d'un des bâtiments, attenant à l'accueil et au logement de fonction, un ensemble de locaux et de services seront mis à disposition des résidents :

- espace détente,
- salle de réunion et de travail,
- salle de sport,
- lingerie, ...

Cette résidence sera gérée par Logifac, qui exploite déjà 40 résidences en France.

Ce projet a été dessiné par l'Agence GBL Architectes à Marcq en Baroeul.

Le chantier a démarré en février 2022. La livraison a été réalisée cet été pour une rentrée des étudiants en septembre dernier. L'ensemble des chambres de la résidence est occupé.

À propos de 3F Notre Logis.

3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère 292000 logements sociaux, foyers et commerces en France.
Sa mission :
rendre possible des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires.

Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc.
Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au coeur de son engagement.

À propos de COGEDIM.

Cogedim, élu service client de l'année 2023 catégorie promotion immobilière pour la 6ème année consécutive s'inscrit comme 2ème promoteur français. Localement, Cogedim Hauts-de-France regroupe 17 collaborateurs experts dans leur domaine. Bénéficiant d'une solide expérience du métier de promoteur, Cogedim Hauts-de-France met en synergie ses différentes compétences pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers répondant aux besoins et attentes des collectivités. D'ici la fin de l'année 2023 et depuis son retour en 2015 comme acteur de l'immobilier, Cogedim Hauts-de-France aura livré 670 logements en région.

À propos de LOGIFAC by SMERRA.

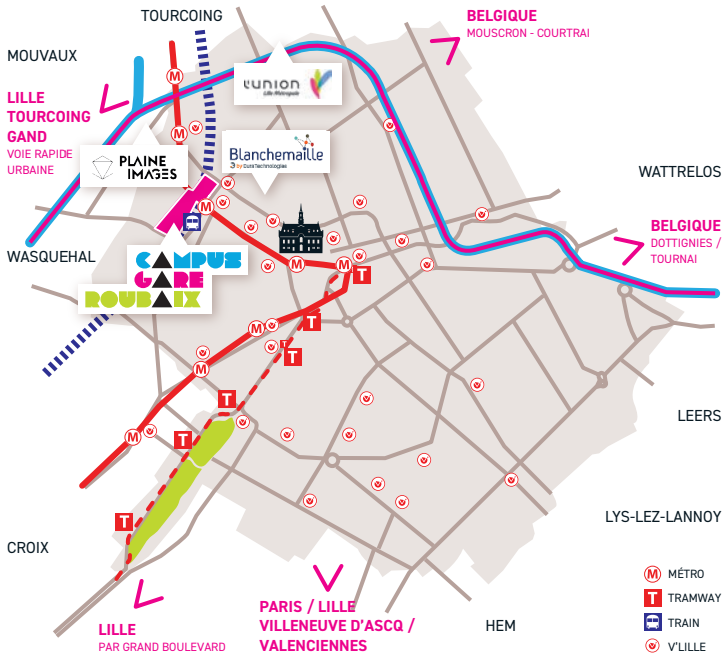
Réseau d'acteurs dédié au logement des lycéens, apprentis, stagiaires, alternants, étudiants, universitaires, jeunes et adultes en formation, LOGIFAC by Smerra agit depuis plus de 35 ans dans le logement étudiant avec services.

LOGIFAC c'est :
• + de 40 résidences dans 25 villes universitaires de France.
• 6 000 logements gérés en prise à bail commercial et en mandat auprès d'investisseurs institutionnels et particuliers.
• 120 logements en moyenne par résidence.
• 22 000 demandes traitées par an.
• 2 ouvertures de résidences en moyenne par an.

LOGIFAC coopère dans l'ensemble unique en France d'acteurs, fédérés par la mutuelle étudiante SMERRA, proposant la 1ère solution de logements pour les étudiants (hors CROUS).

Pour plus d'informations : www.logifac.fr
Contact Presse Logifac : Joseph PONS, j.pons@comadequat.fr, 06 20 56 65 16

CAMPUS GARE EST UN PROJET DE LA MÉTROPOLE EUROPÉEENNE DE LILLE, AMÉNAGÉ PAR VILLE RENOUVELÉE



Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de villes à travers nos différents champs d'actions : aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double culture privée / publique (société d'économie mixte) nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets. Quelques exemples de nos grands projets : la lainière à Roubaix et Wattrelos, l'Union à Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, le Quadrilatère des Piscines à Tourcoing, Quai 22 à Saint-André-lez-Lille,...

CONTACT PRESSE
Claire MOULINS,
Directrice communication
06 42 96 22 18
cmoulins@semvr.fr

PLUS D'INFORMATIONS

www.villerenouvelee.fr

ville renouvelée